



COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Antwoordbrief Dutch Fresh Port inzake verzoek tot in behandeling nemen voorstel eigenaar boomgaard	College B&W: 12 juli 2022	Zaaknummer: 555381

BESLUIT:

1. De antwoordbrief vast te stellen en te versturen aan de stuurgroep van Dutch Fresh Port.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders Ridderkerk van 12 juli 2022.

Collegevoorstel

Onderwerp: Antwoordbrief Dutch Fresh Port inzake verzoek tot in behandeling nemen voorstel eigenaar boomgaard	College van burgemeester en wethouders 12 juli 2022	Zaaknummer 555381
Portefeuillehouder Henk van Os		Openbaar
E-mailadres opsteller: a.breedveld@bar-organisatie.nl		

Geadviseerd besluit

1. De antwoordbrief vast te stellen en te versturen aan de stuurgroep van Dutch Fresh Port.

Voorstel

Inleiding

Op 17 november 2021 heeft de stuurgroep DFP het stuk "statement integrale oplossing Mobiliteit en Leefbaarheid" d.d. 12 november 2021 van dhr. M.B. van den Heuvel ontvangen. Ondergetekende was voorheen ondernemer in het gebied, maar nu alleen nog grondeigenaar van diverse percelen rondom het bedrijventerrein van DFP waaronder ook de zogenoemde Boomgaard. In het statement wordt de wens uitgesproken de Boomgaard tot ontwikkeling te brengen waarbij een denkrichting wordt benoemd voor wonen, infrastructuur en groen. In hoofdlijnen komt het voorstel er op neer dat met de opbrengst van te realiseren woningen in de boomgaard, een aanzienlijke bijdrage wordt voorgesteld door de eigenaar voor de aanleg van een derde ontsluitingsweg naar Nieuw-Reijerwaard.

Het gebied de Boomgaard valt buiten de reikwijdte van het Provinciaal Inpassingsplan van de Provincie Zuid-Holland. De gemeente Ridderkerk is in deze - als grondgebied gemeente - het bevoegd gezag voor o.a. het bestemmingsplan op deze locatie. De gemeente Ridderkerk wordt door de stuurgroep DFP verzocht om in overleg met de eigenaar de financiële haalbaarheid in beeld te brengen. Ook wordt Ridderkerk verzocht een eigen visie op het gebied Boomgaard te ontwikkelen rekening houdend met de economische ontwikkelingen en mobiliteitsuitdagingen van DFP.

In het coalitieakkoord "Hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk" is opgenomen dat niet wordt meegewerkt aan een doorgaande weg door de boomgaard tussen de Tuindersweg in Barendrecht en de Rijksstraatweg in Ridderkerk. Daarmee is een onderzoek naar de financiële haalbaarheid van een extra ontsluitingsweg door de boomgaard niet aan de orde en niet bespreekbaar voor Ridderkerk. Dit is ook de eigenaar meegedeeld in een gesprek op 2 juni j.l.

Met de antwoordbrief wordt het standpunt van Ridderkerk inzake het verzoek van de ondernemer kenbaar gemaakt aan de stuurgroep van DFP

Beoogd effect

De brief van de stuurgroep DFP beantwoorden en daarmee het standpunt van het college van Ridderkerk kenbaar maken inzake het verzoek van de stuurgroep.

Relatie met beleidskaders

Coalitieakkoord "Hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk"
Provinciaal Inpassingsplan

Argumenten

1.1 Met de beantwoording van de brief wordt het standpunt van de gemeente Ridderkerk inzake het verzoek van de stuurgroep DFP kenbaar gemaakt.

Zowel wat betreft de financiële haalbaarheid van een bijdrage aan een extra ontsluitingsweg als de oproep om een visie te ontwikkelen op het gebied van de boomgaard.

Overleg gevoerd met

Wethouders Van Os en Van der Duijn Schouten en de eigenaar van de boomgaard.

Kanttekeningen

N.v.t.

Uitvoering/vervolgstappen

Voor wat betreft de onderdelen wonen en groen zal een visie worden ontwikkeld op het gebied. Dit uiteraard in samenwerking met de eigenaren van het gebied. Over de kaders en randvoorwaarden gaan wij de komende periode met de eigenaren in gesprek.

Evaluatie/monitoring

N.v.t.

Financiële informatie

N.v.t.

Juridische zaken

N.v.t.

Duurzaamheid

N.v.t.

Communicatie/participatie na besluitvorming

N.v.t.

Overige PIJOFACH zaken

N.v.t.

Collegebesluiten op de gemeentelijke website

Ja.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

Bijlagen

1. Antwoordbrief DFP.docx
2. 220215 Verzoek DFP tot behandeling plan ondernemers.pdf
3. Statement aan Stuurgroep Dutch Fresh Port_M.B. van den Heuvel_12nov2021_vF.pdf