

AMENDEMENT

Onderwerp: Amendement inzake Verordening onroerende zaakbelasting 2017

1. Voorstel

De raad wordt voorgesteld het raadsbesluit Verordening onroerende zaakbelasting 2017 als volgt te wijzigen:

Artikel 1.1 “twee directe belastingen” te wijzigen in “onderstaande directe belasting”

Artikel 1.1a te schrappen

Artikel 1.1b te wijzigen naar 1.1a

Artikel 1.2 te schrappen

Artikel 1.3 te wijzigen in 1.2

Artikel 4.3 te schrappen

Artikel 5.1a te schrappen

Artikel 5.1 en artikel 5.1.b samen te voegen in een nieuw artikel 5.1, met de tekst:

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bij de eigenaarsbelasting bedraagt:
 - a. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,1306%;
 - b. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,4605%.

2. Aanleiding

De behandeling van de Belastingverordeningen en -tarieven 2017.

3. Aspecten

Voor de heffing van onroerende zaakbelastingen worden er voor onroerende zaken, zijnde niet woningen, een eigenaren- en een gebruikersgedeelte geheven. Dit in tegenstelling tot onroerende zaken, zijnde woningen.

Door de heffing van het gebruikersgedeelte te bundelen met de heffing van het eigenarengedeelte ontstaat er één tarief voor het eigenarengedeelte. Door het heffen van één tarief is de gemeente verzekerd van het ontvangen van de maximale opbrengst onroerende zaakbelastingen niet-woningen. Wanneer een niet-woning momenteel geen gebruiker kent, kan er geen onroerende zaakbelastingen gebruikersgedeelte geïnd worden.

Eigenaren van onroerende zaken, zijnde niet woningen, hebben met deze wijziging hogere lasten bij leegstand en dat kan hen motiveren om harder te werken aan het wegwerken van deze leegstand.

Door geen gebruikersgedeelte te heffen kan het aantrekkelijk worden voor bedrijven om zich als gebruiker van een bedrijfspand in Ridderkerk te vestigen.

4. Aanpak/Uitvoering

Na aanname van het amendement wordt de verordening aangepast.

In de aanslag worden eigenaren van niet-woningen expliciet op de hoogte gesteld van deze wijziging. Ook in de Blauwkai en op de gemeentelijke website wordt hieraan aandacht besteed.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

De verwachtingen zijn € 140.324,- aan extra inkomsten als er een tarief van 0,4605% aan OZB niet-woningen (eigenaarsgedeelte) wordt geheven. Het college heeft dit geantwoord op vragen van de fractie van Partij 18Plus.

Het raadslid,

Henk van Os, Partij 18PLUS

Betreft raadsbesluit nr. 1137930

Behandeld in de raadsvergadering van 15 december 2016

Aangenomen Verworpen

Stemverhouding:

Tegen 23: VVD, SGP, CDA, PvdA, EvR, CU, D66/GL, LR

Voor 1: P18P