

Aan de Colleges van Burgemeester en
Wethouders van de veertien gemeenten
die deelnemen aan het Samenwerkingsverband
Wonen regio Rotterdam

Wethouder J.W. Mijnans

Beheer openbare ruimte, wonen,
Nn2040, wijk- en kerngerichte aanpak
w.o. wijkveiligheid.



**Samenwerkingsverband
Wonen regio Rotterdam**

p/a gemeente Nissewaard
Postbus 25
3200 AA Spijkenisse

datum	pagina	aantal bijlagen	betreft
5 juli 2021	1 van 4		"Fijn wonen in een veelkleurige regio"
uw kenmerk	ons kenmerk	eenheid	behandelaar
	21U0013746		P. Groeneweg

Geacht College,

Graag bieden wij u hierbij de nieuwe, kwalitatieve woonvisie aan met als titel "Fijn wonen in een veelkleurige regio"; deze woonvisie is vastgesteld door de Regiotafel Wonen op 23 juni 2021.

Het proces naar een kwalitatieve woonvisie

In 2019 zijn, door vaststelling van het Regioakkoord "Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018 tot 2030", kwantitatieve afspraken gemaakt voor de woningbouwopgave. In vervolg daarop is in 2020 gestart met het opstellen van de kwalitatieve visie op de woningmarkt van de regio Rotterdam. Hiervoor is het bureau Atrivé opdracht verleend. Het proces naar een regionale kwalitatieve woonvisie is begeleid door een projectgroep, waarin zowel de gemeenten -met beleidsadviseurs- als ook de provincie Zuid-Holland en Maaskoepel waren vertegenwoordigd. Ter voorbereiding van het opstellen van de visie is gesproken met woningcorporaties, Bouwberaad, huurdersorganisaties, zorgmedewerkers en geïnteresseerde gemeenteraadsleden.

Bij elkaar een kwalitatief en kwantitatief toekomstbeeld voor het wonen

Deze visie dient nadrukkelijk te worden gezien in samenhang met en in aanvulling op het Regioakkoord. Beide documenten samen geven een toekomstbeeld voor het wonen in de regio Rotterdam. Wel kan worden geconstateerd dat de documenten een verschillende

tijdhorizon hebben. Gelet op o.a. het regelmatig bijstellen van de provinciale woningbehoefteraming, en de zich voortdurend wijzigende omstandigheden op de woningmarkt, heeft het Regioakkoord regelmatig, tenminste om de drie jaar, behoefte aan actualisatie; de Woonvisie geeft juist voor de langere termijn een inspirerend toekomstbeeld voor het wonen in de regio.

Er is meer dan wonen en woonbeleid...

Uiteraard is wonen niet meer uitsluitend sectoraal te bezien. Er zijn belangrijke verbindingen met andere beleidsterreinen. Voor specifieke onderwerpen, zoals onder andere genoemd in de provinciale Omgevingsvisie en -verordening, is evenwel in deze visie geen nadere uitwerking gegeven. Wel geven we in deze visie duidelijk aan dat we bij deze onderwerpen binnen het woonbeleid zullen aansluiten bij het beleid en de uitwerking ervan zoals dat in andere gremia is geformuleerd. Voorbeelden hiervan zijn: het aansluiten bij het Deltaprogramma Rijnmond-Drechtsteden (klimaatadaptatie) en de Regionale Energiestrategie.

De positie van een lokale woonvisie

Gemeenten en provincie hebben elk hun wettelijke taken in het kader van het Wonen. Voor een gemeente gaat het om de verplichting een actueel woonbeleid te hebben, veelal in de vorm van een recente lokale woonvisie, inclusief een beleids- of uitvoeringsprogramma; voor de provincie is er een toezichhoudende taak op de gemeenten -ten aanzien van het voldoen aan de wettelijke taken- alsmede een regisserende taak, vastgelegd in de Omgevingsvisie en -verordening.

De positie van een regionaal samenwerkingsverband

De 'regio' is een op vrijwillige basis geformeerd samenwerkingsverband. Voor de regio Rotterdam betekent dit dat het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam, waarin de veertien regiogemeenten verenigd zijn, geen bevoegdheden heeft die bij de drie overheidslagen (rijk, provincie en gemeente) reeds zijn belegd. Binnen de regio kunnen onderwerpen worden besproken of in unanimitie standpunten worden voorbereid die vervolgens, indien noodzakelijk, aan de afzonderlijke gemeenten ter besluitvorming worden voorgelegd.

