



Aan de leden van de gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	68818
Uw kenmerk:	-	Contact:	L. Ooms
Bijlage(n):	1	Doorkiesnummer:	+31180451524
		E-mailadres:	l.ooms@bar-organisatie.nl
		Datum:	18 maart 2022

Betreft: Vaststellen cultuurhistorische waardenkaart Buitengebied

Geachte raadsleden,

Tijdens de commissiebijeenkomst van 9 november 2021 bent u geïnformeerd over de twee reeds vastgestelde cultuurhistorische waardenkaarten van Woongebieden en Centrum. Ook is toen gesproken over de concept cultuurhistorische waardenkaart Buitengebied.

Stichting Dorp, Stad en Land heeft de cultuurhistorische waarde van bouwkundige objecten en landschappelijke en stedenbouwkundige structuren van het Buitengebied in kaart gebracht. Het onderzoeksgebied omvat de historische kernen en linten van Bolnes, Rijsoord, Zwet, Zwaantje, Oostendam, Oude Molen en de polderstructuren van de polders Oud- en Nieuw-Reijerwaard, Donkersloot en het Zand. In dit rapport (bijlage 1) zijn de waardevolle sporen in de bouwkunst, stedenbouw en het landschap geïnventariseerd en beschreven.

Online bijeenkomst eigenaren en belangstellenden

Op 18 januari jl. hebben wij een online bijeenkomst georganiseerd voor eigenaren en belangstellenden. Hier was veel belangstelling voor. We hebben ook suggesties ontvangen voor aanvullingen van het concept rapport Buitengebied.

Vervolg

We hebben op 15 maart 2022 het rapport cultuurhistorische waardenkaart Buitengebied vastgesteld. Naar aanleiding van de aanbevelingen hebben we besloten om vervolgonderzoek te doen naar de zeer hoog gewaardeerde panden waar nog geen onderzoek naar is gedaan. Dit om te bekijken of we deze panden in de toekomst aan kunnen wijzen als gemeentelijk monument.

Ook laten we de wandkunst en kunstwerken in de buitenruimte in dit gebied onderzoeken. De kunstwerken dragen bij aan de kwaliteit van de omgeving en de gebouwen waar zij bij horen. Deze kunstwerken zijn kwetsbaar voor sloop, vernieling en verplaatsing. Op basis van de waardering kan gekeken worden op welke manier de gemeente om wil gaan met bescherming van de kunstwerken. Voor Woongebieden en Centrum is de kunst in de buitenruimte overigens al eerder onderzocht. De eerdere rapporten over de kunstwerken in de buitenruimte worden na het onderzoek in het Buitengebied gelijktijdig vastgesteld. Wij informeren u daarover met een raadsinformatiebrief.

Tevens wordt onderzoek gedaan in heel Ridderkerk naar speciale objecten met een industriële erfgoedwaarde, zoals de kraan op de voormalige Boelewerf. We vragen advies over hoe om te gaan met bescherming voor deze speciale objecten in de toekomst.

Soms is het helaas niet mogelijk om een cultuurhistorisch waardevolle structuur of object te behouden. Het advies in het rapport van Dorp, stad en Land is om deze te documenteren. Hiermee bewaren we de immateriële geschiedenis van de structuur of het object voor de toekomst. Indien mogelijk worden eventuele waardevolle elementen herplaatst.

Daarnaast dienen de gewaardeerde landschaps- of stedenbouwkundige structuren als inspiratiekader bij nieuwe ontwikkelingen of ook om aangetaste structuren te herstellen.

Financiële consequenties

De eerdere onderzoeken hebben per rapport ongeveer € 20.000,- gekost. Dit is betaald uit het bestaande budget. Mocht blijken dat de kosten voor de nieuwe onderzoeken niet passen binnen bestaande middelen dan zal eenmalig budget worden bijgeraamd in een eerstvolgend P&C document.

Het documenteren en inventariseren van cultuurhistorische waarden bij transformatie of sloop van panden zijn vooralsnog betaald uit het bestaande budget bij Erfgoed. Het lijkt logischer om deze kosten in rekening te brengen bij de initiatiefnemers. We onderzoeken op welke manier dit mogelijk is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

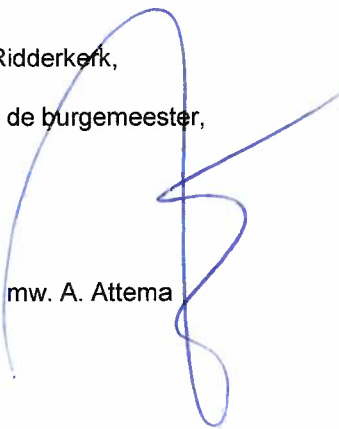
Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke *C.S.*

de burgemeester,



mw. A. Attema

Bijlage:

- rapport cultuurhistorische waardenkaart Buitengebied