



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a de griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	530187
Uw kenmerk:	-	Contact:	Regt
Bijlage(n):	-	Nummer:	+31180451753
		E-mailadres:	P.d.Regt@bar-organisatie.nl
		Datum:	31 mei 2022

Betreft: Vonnis rechtbank inzake museumschool

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over het vonnis van de rechtbank Rotterdam, d.d. 4-5-2022, inzake de museumschool in Rijsoord. Voordat wij ingaan op het vonnis geven wij een korte terugblik op de zaak.

Op 11-2-2021 deed de heer A. Los (eigenaar) het aanbod aan de gemeente om het woonhuis aan de Rijksstraatweg 99, de museumschool aan Rijksstraatweg 101 en de inventaris van de museumschool als geheel te kopen voor een bedrag van ruim € 2.600.000: woonhuis € 750.000, museumschool € 755.000 en inventaris € 1.100.000.

Voorkeursrecht gemeente ten aanzien van museumschool

Op 8-4-2021 besloot uw raad om gebruik te maken van het voorkeursrecht (eerste recht van koop) om de museumschool te kopen voor een bedrag van € 755.000. Doel van de gemeente was en is om de museumschool voor het publiek toegankelijk te houden en in stand te houden. Uw raad nam daartoe ook een motie (2021-102) aan om met eigenaar tot een schikking te komen. Dit is niet gelukt.

Geschil

Kern van het geschil tussen eigenaar en de gemeente is dat de gemeente van mening is dat in juridische zin een koopovereenkomst is ontstaan nadat uw raad het *aanbod* van eigenaar heeft *aanvaard* om de museumschool te kopen voor een bedrag van € 755.000. Eigenaar is het hier niet mee eens en weigerde medewerking te verlenen aan de levering van de museumschool.

Verloop proces

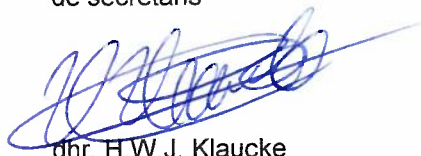
Vervolgens heeft de gemeente op 9-4-2021 beslag gelegd op de museumschool, omdat eigenaar had aangegeven de museumschool aan een derde partij te willen verkopen zonder kettingbeding. Uiteindelijk heeft dit geleid tot een dagvaarding, een rechtszitting op 18-11-2021 en een vonnis van de Rechtbank te Rotterdam d.d. 4-5-2022. Overigens is het goed te melden dat de gemeente, ook na de rechtszitting van 18-11-2021 nog pogingen heeft gedaan om, in de lijn met de motie d.d. 8-4-2021, tot een schikking te komen. Helaas is dit niet gelukt.

Vonnis

Het vonnis houdt in dat de gemeente op alle punten in het gelijk is gesteld en dat door het aanvaarden van het aanbod van eigenaar een overeenkomst is ontstaan en dat eigenaar medewerking dient te verlenen aan de juridische levering van de museumschool aan de gemeente. Binnen 30 dagen na vonnis is de eigenaar verplicht om het schoolgebouw voor een bedrag van € 755.000 te leveren aan de gemeente op straffe van € 5.000,- per dag met een maximum van € 250.000,-.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema