
Aan de gemeenteraad

2018 – 71

AMENDEMENT

Onderwerp: Amendement inzake Gebiedsvisie 'Plein Oost en omgeving'

1. Voorstel

U wordt voorgesteld:

1. in de visie op blz. 24, 'Voorzieningen zijn vooralsnog niet wenselijk, maar ook niet uitgesloten.'

te wijzigen in:

'Voorzieningen zijn vooralsnog niet uitgesloten'

en achter deze zin toe te voegen:

'In het op te stellen bestemmingsplan voor dit gebied zal daarom de mogelijkheid tot vestiging van (winkel) voorzieningen opgenomen dienen te worden.'

2. het raadsbesluit te wijzigen in:

- a) de Gebiedsvisie 'Plein Oost en omgeving' vast te stellen;
- b) voor de verdere uitwerking en invulling van de visie opnieuw in overleg te treden met o.a. wijkoverleg Wijk Oost en de bewoners van het gebied.

2. Aanleiding

Het raadsvoorstel tot vaststelling van de Gebiedsvisie 'Plein Oost en omgeving'.

3. Aspecten

Beleid

In de gebiedsvisie is voor fase 3 (10 - 20 jaar)(p.24) opgenomen dat 'voorzieningen vooralsnog niet wenselijk zijn, maar ook niet uitgesloten.' In de Toekomstvisie detailhandel (2015) over winkellocaties in niet-kernwinkelgebieden (o.a. Plein Oost) is opgenomen: "Als het bestemmingsplan voor het gebied/ de wijk waarin dergelijke winkellocaties zich bevinden vernieuwd moet worden, verdient het wel aanbeveling na te denken over de wenselijkheid van de betreffende winkelfunctie. Er zal echter niet automatisch ingezet worden op het behoud van de winkelfunctie op deze locaties." De Toekomstvisie Detailhandel moet nog worden geëvalueerd.

Bewoners

De bewoners van het gebied hebben in het proces door middel van bezoeken van bijeenkomsten, het geven van een zienswijze, reactie van het wijkoverleg, brieven en inspreekbijdrage in de commissie een duidelijk signaal afgegeven over de wenselijkheid van een supermarkt of winkelvoorziening dichtbij huis.

Het wijkoverleg heeft in een brief aangegeven dat de economische levensvatbaarheid ook een rol speelt bij zo'n voorziening.

Bestemmingsplan

Een bestemmingsplan moet worden vastgesteld om de uitwerking van de gebiedsvisie juridisch planologisch mogelijk te maken. In het op te stellen bestemmingsplan dient de huidige bestemming detailhandel voor dit gebied behouden te blijven, afhankelijk van de beoordeling van de economische levensvatbaarheid. Gelet op de recente vestiging en investeringen van de buursupermarkt is de economische levensvatbaarheid vooralsnog aanwezig.

4. Aanpak/Uitvoering

Na aanneming van dit amendement wordt de tekst in de Gebiedsvisie aangepast en is er een aangepast raadsbesluit vastgesteld.

De aangepaste versies worden op de gemeentelijke website geplaatst.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

Aan de wijziging zijn geen kosten verbonden.

De raadsleden,

Tjalke Alkema, ChristenUnie Jeroen Rijdsdijk, PvdA Leen Kruithof, CDA

Daan Kardol, SGP Hans Ipskamp, Groep Ipskamp Edward Piena, VVD

Gert van Nes, Leefbaar Ridderkerk

Betreft raadsvoorstel nr. 1277707

Behandeld in de raadsvergadering van 25 januari 2018

Aangenomen Verworpen

Stemverhouding:

Voor 24: CU, PvdA, CDA, SGP, GI, VVD, LR, EvR

Tegen 4: P18P, D66/GL, GvN