



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	170555
Uw kenmerk:	-	Contact:	B. de Vries
Bijlage(n):	1	Doorkiesnummer:	+31105061750
		E-mailadres:	b.d.vries@bar-organisatie.nl
		Datum:	16 april 2021

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Electropark 17

Geachte raadsleden,

Met deze brief willen we u informeren over ons besluit van 13 april jl. om een anterieure overeenkomst aan te gaan ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie Irenekerk, Electropark 17. Daarnaast hebben wij besloten een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Realiseren van 3 woningen na sluiting van de Irenekerk

Om financiële redenen moet de kerk haar deuren sluiten. Het gebouw is daarom verkocht aan een ontwikkelaar. Met de opbrengsten heeft de kerk het moment van sluiting kunnen uitstellen. Voor deze locatie is door de ontwikkelaar een marktinitiatief gestart om een herontwikkeling met 3 nieuwbouwwoningen planologisch mogelijk te maken. Uw raad is over de voortgang van dit initiatief geïnformeerd, zie RIB met kenmerken 121432 en 1350846.

Het plan is inmiddels verder uitgewerkt en afgestemd met de omgeving

Het uitgewerkte plan is vertaald naar een ontwerpbestemmingsplan die de ontwikkeling planologisch mogelijk maakt. Via onder andere een informatiebijeenkomst op 9 september 2020 heeft de ontwikkelaar de omgeving betrokken bij het plan. Het resultaat van het participatieproces is terug te vinden in hoofdstuk 8 van de toelichting in het (ontwerp)bestemmingsplan.

De gemeente legt afspraken met de ontwikkelaar vast in een anterieure overeenkomst

Het kerkgebouw heeft een maatschappelijke bestemming. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, welke te zijner tijd aan uw raad ter vaststelling wordt aangeboden. De gemeente maakt daarom afspraken met de ontwikkelaar over het verhaal van plankosten, eventuele planschade en de kosten voor de inrichting van de buitenruimte. Deze afspraken zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

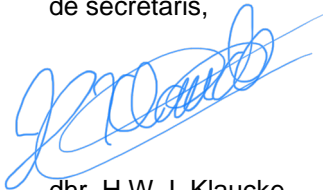
Het ontwerpbestemmingsplan Electropark 17 ligt vanaf 23 april tot en met 3 juni 2021 ter inzage
Iedereen kan via zienswijzen reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Eventuele zienswijzen verzamelen, beoordelen en beantwoorden we in een Nota Zienswijzen. Het ontwerpbestemmingsplan kan daarna (eventueel gewijzigd) aan uw raad ter vaststelling worden aangeboden. Naar verwachting zal dit in het 3^e of 4^e kwartaal van 2021 plaatsvinden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

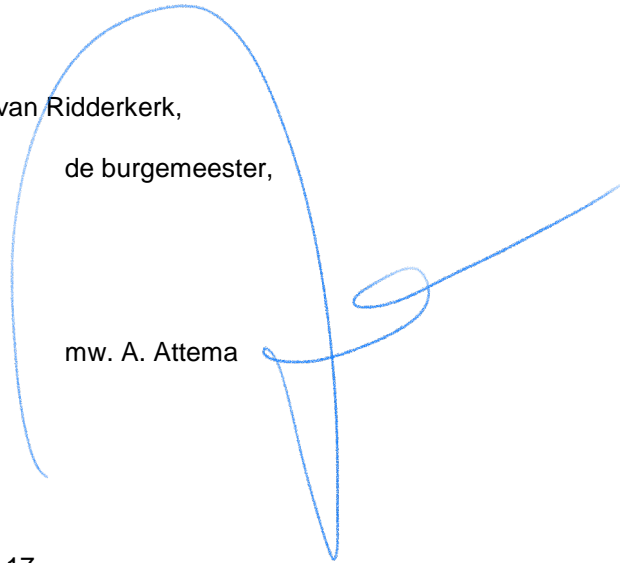
de secretaris,



dhr. H.W.J. Klauke

de burgemeester,

mw. A. Attema



Bijlage:

- Ontwerpbestemmingsplan Electropark 17