



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van: 6 juli 2021
Uw kenmerk:
Bijlage(n): 2

Ons kenmerk: 269428
Contact: A. Koen
Doorkiesnummer: +31 180451764
E-mailadres: a.vries@bar-organisatie.nl
Datum: 10 september 2021

Betreft: Ontwikkeling 27 sociale huurappartementen en 36 units in vier woongroepen

Geachte raadsleden,

Op 8 juli 2021 ontvingen wij een principeplan voor de realisatie van 27 sociale huurappartementen en 36 units in vier woongroepen. Via deze raadsinformatiebrief informeren wij u over ons besluit van 7 september 2021 om verder in gesprek te gaan over deze ontwikkeling.

Dit plan voorziet in de behoefte naar woonvoorzieningen voor kwetsbare mensen in de samenleving.

De druk op de zorg voor kwetsbare mensen in de samenleving is groot. Daarbij is passende huisvesting voor mensen met een verstandelijke beperking van groot belang. Al jaren is een groep ouders/familie op zoek naar een plek waar hun kind of familielid met een verstandelijke beperking kan wonen in Ridderkerk. Alle toekomstige bewoners van de vier woongroepen komen uit Ridderkerk en omgeving. Het zijn allemaal mensen met een lichte of matige verstandelijke beperking. Zij hebben zowel behoefte aan individuele woonruimte, als aan begeleiding. Zowel individuele als groepsbegeleiding. De nadruk ligt op het bieden van structuur en ondersteuning in het dagelijks leven.

Dit plan voorziet in de vraag naar sociale en betaalbare huisvesting.

Met dit plan worden er 27 sociale huurappartementen gerealiseerd. Landelijk en zo ook in Ridderkerk is er een grote vraag naar sociale huurwoningen. Daarmee geeft het plan ook invulling aan de opgave om meer variatie aan te brengen in de woningvoorraad in het zuidwesten van Ridderkerk. Variatie in de woningvoorraad zorgt ook voor een betere samenhang. Zoals ook in de Woonvisie van Ridderkerk staat beschreven is het de wens om aan de Prunuslaan een versterking van de sociaal-maatschappelijke functie van dit deel van de wijk in te vullen met een eigen karakter. Met dit plan wordt invulling gegeven aan deze strategie.

De ontwikkeling past binnen het geldende bestemmingsplan.

De ontwikkeling past binnen het geldende bestemmingsplan en kan via een reguliere procedure vergund worden. Ons voornemen is om toe te werken naar een grondexploitatie en een koopovereenkomst. Hierin maken we vervolgspraken over de kosten die de gemeente gaat maken bij deze ontwikkeling. De verkoop van de grond door het college zal niet eerder plaatsvinden dan na positieve besluitvorming door uw raad over de grondexploitatie.

Informatieavond

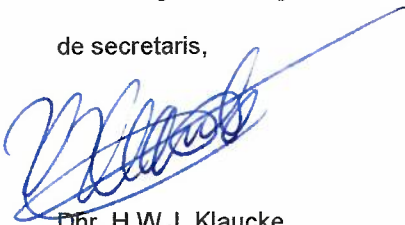
Op 16 september a.s. wordt door Wooncompas een informatieavond belegd voor de buurt.

Hoogachtend,

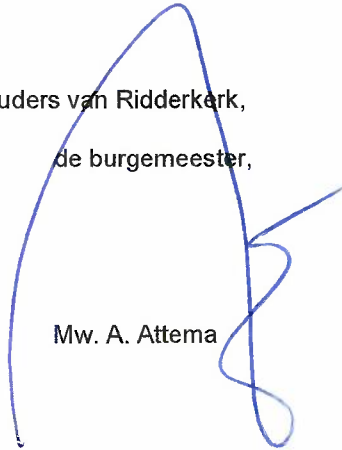
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,



Dhr. H.W.J. Klaucke



Mw. A. Attema

Bijlage:

- Locatie
- Principeplan