



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	380035
Uw kenmerk:	-	Contact:	Dhr. H. van der Linden
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	+31105061710
		E-mailadres:	h.v.d.linden@bar-organisatie.nl
		Datum:	1 oktober 2021

Betreft: Stoppen proces uitkoopregeling woning onder hoogspanningsleidingen Benedenrijweg 461a en situatie Oostendam

Geachte raadsleden,

Door de Rijksoverheid is op basis van het voorzorgbeginsel in 2017 de regeling Aankoop woningen onder hoogspanningsleidingen opgesteld. Deze regeling voorziet in de mogelijkheid voor eigenaren van woningen onder een hoogspanningsleiding deze woning aan te bieden aan de gemeente. Alle kosten die gemoeid zijn met de aankoop, sloop en wijziging van bestemming worden na toekenning van een aanvraag voor 100% vergoed door de Rijksoverheid. De regeling loopt tot eind dit jaar waarbij de uiterste indieningsdatum 1 oktober van dit jaar is.

Alle eigenaren van de betreffende woningen in Nederland hebben van het beschikbaar komen van de regeling van de Rijksoverheid bericht van gehad.

Procesgang

In onze gemeente komt alleen de woning aan de Benedenrijweg 461a voor deze regeling in aanmerking. Al direct na het bekend worden van de regeling is de eigenaar geweest op de mogelijkheid om de woning uit te laten kopen. Ook in de tussenliggende tijd is er regelmatig op deze mogelijkheid geweest. Op 14 februari 2021 heeft de zaakwaarnemer van de eigenaar aangegeven gebruik te willen maken van deze regeling. Op basis van dit verzoek is het gehele proces opgestart inclusief taxatie en het opstellen van een koopovereenkomst.

Om over te kunnen gaan tot aankoop moest de verkoper een getekende koopovereenkomst en een door de huurder/bewoner getekende verklaring van instemming aanleveren. De eigenaar heeft aangegeven dat de huurder/bewoner geen verklaring van instemming wilde tekenen. Het lukt de eigenaar daarom niet om de stukken op tijd aan te leveren voor de – door de Rijksoverheid gestelde – fatale termijn van 1 oktober a.s.

Resultaat

In overleg met de eigenaar is geconstateerd dat het proces voor de uitkoop van deze woning stopt, omdat de vereiste stukken niet op tijd beschikbaar zijn.

Situatie Oostendam

Naast de regeling "Uitkoop woningen onder hoogspanningsleidingen" heeft de Rijksoverheid ook een regeling om hoogspanningsleidingen over bebouwd gebied ondergronds te brengen. In onze gemeente loopt er een hoogspanningsleiding van Stedin over de wijk Oostendam. Uw raad heeft in het verleden al een reserve gevormd voor de wettelijk vastgelegde gemeentelijke bijdrage bij het ondergronds brengen van deze leiding. Inmiddels heeft Stedin het project opgestart om de leiding te verwijderen, dit naar aanleiding van ons formele verzoek.


Met dit gehele traject wordt de inzet van één van de inwoners van Oostendam onder de hoogspanningslijn en de inzet van het wijkoverleg beloond. De leiding is inmiddels mede naar aanleiding van zowel ons verzoek als dat van het wijkoverleg en de meest betrokken bewoner buiten gebruik gesteld.

De verwachting is dat, op basis van de regeling, wij in het eerste kwartaal van 2022 een voorstel aan uw raad doen over de gemeentelijke bijdrage in dit project.

Wij vertrouwen erop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

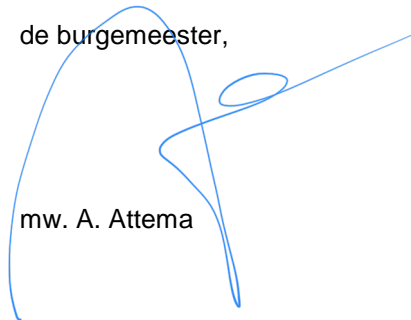
Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema