



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a de griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	121432
Uw kenmerk:	-	Contact:	B. de Vries
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	+31105061750
		E-mailadres:	b.d.vries@bar-organisatie.nl
		Datum:	5 DEC 2019

Betreft: Intentieovereenkomst ontwikkeling locatie Irenekerk, Electropark 17-19

Geachte raadsleden,

Met deze brief willen we u informeren dat wij op 3 december hebben besloten een intentieovereenkomst aan te gaan ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie Irenekerk, Electropark 17-19. Op 2 oktober 2018 hebben wij positief besloten op een principeplan dat uitgaat van de sloop van het kerkgebouw en nieuwbouw van 3 woningen.

Realiseren van 3 woningen na sluiting van de kerk

Om financiële redenen moet de kerk op termijn definitief haar deuren sluiten. Het gebouw wordt daarom verkocht aan een ontwikkelaar. Met de opbrengsten kan de kerk het moment van sluiting uitstellen. De ontwikkelaar heeft een principeplan voorbereid dat uitgaat van 3 nieuwbouwwoningen (1 vrijstaande woning en twee 2-onder-1-kapwoningen). Wij hebben op 2 oktober 2018 positief besloten op dit plan (zie raadsinformatiebrief met kenmerk 1350846). De ontwikkelaar en de stichting kerkbestuur deelgemeente Ridderkerk willen doorgaan met het plan.

Het huidige kerkgebouw wordt gesloopt zodra de kerk ophoudt te bestaan

Projectontwikkelaar Herkon is bereid gevonden het pand te kopen onder de voorwaarde dat de gemeente Ridderkerk akkoord gaat met een bestemmingsplanwijziging die de ontwikkeling van de nieuwbouwwoningen toestaat.

De gemeente legt afspraken met de ontwikkelaar vast in een anterieure overeenkomst

Het kerkgebouw heeft een maatschappelijke bestemming. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld, welke te zijner tijd aan uw raad ter vaststelling wordt aangeboden. De gemeente moet daarom afspraken maken met de ontwikkelaar over het verhaal van plankosten, eventuele planschade en de kosten voor de inrichting van de buitenruimte. Deze afspraken worden vastgelegd in een nog op te stellen anterieure overeenkomst.

Betreft: Intentieovereenkomst ontwikkeling locatie Irenekerk, Electropark 17-19

De intentieovereenkomst regelt de plankosten tot aan de anterieure overeenkomst

Deze plankosten zijn nodig om het plan samen met de ontwikkelaar verder uit te werken. De resterende plankosten worden via de anterieure overeenkomst verhaald op de ontwikkelaar.

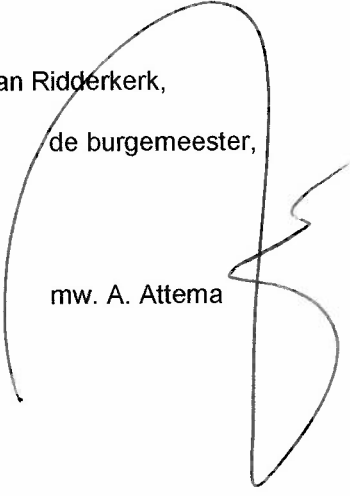
Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,


dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,


mw. A. Attema