



De gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	274125
Uw kenmerk:	-	Contact:	Dhr. P. de Regt
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	0180 698307
		E-mailadres:	p.d.reg@bar-organisatie.nl
		Datum:	9 juli 2021

Betreft: Afdoening Motie 2021-102 kettingbeding voormalig schoolgebouw

Geachte leden van de raad,

Op 8 april jl. nam uw raad de 'Motie Kettingbeding voormalig schoolgebouw' aan. Wij hebben uitvoering gegeven aan deze motie en informeren u hierbij over de uitkomst.

In de motie verzoekt u ons om, na totstandkoming van de koopovereenkomst, het voormalig schoolgebouw te koop aan te bieden aan een door de huidige eigenaar aangedragen koper, mits de bepalingen in artikel IV lid 2 Bestemming, artikel IV lid 3 Koopoptie en artikel IV lid 4 Boeteclausule in de akte van levering van 04-01-1996, als kettingbeding in een op voor de gemeente gepaste wijze worden opgenomen in een koopovereenkomst tussen de gemeente Ridderkerk en de door de huidige eigenaar aangedragen koper van het voormalig schoolgebouw.

De advocaat van de gemeente heeft de inhoud van de motie voorgelegd aan de advocaat van de huidige eigenaar. De advocaat van de huidige eigenaar heeft namens zijn cliënt kenbaar gemaakt niet op het voorstel in te willen gaan.

Inmiddels heeft de gemeente een dagvaarding aangebracht. Op dit moment zijn wij in afwachting van een conclusie van antwoord van de wederpartij. Nadat wij de conclusie van antwoord hebben ontvangen zal de rechtbank zich beraden of er een comparitie van partijen (een zitting) wordt ingepland of dat de zaak schriftelijk kan worden afgedaan. In veruit de meeste gevallen wordt er een zitting ingepland.



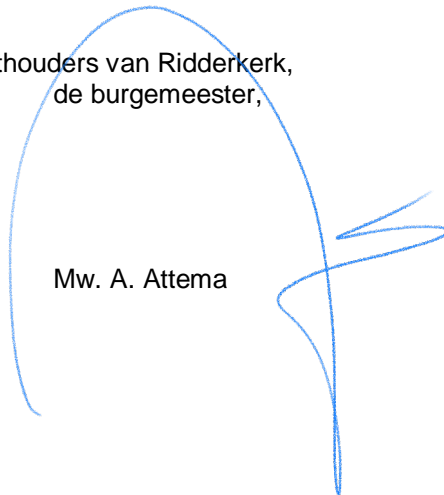
Wij vertrouwen er op u voldoende te hebben geïnformeerd en beschouwen motie 2021-102 hiermee als afgedaan.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris



Dhr. H.W.J. Klaucke



Mw. A. Attema

