



Aan de gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	288767
Uw kenmerk:	Contact:	Joost van der Waal
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	+31180451234
	E-mailadres:	Joost.v.d.waal@bar-organisatie.nl
	Datum:	2 april 2021

Betreft: Verkoop bloot eigendom erfpachtgronden NXR/ACH Nieuw Reijerwaard

Geachte raadsleden,

De Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR) heeft als doel om een hoogwaardig duurzaam bedrijventerrein voor de AGF sector te realiseren. In de hiervoor opgestelde businesscase is er vanuit gegaan dat de beschikbare kavels verkocht worden. Om de uitgifte van bouwkavels op het bedrijventerrein te stimuleren is in 2020 de mogelijkheid van erfpacht via de gemeente Ridderkerk als instrument ingezet.

Dit heeft ertoe geleid dat Allround Cargo Handling B.V. (ACH) zich heeft kunnen vestigen op het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard. Inmiddels heeft NXR Vastgoed B.V. (NXR), zijnde de erfpachter van de grond waarop ACH is gevestigd, te kennen gegeven de grond in volledige eigendom te willen verkrijgen door deze te kopen.

NXR heeft al in een vroeg stadium aangegeven de grond op een later moment alsnog in volledige eigendom te willen krijgen. Om de onzekerheid over de grondprijs op korte /middellange termijn te voorkomen is afgesproken dat NXR binnen een termijn, eindigend op 1 januari 2023, de grond kan kopen tegen de prijs bij eerste uitgifte verhoogd met een jaarlijkse index van 2%. Per saldo komt dat op een verkoopprijs van € 12.915.700.

De gemeente behaalt hiermee een positief resultaat op de verkoop van ongeveer € 238.000 door de indexering van de grondprijs. In de begroting heeft de verkoop ook gevolgen. De structurele rentelasten van de grond ad € 165.100 evenals ook de opbrengst uit jaarlijkse erfpacht ad € 277.800 komen te vervallen. Per saldo een nadeel van € 112.700 structureel.



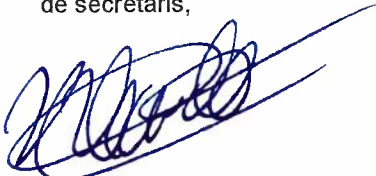
Dit nadeel wordt grotendeels goed gemaakt door verwachte canoninkomsten uit de erfpacht met RENGIE en AFL Barendrecht welke per saldo een voordeel opleveren van € 99.000. U heeft hier op 18 maart jl. een besluit over genomen.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

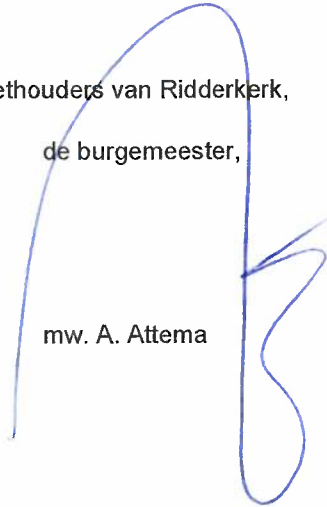
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dnr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema