

RIDDERKERK



Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Mevrouw K. Ollongren
Postbus 20011
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

Uw brief van: n.v.t.
Uw kenmerk: n.v.t.
Bijlage(n): n.v.t.

Ons kenmerk: 196601
Contact: S. Kleinendorst-Embregts
Nummer: 010-5061111
E-mailadres: S.Embregts@BAR-organisatie.nl
Datum: 29 september 2020

Betreft: Aandacht voor verhogen percentage lokale voorrang in de Huisvestingwet

Geachte Minister Ollongren,

In de Huisvestingswet is vastgelegd dat de helft van de aangeboden sociale huurwoningen met voorrang mag worden aangeboden aan regionaal woningzoekenden. Hiervan mag de helft van de woningen met voorrang worden aangeboden aan lokaal woningzoekenden. Met het oog op de evaluatie van de Huisvestingswet, verzoeken wij u met extra aandacht te kijken naar de mogelijkheid het percentage toewijzingen met voorrang aan lokaal woningzoekenden te verhogen. In onze gemeenteraden wordt deze oproep aan u breed ondersteund.

In tijden van oplopende schaarste en marktdruk is de roep van de lokale woningzoekende des te belangrijker. Starters zijn steeds vaker aangewezen op (sociale) huurwoningen. Doorstromers wachten jarenlang op een geschikte sociale eengezinswoning. Ouderen zitten vaak door gebrek aan aanbod van het juiste woningtype in hun directe woonomgeving, vast in hun huidige – vaak grotere – (sociale) huurwoning. Wanneer ouderen binnen hun huidige woonomgeving kunnen verhuizen naar een geschiktere woning, is de verhuisgeneigdheid hoger dan wanneer zij hiervoor de gemeentegrens over moeten. Het verhuizen binnen de gemeentegrenzen draagt bij aan het behoud van de sociale cohesie binnen lokale gemeenschappen waardoor inwoners in staat worden gesteld langer zelfstandig te kunnen blijven wonen met behulp van een sterk sociaal netwerk. Wanneer starters en gezinnen door gebrek aan aanbod zijn aangewezen op verhuizen naar een andere gemeente, zijn zij minder goed in staat om het sociale netwerk van de oudere te versterken.



Vanuit verschillende beleidsvelden wordt een beroep gedaan op vaak schaarse ruimte. Naast het wonen hebben gemeenten bijvoorbeeld ook te maken met energietransitie, natuur en recreatie, uitbreiding voor bedrijven en mobiliteitsvraagstukken, wat beslag legt op de beschikbare ruimte.

Het vraagt inspanning van gemeenten om tot het toevoegen van nieuwe sociale woningen aan de voorraad te komen. Inspanning waarvan wij ook graag het resultaat optimaal willen terugzien in de doorstroming in onze (sociale) woningvoorraad. Het verhogen van het percentage lokale voorrang op bijvoorbeeld doorstroomprojecten zorgt er voor dat de geleverde inspanning van de gemeente ten eerste ten goede kan komen aan de lokale inwoners en daarmee ook bijdraagt aan de sociale cohesie in onze gemeenten.

De huidige regels beperken het met voorrang toewijzen van sociale huurwoningen aan lokaal woningzoekenden tot 25% van de vrijkomende woningen. Naast het hiervoor genoemde voorbeeld van nieuw toegevoegde woningen, zijn er meerdere redenen waardoor het percentage lokale voorrang snel benut kan zijn.

Bijvoorbeeld bij het aanbieden van andere woonruimte in de eigen gemeente in geval van herstructureringsopgaven. Maar ook wanneer sprake is van schaarste aan een specifiek woningtype binnen een gemeente, waardoor een specifieke doelgroep klem komt te zitten.

Het gebruik van economische of maatschappelijke bindingseisen is beperkt omdat deze een belemmering kunnen zijn voor de vrijheid van vestiging. Het is niet onze intentie een barrière op te werpen tegen de vrijheid van vestiging op de gezamenlijke woningmarkt. Wel willen we onze inwoners de mogelijkheid blijven bieden binnen de huidige gemeente te verhuizen naar een passende en geschikte woning wanneer zij hier behoefte aan hebben. Ons inziens is dit ook onderdeel van vrijheid van vestiging.

De Huisvestingswet geldt voor iedere gemeente en dus kan elke gemeente profiteren van deze verruiming. Bovendien kunnen heel veel inwoners baat hebben bij langere verhuisketens die hierdoor extra op gang komen.

Wij verzoeken u daarom het percentage lokale voorrang in de nieuwe Huisvestingswet te verhogen.

Met vriendelijke groet,

Namens de colleges van de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht, Maassluis en Ridderkerk,

RIDDERKERK



Betreft: Aandacht voor verhogen percentage lokale voorrang in de Huisvestingwet

Datum
Pagina 3 van 3

het college van burgemeester en wethouders van Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. Hans Cats

drs. J.G.H. de Witte

het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht,
de secretaris, de burgemeester,

G.J. Bravenboer

drs. J. van Belzen

het college van burgemeester en wethouders van Maassluis,
de secretaris, de burgemeester,

A.L. Duijmaer van Twist

Dr. T.J. Haan

het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

