

**Bijdrage spreekrecht over agendapunt 5: Herbestemming Huishoudschool.
Commissie Samen Leven bijeen op 12 januari 2022**

Goedenavond Voorzitter, collegeleden, leden van de raad.

Voor de meeste hier aanwezig zal ik een bekend gezicht zijn: Ik ben Lydia van Meel, voorzitter van Stichting M.O.E.D; Meedoen onder één Dak. Samen met een aantal van de huidige gebruikers hebben wij in november 2020 het initiatiefplan M.O.E.D. ingediend als mogelijke herbestemming voor de voormalige huishoudschool.

Vlak voor de kerst van afgelopen jaar werd het herbestemmingsonderzoek openbaar. Dit was voor onze stichting een leuk kerstcadeautje, we waren immers al lange tijd in afwachting van dit onderzoek. Zelf heb ik het eerst 3 keer door gelezen voordat ik een beetje blij durfde te zijn. Want blij, dat mogen we als stichting zijn. Het college vraagt aan de raad om te kiezen voor het herbestemmingsscenario waarbij maatschappelijke partners worden gehuisvest, in combinatie met een wijkcentrum en multifunctionele zaal. Op de multifunctionele zaal na, is dit grotendeels de visie die MOED had voor de Huishoudschool, en zal ervoor zorgen dat de school toegankelijk blijft voor eenieder die binnen wil kijken. Een plaats voor ontmoeting en ontspanning: Dat was de insteek van het initiatief MOED.

In mijn volgende stuk zal ik misschien een beetje op de zaken vooruit lopen. Deze maand beslist u enkel over het herbestemmingsscenario en een investering voor het vervolgonderzoek. Indien u akkoord gaat zal er pas verder worden gekeken naar de verdere invulling.

Ik spreek hier niet alleen maar namens onze stichting. Ik zit hier ook achter mijn laptop namens een aantal van de huidige gebruikers van de Huishoudschool. Ook zij hebben hals rijkend uitgekeken naar de uitslag van het onderzoek. Want wat betekent dit voor hen?

Zoals het er nu uitziet, ziet het er voor de meeste niet goed uit. Door de hoge investering die de gemeente moet doen om het gebouw te renoveren en klaar te maken voor de toekomst, zal de kostendekkende huur aanzienlijk zijn. Een eerste geschatte berekening die gemaakt is door ons naar aanleiding van een mogelijke vierkante meter prijs, laat zien dat de prijzen voor de ruimtes soms wel verdrievoudigen. Om u een voorbeeld te geven: De gemiddelde ruimte is 60m² groot. Dit komt dan neer op een huurprijs van bijna 1000 euro per maand.

Zowel wij als stichting als de huidige gebruikers zijn realistisch: een prijs van rond de 300 euro per maand zal in de toekomst niet meer mogelijk zijn. Iedereen heeft in het hele proces rekening gehouden met een prijsstijging, tot aan een verdubbeling van de huidige huurprijzen aan toe. Maar zoals het plan er nu ligt, zal het einde van ondernemingen betekenen voor iedereen die geen aanspraak kan/mag maken op huisvestingssubsidie. Wij zouden het erg jammer vinden als dit gebeurt want ook deze ondernemers hebben een maatschappelijke rol: Ze zorgen voor creativiteit, beweging, ontspanning en de mogelijkheid om te leren en we hopen dan ook dat de gemeente samen met ons wil kijken naar mogelijkheden om de huurprijzen enigszins te drukken, zodat ook deze gebruikers in hun geliefde gebouw kunnen blijven.

Stichting MOED is enthousiast om het wijkcentrum te gaan exploiteren. Dit was immers ook al onderdeel van ons ingediende initiatief. Ook de invulling met andere maatschappelijke partners als Natuurvereniging IJsselmonde en alle banken van stichting Beter voor Elkaar juichen wij toe. Ook dit valt onder onze visie: Meedoen onder één Dak.

Maar ik zit hier niet alleen maar om een mooi praatje te houden. Ondanks de prettige samenwerking tussen de wethouder en hetgeen wat nu onze stichting is, heb ik ook wat commentaar op het herbestemmingsonderzoek. Want er is het een en ander wat ons opvalt.

Op pagina 10, punt 3.3 wordt geschreven dat een aantal van de huidige gebruikers heeft aangegeven graag in het gebouw te willen blijven. Op 2 na met wie wij nooit contact krijgen, wil iedereen graag blijven. Het is een vrij hechte groep geworden in de loop der jaren.

Vervolgens, een pagina verder punt 3.5, wordt er gesproken over alle maatschappelijke partners die positief staan tegenover huisvesting in de huishoudschool.

Dus ben ik een rekensommetje gaan maken. Ik ken het gebouw door en door, iedere baksteen, ieder hoekje. In totaal is er ongeveer 1650m² aan bruikbare ruimtes. Een wijkcentrum, diverse maatschappelijke partners, een sportzaal en alles wat daarbij komt, opbergruimtes etc. Ik kom dan uit op een benodigde ruimte van 2600m²

Er blijft geen ruimte meer over voor de huidige gebruikers... Het is zelfs zo dat als de gemeente al deze partners in de school wil huisvesten, ze al ruimte tekort komen.

De huidige gebruikers die graag willen blijven – In mind en body en de banken even niet mee gerekend omdat deze in het onderzoek zijn meegenomen -, nemen op dit moment rond de 400m² in.

Voorzitter, ik moet gaan afsluiten. Laat mij mijn gang gaan en ik kan uren praten over de huishoudschool. Dat is veel langer dan de 5 minuten die ik nu heb. Door hier in te spreken wilde ik aangeven dat wij zeer positief staan tegenover de gepresenteerde ideeën en hopen dat de raad akkoord geeft voor een verder onderzoek.

Met alle genoemde betrokkenen kunnen we van de voormalige huishoudschool een prachtige locatie voor ontmoeting, ontspanning en verbinding maken. Gezien de hoge investeringen zijn we dat dan ook verplicht richting de inwoners van Ridderkerk. En ik kan u vertellen – wij als stichting M.O.E.D. nemen deze uitdaging graag op ons als u ons het vertrouwen geeft om dit alles te mogen gaan doen.

Lydia van Meel - Beverwijk