



Aan de gemeenteraad van Ridderkerk  
p/a griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	235410
Uw kenmerk:	Contact:	Dhr. Van Baars
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	0180-4510607
	E-mailadres:	e.v.baars@ridderkerk.nl
	Datum:	26 AUG 2021

Betreft: stand van zaken haalbaarheidsonderzoek over Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling (GVR)

Geachte raadsleden,

In maart 2021 tekende wethouder Japenga namens het college een intentieovereenkomst met firma De Woonpas. Met de intentieovereenkomst zijn we gestart met het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek naar de mogelijkheid de Gemeentelijke VerduurzamingsRegeling (GVR) aan te bieden. Deze regeling maakt het woningeigenaren die minder te besteden hebben mogelijk hun woning toch te verduurzamen. In deze brief lichten wij de stand van zaken van het haalbaarheidsonderzoek toe.

#### Haalbaarheidsonderzoek

Het haalbaarheidsonderzoek loopt enkele maanden vertraging op. De oorspronkelijke planning was binnen drie maanden het onderzoek af te ronden, zodat het resultaat voor de zomer 2021 aan de raad kon worden voorgelegd. Nu zal dat in het najaar van 2021 / begin 2022 gebeuren.

De oorzaak van de vertraging is dat er vanuit veel gemeenten interesse is in de GVR. De gemeente Ridderkerk staat wel vooraan in de rij om gefaciliteerd te worden door De Woonpas met het tekenen van de intentieverklaring. Maar dat neemt niet weg dat De Woonpas – in eigen woorden – overvraagd wordt door gemeenten over de juridische en financiële risico's van de regeling. Daarom kwamen zij er niet op tijd aan toe om samen met de gemeente het haalbaarheidsonderzoek uit te voeren en om na een eventueel positief onderzoeksresultaat de GVR daadwerkelijk in te regelen.

Vijf provincies (waaronder Provincie Zuid-Holland) ondersteunen de GVR. Zij hebben opdracht gegeven aan het Erasmus Studiecentrum voor Belastingen van Lokale overheden (ESBL) om definitief duidelijkheid te scheppen over de haalbaarheid van de GVR. Zo kunnen alle vragen van gemeenten in één keer worden beantwoord, en kan De Woonpas zich richten op de uitvoering. Het ESBL-onderzoek wordt gedaan naar de fiscaal-juridische houdbaarheid, risico's van geldstromen en de geldigheid van de berekeningen m.b.t. maandelastenneutraliteit.

#### VERVOLG

De vervolgstappen zijn als volgt:

1. Publicatie ESBL rapport (okt 2021)

2. Bij positief resultaat ESBL onderzoek, voortzetting haalbaarheidsonderzoek intern (okt - nov 2021)

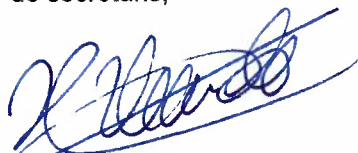
3. Bij positief resultaat intern onderzoek, wordt raad het volgende voorgelegd (dec 2021 / jan 2022) :

- A. Vaststellingsovereenkomst
- B. Verordening bekostigingsbesluit baatbelasting
- C. Accountantsverklaring

Als we tot punt 3 overgaan, betrekken we de gemeenteraad

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



thr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema B.A.