

Inspreek notitie Dillenburgplein namens Bakkerij van der Waal

Bakkerij van der Waal onderschrijft de noodzaak tot de aanpak van het winkelcentrum en kan zich volledig vinden in de geformuleerde doelstellingen:

Centrale doelstelling

Gebruikers/ondernemers en vastgoedeigenaren stellen zich tot doel te investeren in een levendig en aantrekkelijk Dillenburgplein teneinde een toekomstbestedinge omgeving te creëren die bekend staat als de 'huiskamer van Slikkerveer'.

Subdoelstellingen

- Een schoon, heel en veilig winkelcentrum met een goede bereikbaarheid en eenvoudig parkeren.
- Het vergroten van de aantrekkelijkheid van het winkelcentrum en samen werken aan de herinrichting van het winkelcentrum.
- Het versterken van het aanbod in het winkelcentrum.
- Het vergroten van de levendigheid in het winkelcentrum.
- Het profileren van het winkelcentrum.
- Het optimaliseren van de samenwerking tussen stakeholders in het winkelcentrum

Echter:

Bakkerij van der Waal kan zich niet verenigen met de wijze waarop de plannen nu mogelijk worden uitgevoerd en wel om de volgende redenen:

Door de weg te versmallen en te verleggen direct langs de winkelstrip gaat een zeer onveilige situatie ontstaan: De bussen rijden in hoge frequentie vlak langs de winkels. Consumenten die de winkels uitstappen staan bijna direct op de zeer drukke weg.

De parkeergelegenheid wordt volledig verlegd naar de kant van AH. Dit heeft tot gevolg dat consumenten die daar de auto hebben geparkeerd altijd moeten oversteken om de aan de overkant gelegen winkels te bezoeken. Op basis van de huidige klantenaantallen schatten wij in dat het gaat om minimaal 15.000 per week en waarschijnlijk zelfs meer consumenten die minimaal 2 maal de weg moeten oversteken (heen en terug).

Wij hebben er voortdurend voor gepleit om parkeergelegenheid aan beide zijden van de weg te behouden zodat onveilige situaties worden voorkomen.

Uit betrouwbare bron hebben wij vernomen dat de buschauffeurs als gebruikers van de weg ernstige bezwaren hebben geuit omtrent de situatie die gaat ontstaan. Zij kunnen elkaar niet meer passeren hetgeen in de praktijk tot zeer ongewenste situaties zal leiden. Ook de oversteekplaats direct achter de kiosk zal in de praktijk leiden tot onveilige situaties omdat het overzicht geheel ontbreekt. Gelet op de intensiteit van de oversteekplaats zoals deze gebruikt gaat worden achten wij dat niet wenselijk.

Kortom het ontbreken van een gedegen onderzoek naar de verkeersveiligheid in de nieuwe opzet heeft niet plaatsgevonden. Een goed onderbouwd onderzoek waarbij duidelijk in beeld is gebracht wat de gevolgen zijn voor de verkeersveiligheid lijkt ons de minimale eis alvorens tot een dergelijk omvangrijk en duur plan tot uitvoering te laten komen.

Onder de ondernemers heeft een sterke lobby plaatsgevonden van AH en kledingwinkel Street om de parkeergelegenheid aan één kant van de weg te concentreren. Deze lobby is ongewenst en ook kwalijk vanuit het feit dat hier sprake is van belangenverstrengeling. De eigenaar van de kledingzaak is tevens gemeenteraadslid en wekt hier de schijn van verstrengeling van belangen. Het zou dit gemeenteraadslid sieren als hij zich gelet op het bovenstaande in deze van stemming over dit onderwerp zou onthouden.

In tegenstelling tot wat de Raad wordt voorgehouden zijn bezwaren van bewoners niet serieus genomen en nergens wordt duidelijk hoe de bezwaren van de bewoners in de plannen zijn verwerkt. Geluidsoverlast van de passerende bussen, het gevaar van zwaar verkeer dat mogelijk leidt tot schade aan woningen. Er is geen onderzoek naar gedaan en het kan niet zo zijn dat deze plannen worden uitgevoerd zonder dat daar gedegen onderzoek naar is gedaan.

Last but not least vreest Bakkerij van der Waal dat de nieuwe situatie zal leiden tot omzetverlies met alle gevolgen voor de werkgelegenheid binnen het bedrijf.

Reden te meer om de plannen nog eens kritisch tegen het licht te houden, te voorzien van gedegen onderzoek alvorens eind januari een besluit te nemen over een dergelijke omvangrijke investering.

Jan Buitelaar

Sr. Bedrijfsadviseur voor de bakkerij namens Bakkerij van der Waal Ridderkerk