



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): 2

Ons kenmerk: 380667
Contact: B. Verhoeven
Doorkiesnummer: +31105061728
E-mailadres: bart.verhoeven@bar-organisatie.nl
Datum: 4 september 2021

Betreft: Ontwerp Herziening 2021 Omgevingsbeleid provincie Zuid-Holland

Geachte raadsleden,

Met deze brief willen we u informeren over de Ontwerp Herziening 2021 Omgevingsbeleid van de provincie Zuid-Holland.

Provinciaal Omgevingsbeleid

De provincie Zuid-Holland gaat haar omgevingsbeleid nogmaals herzien. Het omgevingsbeleid heeft betrekking op meerdere onderwerpen. Het gaat om een partiële wijziging van:

- de Omgevingsvisie Zuid-Holland,
- de Omgevingsverordening Zuid-Holland en
- het Omgevingsprogramma Zuid-Holland.

Het ontwerp van de Herziening 2021 van het Omgevingsbeleid Zuid-Holland (bijlage 1) ligt ter inzage van 28 juli tot en met 8 september 2021. Tot die tijd is er de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. De definitieve vaststelling van de Herziening 2021 is voorzien voor het eerste kwartaal van 2022.

Het college dient twaalf zienswijzen in

Het college is namelijk van mening dat er sprake is van wijzigingen die om een zienswijze vragen. Op de volgende onderwerpen dienen wij een zienswijze in:

1. **Bos en bomen:** wij zijn van mening dat het Waalbos op de kaart ontbreekt in zowel de omgevingsvisie als de omgevingsverordening.
2. **Concurrerende en toekomstbestendige bedrijventerreinen:** wij willen van de provincie vernemen of een (gedeeltelijke) transformatie van bedrijventerreinen mogelijk is, indien wij over een door de gemeenteraad vastgestelde visie en/of compensatieplan beschikken.
3. **Wonen:** wij verzoeken het door de provincie nog niet geconcretiseerde percentage-eis (de hoogte is nog onduidelijk) bij sociale woningbouw en bijzondere doelgroepen te laten vervallen.
4. **Deelgebiedenkaart:** wij verzoeken de provincie om de gemeente Ridderkerk in het geheel in deelgebied IJsselmonde op te nemen, in plaats van deels in de 'Rotterdamse agglomeratie'.

Betreft: Ontwerp Herziening 2021 Omgevingsbeleid

5. Bedrijventerreinen: wij verzoeken de provincie om de omgevingsverordening aan te passen, waarbij een gedeelte dat als watergebonden bedrijventerrein is aangewezen, te schrappen. Dat gedeelte is namelijk juridisch planologisch en feitelijk al een woongebied en dus geen watergebonden bedrijvigheid.
6. Bedrijventerreinen: wij vragen de provincie inzichtelijk te maken hoe het herziene omgevingsbeleid zich verhoudt tot de afwikkeling van eventuele planschade. Dat wijzigen van het beleid kan namelijk juridisch planologisch nadelig uitpakken voor eigenaren van bedrijfsgronden.
7. Optimalisatie woningbouwplannen: De provincie wil een gemiddelde norm aanhouden van 45 woningen per hectare bij nieuwe woningbouwontwikkelingen. Wij vragen de provincie deze norm te schrappen, omdat de provincie van mening is dat de ruimtelijke kwaliteit leidend moet zijn.
8. Optimalisatie woningbouwplannen: wij verzoeken om specifieke bepalingen over het verlagen van de parkeernormering te schrappen in de omgevingsvisie. Iedere gemeente zou dit in onze ogen afzonderlijk moeten bepalen, mede met behulp van parkeerbeleid.
9. Ruimtelijke kwaliteit: het onderscheid in kleur tussen de door de provincie toegevoegde recreatiegebieden en groene buffers bij de beschermingscategorieën, is op het oog niet zichtbaar in de omgevingsverordening. Wij vragen de provincie deze kleuren duidelijker te onderscheiden.
10. Ruimtelijke kwaliteit: wij verzoeken om het Waalbos niet aan te wijzen als beschermingscategorie 3 (buitengebied) maar als beschermingscategorie 2 (recreatiegebieden).
11. Ruimtelijke kwaliteit: wij verzoeken de provincie om beschermingscategorie 2 (recreatiegebieden) voor gebieden aan de Waal te handhaven in de omgevingsverordening. De door uw gemeenteraad vastgestelde Waalvisie doet uitspraken over deze vaak recreatieve gebieden.
12. Mutaties 3 hectare kaart: wij verzoeken de provincie om woningbouwlocatie Geerpolder toe te voegen aan de kaart in de omgevingsverordening.

De brief die wij aan de provincie Zuid-Holland hebben gezonden, met alle twaalf onderbouwde zienswijzen, vindt u als bijlage 2 behorende bij deze raadsinformatiebrief.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

chr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

Bijlagen:

1. Ontwerp Herziening 2021 Omgevingsbeleid provincie Zuid-Holland
2. Brief aan de provincie Zuid-Holland