



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	546946
Uw kenmerk:	-	Contact:	Jan Willem Steeman
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	0180 451 362
		E-mailadres:	j.w.steeman@ridderkerk.nl
		Datum:	15 JUL 2022

Betreft: Woningen Wooncompas tbv huisvesten vluchtelingen Oekraïne

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het beschikbaar stellen van woningen van Wooncompas aan vluchtelingen uit Oekraïne.

Wooncompas heeft aangegeven graag mee te willen werken aan het huisvesten van vluchtelingen uit Oekraïne. Hiervoor wil Wooncompas een aantal woningen beschikbaar stellen.

Om welke locaties gaat het?

Het gaat om de volgende locaties: Ronde Sant (Hugo de Groothof), Rembrandtweg – Hobbemastraat. Het gaat om locaties die op de nominatie staan voor herontwikkeling in de toekomst. De woningen zijn dus beschikbaar voor tijdelijke verhuur, totdat die herontwikkeling gaat starten.

Als de woningen niet beschikbaar gesteld worden aan vluchtelingen uit Oekraïne worden ze tijdelijk, tot de sloop, verhuurd aan andere woningzoekenden. Dit om te voorkomen dat woningen langdurig leeg staan. Wooncompas wil 1/3 van het totaal aantal beschikbare woningen per locatie beschikbaar stellen aan vluchtelingen uit Oekraïne. Zo blijven er ook voldoende woningen beschikbaar voor andere woningzoekenden.

Beschikbare woningen

In het Ronde Sant zijn 2-kamer appartementen beschikbaar en bij de twee andere locaties gaat het om 3- of 4- kamerappartementen.

In de komende maanden komen er maximaal 38 woningen beschikbaar, waarvan 8 in het Ronde Sant en 30 aan de Rembrandtweg / Hobbemastraat.



Aantallen woningen per locatie:

Locatie	Woningen	Woningen vluchtelingen Oekraïne (maximaal)	Woningen tijdelijke verhuur	Geplande sloopdatum
Ronde Sant (Hugo de Groothof)	25	8	17	Begin 2026
Rembrandtweg – Hobbemastraat	92	30	62	Begin 2024
Totaal	117	38	79	

Opknappen en inrichten woningen

We streven ernaar om vanaf 15 augustus, direct na de bouwvakvakantie, de woningen te gaan opknappen en inrichten, zodat de eerste woningen net na de zomervakantie beschikbaar komen voor de vluchtelingen.

Financiële informatie

Vergoeding:

Van het Rijk ontvangt de gemeente 100 euro per persoon per nacht per gerealiseerde opvangplaats. Het gaat hierbij om opvangplaatsen die door de gemeente worden gefinancierd, niet om particuliere opvang.

Kosten

De gemeente betaalt Wooncompas huur voor de woningen. Daarnaast betaalt de gemeente aan Gapph/Villex een vergoeding voor het beheer van de woningen. Eventuele verzekeringen worden door de gemeente afgesloten en de gemeente Ridderkerk is verantwoordelijk voor het aansluiten van gas, water, elektra en een goede internetaansluiting. De gemeente Ridderkerk draagt de kosten van de verzekeringen en gas, water, elektra en de internetaansluiting.

De totale kosten voor het beschikbaar stellen van de woningen komen dan op:

Inrichtingskosten	523.000,=
Huurkosten	446.095,=
Totaal kosten	969.095,= *

* Dit is exclusief kosten water, licht en internetaansluiting. Voor de Rembrandtweg – Hobbemastraat ook zonder stookkosten.

De inkomsten die de gemeente van het Rijk ontvangt als vergoeding voor de opvangplaatsen zijn voldoende om de kosten van het beschikbaar stellen van de woningen te dekken. De financiële gevolgen worden verwerkt in de P&C documenten.



Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H.W.J. Klaucke', written over a horizontal line.

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Attema', written over a horizontal line.

mw. A. Attema p. A.

