



Gemeenteraad van Ridderkerk  
p/a griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	366762
Uw kenmerk:	Contact:	A. van Mill
Bijlage(n):	Telefoonnummer:	14 0180
	Datum:	9 juli 2021

Betreft: ontwerp gebiedsvisie en planMER Rivieroevers

Geachte raadsleden,

In uw vergadering van 21 november 2019 stelde u de startnotitie Gebiedsvisie Rivieroevers vast met een bijbehorende planning. Per brief van 9 september 2020 gaven wij aan van plan te zijn de ontwerp gebiedsvisie in het tweede kwartaal van 2021 met u te bespreken. In deze brief leest u daar meer over en informeren wij u ook over het vervolgproces.

**Op 17 juni 2021 bespraken we de concept-ontwerpgebiedsvisie in de vergadering van de commissie Samen wonen.**

Vervolgens hebben wij uw reacties en de ontwerpgebiedsvisie op 6 juli 2021 besproken. In deze brief informeren wij u over ons besluit. De commissieleden vroegen ook aandacht voor de mogelijke extra verkeersdruk op de wijken, (haalbaarheid van) OV, sociale woningbouw, relatie tussen recreëren en wonen, ondernemersbelangen in relatie tot woningbouw en aandacht voor goede communicatie over de inzagetermijn.

**De uitkomsten van het gesprek met de commissie hebben we in de definitieve ontwerpgebiedsvisie verwerkt.**

Het gaat met name om verbindingen met omliggende gemeentes en de realisatie van doorgaande fiets- en wandelroutes. De overige punten zijn ook aandachtspunten die in de planMER zijn meegenomen en waarin in verschillende situaties voor de toekomstige ontwikkelingen voorwaarden aan verbonden worden. U kunt daarbij denken aan geluidwerende maatregelen bij woningbouw in de omgeving van bedrijven. Voor een goede verkeersafwikkeling van en naar de rivieroevers, stellen we voorafgaand aan ontwikkelingen een mobiliteitsstrategie op. We doen dat samen met stakeholders.

**Het planMER beschrijft de uitkomsten van het onderzoek naar de gevolgen voor de leefomgeving.**

Voor het planMER wordt een m.e.r.-procedure gevolgd. De uitkomsten uit de m.e.r.-procedure vormen de onderbouwing voor de keuzes die we binnen de gebiedsvisie maken. Op verschillende momenten gedurende het proces kunnen betrokkenen hun reactie geven. Dat draagt bij aan een zorgvuldige voorbereiding van de gebiedsvisie. Ook zorgt het voor een integrale beoordeling van de leefomgevingskwaliteit. Daarmee sluit deze aanpak aan bij het werken volgens de Omgevingswet.

In de nota van antwoorden gaan we in op de zienswijzen die op de notitie reikwijdte en detailniveau zijn ingediend. Deze nota van antwoorden is een bijlage in de planMER. De partijen die destijds een reactie hebben ingediend, sturen we hierover een schriftelijk bericht. Een aantal reacties hebben geleid tot aanpassing van de ontwerpgebiedsvisie.

**De ontwerpgebiedsvisie en de planMER leggen we voor 6 weken ter inzage van 9 augustus t/m 19 september 2021.**

De ontwerp gebiedsvisie en ontwerpplanMER liggen tezamen ter inzage. Daarvoor is de formele inzage termijn van de planMER van 6 weken leidend. De formele inzageperiode waarbinnen eenieder kan reageren is van 9 augustus 2021 tot en met 19 september 2021.

**Vanaf medio juli 2021 zijn alle stukken alvast voor iedereen raadpleegbaar.**

De formele inzage termijn is deels in de zomerperiode. De helft van de inzageperiode valt buiten de vakantieperiode. We realiseren ons dat dit ongebruikelijk is, maar compenseren dit door al vanaf medio juli de stukken te publiceren (hoewel formeel de periode voor een reactie start op 9 augustus) en vermelden dat in de Blauwkai. Het is namelijk nodig de definitieve gebiedsvisie gereed te hebben voor besluitvorming in uw vergadering van december 2021. Verder geven we halverwege de termijn extra publiciteit. Het kunnen reageren op de te publiceren stukken is op deze wijze ons inziens voldoende geborgd.

**Het compensatieplan brengen we via de MRDH in bij de provincie.**

Uitgangspunt voor de provincie is dat oppervlaktes van bedrijventerreinen die verdwijnen, elders worden gecompenseerd. Binnen het plangebied van de gebiedsvisie bevinden zich watergebonden bedrijfslocaties en terreinen met hogere milieu categorieën. Echter, in bijzondere gevallen kan met de provincie over maatwerk worden gesproken. Daarbij is het beter benutten van bedrijventerreinen een belangrijk aandachtspunt voor de provincie. Het compensatieplan brengt dat in beeld. De Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) is in dit traject voor ons een belangrijke gesprekspartner.

We zetten in op compensatieruimte bij Nieuw Reijerwaard, beter benutten van de bedrijventerreinen en functiemenging van wonen en werken. De komende maanden komen nog exactere cijfers vanuit de MRDH en provincie beschikbaar over de daadwerkelijke vraag en het aanbod van watergebonden locaties binnen de regio. Het compensatieplan wordt door de MRDH meegenomen in de nieuwe regionale visie bedrijventerreinen dat eind 2021 aan de provincie ter goedkeuring wordt voorgelegd.

De provincie neemt vervolgens in december 2021 een besluit. We gaan ervan uit dat ten tijde van de bespreking van het eindvoorstel over de gebiedsvisie in uw raadsvergadering van december 2021 we meer inzicht hebben in het uiteindelijke standpunt van provincie.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,  
de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema