



Stuurgroep Dutch Fresh Port
Postbus 501
2900 EA Barendrecht

Uw brief van: 15 februari 2022
Uw kenmerk:
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 555381
Contact: A.A. Breedveld
Doorkiesnummer: +31180451585
E-mailadres: a.a.breedveld@ridderkerk.nl
Datum:

VERZONDEN 15 JUL 2022

Betreft: Verzoek tot behandeling plan ondernemers DFP

Geachte leden van de stuurgroep,

De heer Van den Heuvel heeft op 12 november 2021 een brief verstuurd aan de stuurgroep DFP waarin hij namens Dinance Beheer een denkrichting voor de ontwikkeling van de boomgaard met wonen, infrastructuur en groen voorstelt. Bij brief van 12 februari 2022 heeft u ons verzocht in gesprek te gaan met de heer Van den Heuvel omdat de gemeente Ridderkerk het bevoegd gezag is, ook voor de locatie van de boomgaard. Onderstaand onze reactie op uw verzoek.

Verzoek stuurgroep DFP

In uw brief van 12 februari jl. verzoekt u ons:

1. Op korte termijn met de heer Van den Heuvel in gesprek te gaan waarbij deze wordt verzocht om een toelichting te geven op het woningbouwprogramma i.r.t. het voorstel om een financiële bijdrage te doen voor een extra ontsluiting.
2. In de stuurgroep van 11 maart 2022 een terugkoppeling te geven over het gewenste woningbouwprogramma en argumentatie te geven of het programma en daarmee het financieel voorstel als haalbaar wordt geacht.
3. Gedurende 2022 een eigen visie op het gebied van de boomgaard te ontwikkelen rekening houdend met de economische ontwikkelingen en de mobiliteitsuitdagingen van DFP.

Reactie op verzoek stuurgroep DFP

1. In het coalitieakkoord "Hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk" is in het onderdeel Verkeer, vervoer & waterwegen opgenomen dat wij de verkeersafwikkeling van het bedrijventerrein Nieuw-Reijerwaard willen verbeteren door het gebied een extra oprit te geven op de A15/A16. Dit sluit aan bij de ambities en de reeds gestarte activiteiten van DFP om dit onderwerp op de agenda te krijgen bij het BO MIRT.

Wat betreft de zogenaamde 3^e ontsluiting is opgenomen dat wij niet meewerken aan een doorgaande weg door de boomgaard tussen de Tuindersweg en de Rijkstraatweg in Rijsoord.

Donderdag 2 juni jl. heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de heer Van den Heuvel en de wethouders Van Os en Van der Duijn Schouten, waarin aan de heer Van den Heuvel is aangegeven dat de realisatie van een extra ontsluiting door de boomgaard onbespreekbaar is. Een toelichting op het voorgestelde woningbouwprogramma om een eventuele financiële bijdrage voor een extra ontsluiting te kunnen beoordelen, is gelet op ons standpunt over een extra ontsluiting logischerwijs inhoudelijk niet besproken. De ontwikkelrichting met een extra ontsluiting over de boomgaard is hiermee uitgesloten. Hiermee is de denkrichting als geformuleerd in de brief van 12 november 2021 feitelijk onrealiseerbaar geworden.

2. Wethouder Van Os heeft in de stuurgroepvergadering van 11 maart jl. meegedeeld dat Ridderkerk pas na de gemeenteraadsverkiezingen van 16 maart 2022 en een nieuw coalitieakkoord voor de periode 2022-2026 in gesprek kan gaan. De reden hiervoor is dat er nu weer een mandaat ligt bij een nieuw college voor de komende 4 jaar. En daarmee een gelegitimeerde inhoudelijke reactie gegeven kan worden op uw verzoek.
3. Voor wat betreft de onderdelen wonen en groen zal Ridderkerk een visie gaan ontwikkelen op het gebied. Dit uiteraard in samenwerking met de eigenaren van het gebied. Over de kaders en randvoorwaarden gaan wij de komende periode met de eigenaren in gesprek.

Gelet op de economische- en mobiliteitsopgaven van DFP, zullen wij u in uw rol als partner in het gebied uiteraard informeren en betrekken bij de voortgang en visievorming de komende periode.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema p.a.