De positie van een regionale woonvisie versus lokale woonvisies

Bijgaande regionale woonvisie is dan ook geen dwingend document voor de deelnemende gemeenten wat betreft verwerking in de lokale woonvisies. De regionale woonvisie schetst wel een inspirerend beeld van de toekomst van de woningmarkt in de regio Rotterdam, zoals (de wethouders Wonen van) de gezamenlijke gemeenten voor ogen hebben. Het is aan de gemeenten zelf om af te wegen of, dan wel te bepalen hoe, deze regionale woonvisie kan bijdragen aan de nadere invulling van lokale woonvisies. Dit is immers afhankelijk van de specifieke situatie in elke gemeente.

De positie van een kwalitatieve woonvisie als "Fijn wonen in een veelkleurige regio" verschilt daarmee wezenlijk van de positie van het Regioakkoord. In het akkoord zijn door de afzonderlijke gemeenten gezamenlijke, concrete afspraken gemaakt over de kwantitatieve opgave in onderlinge samenhang.

Veertien gemeenten, veertien identiteiten en vier toekomstperspectieven

In de regionale woonvisie wordt, binnen de kaders van het Regioakkoord "Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018 tot 2030" en aansluitend op de provinciale Omgevingsvisie en -verordening, het voor de toekomst gewenste beeld geschetst van de woningmarkt in de regio Rotterdam.

De regio Rotterdam kent verschillende gezichten en laat zich niet makkelijk in één beeld vangen. De veertien gemeenten in de regio kennen elk hun eigen identiteit en unieke kwaliteiten. Deze identiteiten en kwaliteiten willen we via deze visie koesteren en versterken.

Wonen is een belangrijk beleidsterrein maar niet het enige dat om ruimte vraagt. De ontwikkelingsrichting van de regio op het terrein van wonen bezien we dan ook in samenhang met andere thema's. Daarvoor reiken we vier integrale toekomstperspectieven aan, als leidraad voor de regionale samenwerking.

Op basis van bestaand lokaal en regionaal beleid, en geïnspireerd door de gesprekken met bestuurders, stads- en beleidsmakers en de woonpartners, zijn vier toekomstperspectieven ontwikkeld. Deze zijn voor de komende periode (tot 2040) richtinggevend voor de regionale samenwerking op het brede terrein van wonen:

- *Een meer gelijkwaardige & inclusieve samenleving.*
- *Een diversiteit aan woon(zorg)vormen.*
- *Gemengde en verbonden woongebieden.*
- *Een groenblauwe en natuur-inclusieve leefomgeving.*

Drie handelingsniveaus voor onderling samenwerken

De opgaven waar we als regio voor staan zijn niet altijd lokaal oplosbaar maar vragen om een regionale, integrale benadering met bijbehorende oplossingsrichtingen. De wederzijdse afhankelijkheid is groot. Daarom willen we in onze regionale handelwijze aansluiten op de dynamiek én de eigenheid van de verschillende gemeenten, én de kracht en kennis van de regiogemeenten benutten, om kansrijke initiatieven van de grond te krijgen, en innovatie en beweging op de woningmarkt mogelijk te maken. We zien voor de komende jaren grofweg drie niveaus van handelen om de onderlinge samenwerking verder te versterken:

- *Een hechter regionaal samenspel en bestuurlijk leiderschap.*
- *Het aanvonken van inspiratie: experimenteren en van elkaar leren.*
- *Verder met monitoren, aanspreken, verantwoorden, bijsturen en helpen.*

Vervolg

Zoals deze regionale woonvisie laat zien kent de regio Rotterdam veel aansprekende, inspirerende voorbeelden en projecten die richting geven aan het wensbeeld van de regio in 2040. Het SvWrR wil een rol spelen om kennis en kunde tussen gemeenten en marktpartijen te delen. We willen rondom enkele essentiële thema's een leernetwerk/ "community of practice" (COP) organiseren waarin we praktijk en kennis bij elkaar brengen. Een en ander zal worden uitgewerkt in een regionale Uitvoeringsagenda.

datum
5 juli 2021

ons kenmerk
21U0013746

pagina
4 van 4

betreft
"Fijn wonen in een veelkleurige
regio"

Uiteraard zal hierbij de positie van de regio ten opzichte van de gemeenten, de provincie en het rijk uitgangspunt zijn.

Graag verzoeken wij u de visie ter kennis te brengen van uw gemeenteraden!

Namens het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Mijmans', written over a horizontal line.

Jan Willem Mijmans, voorzitter SvWrR
wethouder Wonen van de gemeente Nissewaard