

Geachte leden van de commissie Samen Leven

Mijn naam is Remco Heeren, ik ben alweer ruim 8 jaar ondernemer/eigenaar van de Albert Heijn aan het Dillenburgplein in Slikkerveer. Niet alleen persoonlijk, maar ook als bedrijf voelen we ons zeer betrokken bij het marktgebied en vervullen met een gezonde drive onze maatschappelijke rol in de samenleving. Het Samen Leven spreekt ons erg aan en we kijken en handelen dan ook immer verder dan slechts 'de supermarkt van Slikkerveer' te zijn.

Vanuit deze drive ben ik voorzitter geworden van de Bedrijven Investing Zone, BIZ Dillenburgplein en ik vertegenwoordig vanuit deze rol/functie vanavond ook de leden van de BIZ en dat zijn de Ondernemers/Winkeliers van het plein en ook de Vastgoedeigenaren.

Namens hen wil ik hier vanavond graag allereerst mijn waardering uitspreken voor de wijze waarop we, met onder andere de huidige wethouder Economie en de bedrijvencontactfunctionaris, al weer enige jaren samenwerken aan het project om het Dillenburgplein toekomstbestendig te maken.

Zoals dat zo vaak gaat, start zo'n project met nogal uiteenlopende inzichten, visies, meningen en ieders eigen prioriteiten, maar tijdens het volgen van het Kom In Actie traject van DNWS is een gemeenschappelijke visie ontstaan met als resultaat ook een duidelijk rapport over de huidige status van het Dillenburgplein én een concreet actieplan met verbeterpunten om te zorgen dat het Dillenburgplein toekomstbestendig wordt. De herinrichting van de openbare ruimte staat daarin genoemd als nr. 1 verbeterpunt.

De weg die we zo'n 5 jaar geleden met elkaar zijn ingeslagen volgen we nog immer. Daar zijn in verschillende fasen allerlei stakeholders bij betrokken geweest. Ik durf te zeggen dat daarbij niemand is over geslagen. Iedereen (alle BIZ leden) heeft gedurende het traject zijn zegje kunnen doen, inbreng mogen geven of op welke manier dan ook zijn steentje bijgedragen aan het uiteindelijke rapport. Uiteindelijk heeft iedereen zich gecommitteerd aan het rapport en zijn we aan de slag gegaan en gaan samenwerken aan het realiseren van de gemeenschappelijke visie en kijken we met elkaar met trots terug op de gemaakte stappen.

Het schetsontwerp zoals dat er nu ligt kan voor niemand een verrassing meer zijn, maar dat er voor- en tegenstanders zijn lijkt me realistisch en hoort ook bij een omvangrijk project als dit.

Er ligt nu een plan, nog altijd een schetsontwerp, met een groot gemeenschappelijk belang. Een kwaliteitsimpuls voor het woon/winkelgebied, een verbetering van de openbare buitenruimte met veiligere verkeerssituaties, meer groen en vooral ook ruimte voor de bezoekers van het plein.

Ik wil de 'tegenstanders' (die zich voornamelijk via social media laten horen) eens vragen over hun eigen schaduw heen te stappen en te gaan denken in het algemeen belang. Bijna niemand zegt iets over de uitgangspunten waaraan het plan moest voldoen, het is veelal op de eigen situatie gericht. We zijn hier niet voor niets bij de commissie Samen Leven. Wees dus niet zomaar tegen, maar denk mee in oplossingen voor de uitdaging waarvoor we staan. Probeer niet alles tegen te houden omwille van je persoonlijke situatie. Ik nodig die mensen uit voor de koffie en ga graag het gesprek met ze aan. We staan open voor constructieve feedback. Vraag het mij of ons en we denken graag met jullie mee of geven een toelichting op gemaakte keuzes. Dat blijkt vaak al verhelderend te werken. Er zijn voldoende positieve voorbeelden van hoe we samen het plan steeds beter hebben gemaakt.

Ik wil graag benadrukken dat er binnen de BIZ een groot draagvlak is voor dit voorlopig schetsontwerp. Dat is gemeten op een onlangs gehouden stemming. Maar ... ook wij hebben nog altijd kritische aandachtspunten. Zo zijn we nog op zoek naar meer ruimte voor parkeren aan de zijanten van het plein. Dat hadden we graag eerst opgelost gezien, maar vraagt echt out-of-the-box oplossingen. Wij hadden graag sneller gewild, daar zijn we ondernemers voor, maar met respect voor het proces en voor elkaar zijn we nu ingehaald door de tijd en vooral door externe omstandigheden. De noodzaak om goed naar de toekomst en de functie van het Dillenburgplein te kijken is groter, belangrijker en relevanter dan ooit tevoren.

We staan nu met elkaar op een belangrijk kruispunt en wij (BIZ leden) willen (uiteraard) graag door en willen u dus graag motiveren om het geplande budget vrij te geven en samen verder te werken aan de planvorming voor een toekomstbestendig Dillenburgplein en daarmee een toekomstbestendig **kerngebied** voor de wijk Slikkerveer.

Want, naar onze mening moet het Dillenburgplein namelijk straks geen optelsom van diverse winkels of verkooppunten zijn, maar moet het Dillenburgplein **het kerngebied (de huiskamer) gaan vormen van de wijk Slikkerveer**. Een plek waar je graag naar toe gaat niet alleen om te winkelen. Ook om elkaar te ontmoeten, te verblijven en vooral te leven. Samen te leven! Een plek dus met ook een sociaal maatschappelijke functie voor haar omgeving. Natuurlijk met minimaal de winkels zoals nu, maar wellicht ook met nog meer dienstverlenende zaken, een attractief wijkvoorzieningscentrum, de bibliotheek, de lagere school, de kerk. Een prima plek om dichtbij te wonen, te werken en wellicht zelfs te recreëren. De plek om samen te leven!

Voor dat dynamische kerngebied zou eigenlijk een 'Masterplan' moeten komen waarin ook de te verwachten ontwikkelingen rondom andere stakeholders zoals, de Regenboog, het wijkvoorzieningsgebouw, de Kerk, de bibliotheek en de omliggende woningen worden meegenomen. Daar ligt nog een mooie uitdaging voor uw allen.

Laten we beginnen met het eerste puzzelstuk, daar is budget voor nodig om te kunnen doorpakken en aanpakken. We vragen u daarom om volmondig JA te zeggen tegen de herontwikkeling van het Dillenburgplein en daarmee de toekomst van de samenleving in Slikkerveer een echt broodnodige impuls te geven. Dan is het eerste puzzelstukje maar alvast gelegd.

Dank voor uw aandacht en succes met uw beslissing.

Hierbij verleen ik toestemming aan raads-, burger-, collegeleden en de ambtenaar die het door mij besproken voorstel heeft voorbereid, contact met mij op te nemen vóór of na de commissievergadering waarin ik zal inspreken.

Mijn contactgegevens zijn:

Remco Heeren  
BIZ Dillenburgplein