

Stuurgroep Dutch Fresh Port  
Postbus 501  
2900 EA BARENDRECHT

College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 271  
2980 AG RIDDERKERK

Barendrecht, 15 februari 2022

**Betreft: Verzoek tot behandeling plan ondernemers DFP**

Geachte college van Burgemeester en Wethouders,

Op 17 november 2021 heeft de stuurgroep Dutch Fresh Port het ingekomen stuk *statement integrale oplossing Mobiliteit en Leefbaarheid d.d. 12 november 2021* van dhr. M.B. van den Heuvel ontvangen. Ondergetekende was voorheen ondernemer in het gebied, maar nu alleen nog grondeigenaar van diverse percelen rondom het bedrijventerrein van DFP waaronder ook de zogenoemde Boomgaard. In het statement wordt de wens uitgesproken de Boomgaard tot ontwikkeling te brengen waarbij een denkrichting wordt benoemd voor wonen, infrastructuur en groen. De stuurgroep heeft het gebiedsteam Dutch Fresh Port gevraagd om een advies uit te brengen over de wijze van behandeling van dit voorstel.

De stuurgroep DFP stelt zich tot doel de optimale condities te scheppen voor een toekomstbestendig DFP. Bereikbaarheid en leefbaarheid is een van de belangrijke condities. De stuurgroep tracht tot overeenstemming tussen partijen te komen wat betreft de optimale condities. De uitvoering van de afspraken is voorbehouden aan de bevoegde partijen.

In de stuurgroepvergadering van 26 januari 2022 heeft de stuurgroep het advies van het gebiedsteam besproken en vastgesteld. Als het gaat om de rol van de stuurgroep t.o.v. het voorstel beperkt die zich tot de ambities op het onderdeel bereikbaarheid en groen/leefbaarheid en in concrete zin tot het eventueel mogelijk maken van een extra ontsluiting over de Boomgaard. Initiatiefnemer beoogt dat met het bijgevoegde voorstel dit financieel mogelijk gemaakt kan worden. De ontwikkeling van wonen op de Boomgaard valt niet onder het mandaat van de stuurgroep DFP.

Voor de stuurgroep DFP heeft het voorstel grote financiële waarde doordat initiatiefnemer bereid is financieel ruimhartig bij te dragen aan het verbeteren van de bereikbaarheid van DFP. De stuurgroep DFP heeft besluitvorming over kansrijke varianten om de bereikbaarheid van DFP verder te verbeteren tot nadere orde aangehouden.

Het gebied de Boomgaard valt buiten de reikwijdte van het Provinciaal Inpassingsplan van de Provincie Zuid-Holland. De gemeente Ridderkerk is in deze als grondgebied gemeente het bevoegd gezag voor o.a. het bestemmingsplan op deze locatie. Voor zover bekend hebben er nog geen gesprekken plaatsgevonden tussen initiatiefnemer en de gemeente Ridderkerk. Het is de verwachting dat de haalbaarheid van de financiële bijdrage uit het voorstel waarschijnlijk mede afhankelijk zal zijn van de hoeveelheid woningbouw die eventueel wordt toegestaan. De gemeente Ridderkerk wordt verzocht om de financiële haalbaarheid in beeld te brengen.

Middels deze brief wil de stuurgroep Dutch Fresh Port de gemeente Ridderkerk verzoeken om:

1. Op korte termijn met dhr. M.B. van den Heuvel in gesprek te gaan waarbij initiatiefnemer wordt verzocht om een toelichting te geven op het woningbouwprogramma i.r.t. het voorstel om een financiële bijdrage te doen voor de extra ontsluiting.
2. In de stuurgroepvergadering van 11 maart 2022 een terugkoppeling over het gewenste woningbouwprogramma en argumentatie te geven of het programma en daarmee het financieel voorstel als haalbaar wordt geacht;
3. Gedurende 2022 een eigen visie op het gebied Boomgaard te ontwikkelen rekening houdend met de economische ontwikkelingen en mobiliteitsuitdagingen van DFP.

De ingekomen stukken zoals bekend bij de stuurgroep worden als bijlage bij deze brief gevoegd.

Met vriendelijke groet,

Stuurgroep Dutch Fresh Port<sup>1</sup>

Bijlagen:

1. Statement aan Stuurgroep Dutch Fresh Port M.B. van den Heuvel
2. Voorstel Integrale Bereikbaarheid Dutch Fresh Port
3. Statement VBO Fresh Port ontsluiting Dutch Fresh Port

---

<sup>1</sup> De stuurgroep Dutch Fresh Port is het bestuurlijk overleg tussen betrokken overheden Barendrecht, Ridderkerk als grondgebiedgemeenten, de gemeente Rotterdam, de provincie Zuid-Holland, een vertegenwoordiging van VBO Fresh Port en de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw-Reijerwaard. De stuurgroep kent een vaste samenstelling. Namens de betrokken overheden zijn dat de portefeuillehouders Economie. De ondernemers worden vertegenwoordigd door een afvaardiging van VBO Fresh Port. De Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard wordt in de stuurgroep vertegenwoordigd door een lid van het dagelijks bestuur.