



---

Gemeenteraad van Ridderkerk  
p/a griffie

Uw brief van:  
Uw kenmerk:  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 265197  
Contact: Blankendaal  
Doorkiesnummer: +31 180451623  
E-mailadres: a.blankendaal@bar-organisatie.nl  
Datum: 12 februari 2021

Betreft: RIB Monitor Regioakkoord 2019

Geachte raadsleden,

In de raadsvergadering van 21 november 2019 hebben wij aan u de toezegging (ID 2096) gedaan om u te informeren over de Monitor Regioakkoord 2019. De definitieve monitor is in december 2020 afgerond. In deze brief informeren wij u over de belangrijkste uitkomsten hiervan.

**De Monitor Regioakkoord maakt inzichtelijk of gemeenten de juiste ontwikkelrichting maken**

De monitor is een gezamenlijk product van de samenwerkende gemeenten, Maaskoepel en de provincie Zuid-Holland. Met deze monitor kunnen alle partijen zien hoe de verschillende segmenten van de woningvoorraad zich meerjarig ontwikkelen. Daarmee wordt inzichtelijk of gemeenten de juiste ontwikkelrichting doormaken zoals afgesproken in het Regioakkoord. We benadrukken dat het om een tussenstand gaat en dat hier nog geen conclusies aan verbonden kunnen worden.

**De monitor is zoveel mogelijk gebouwd op feitelijke data van openbare bronnen**

Er is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van openbare bronnen. Informatie is bijvoorbeeld opgehaald bij de corporaties, Maaskoepel, de provincie Zuid-Holland en het CBS. Waar mogelijk is de monitor gebouwd op feitelijke data en worden aannames of berekeningen zoveel mogelijk vermeden. In de monitor zelf is telkens weergegeven hoe de getallen tot stand zijn gekomen. Jaarlijks zal de regionale monitor worden geactualiseerd om de feitelijke ontwikkelingen in beeld te brengen. Het streven is een actualisatie per 1 mei van elk kalenderjaar. De definitieve monitor van 2019 heeft langer op zich laten wachten door een fout in de aanlevering van data. Bijgevoegd treft u de Monitor Regioakkoord 2019 aan (bijlage 1).

**Hierna volgt de stand van zaken in 2019 van de vijf gestelde doelen**

Daarbij is de ontwikkeling van de regio en Ridderkerk benoemd. Voor verdere verdieping of toelichting verwijzen wij u naar de monitor zelf.

**1. Totale voorraad: Ridderkerk heeft ruim 40% gerealiseerd t.o.v. het doel in 2030**

	Totale voorraad 2017	Totale voorraad 2019	Overeengekomen totale voorraad 2030	Ontwikkeling 2017-2030	Ontwikkeling 2019-2030
Regio	583.959	588.459	641.428	+57.469	+52.969
Ridderkerk	20.790	21.140	21.620	+830	+480

**2. Sociale voorraad\*: moet in Ridderkerk nog iets toenemen**

	Sociale voorraad 2017	Sociale voorraad 2019	Overeengekomen sociale voorraad 2030	Ontwikkeling 2017-2030	Ontwikkeling 2019-2030
Regio	327.375	333.982	308.184	-19.191	-25.798
Ridderkerk	10.893	10.218	10.294	-599	+76

\* De sociale voorraad bestaat uit:

- Sociale corporatie huur (huurprijs < € 720,42)
- Sociale particuliere huur (WOZ < € 174.000,-)
- Sociale koop (WOZ < € 174.000,-)

**3. Spreiding sociale voorraad: percentage sociale voorraad mag in Ridderkerk nog iets afnemen**

	% sociale voorraad 2017	% sociale voorraad 2019	Overeengekomen % sociale voorraad 2030	Ontwikkeling 2017-2030	Ontwikkeling 2019-2030
Regio	56,1%	56,8%	50%	-6,1%	-6,8%
Ridderkerk	52,4%	48,3%	47%	-5,4%	-1,3%

**4. Toewijzing aan primaire doelgroep: Ridderkerk voldeed ruimschoots**

	% toewijzing primaire doelgroep 2017	% toewijzing primaire doelgroep 2019	Overeengekomen % toewijzing primaire doelgroep
Regio	75,2%	73,4%	75%
Ridderkerk	70,3%	81,0%	75%

**5. Corporatiewoningen onder de tweede aftoppingsgrens: Ridderkerk voldeed ruimschoots**

	% corporatiewoningen met huurprijs < 2 <sup>e</sup> aftoppingsgrens 2017	% corporatiewoningen met huurprijs < 2 <sup>e</sup> aftoppingsgrens 2019	Overeengekomen % corporatiewoningen met huurprijs < 2 <sup>e</sup> aftoppingsgrens
Regio	85,9%	85,9%	70%
Ridderkerk	77,6%	82,1%	70%

**Deze raadsinformatiebrief geeft invulling aan de raadstoezegging**

Met deze brief en de bijlage hebben wij u geïnformeerd over de belangrijkste uitkomsten van de Monitor Regioakkoord 2019. Wij beschouwen hiermee raadstoezegging met ID 2096 als afgedaan.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema *B.A.*

**Bijlage:**

1. Monitor Regioakkoord 2019

