

Onderwerp

Besluit tot realisatie nieuwbouw
basisteam bureau Oude Maas in
Barendrecht

Burgemeesters van Albrandswaard, Ridderkerk,
Barendrecht

Verzending per mail

Organisatieonderdeel

Eenheid Rotterdam
Eenheidsleiding
Hoofd bedrijfsvoering

Behandeld door

E. Taale

Functie

Adviseur eenheidsleiding

Telefoon

0620300337

E-mail

Edgar.taale@politie.nl

Ons kenmerk

20220712001524

Uw kenmerk

-

In afschrift aan

-

Datum

18 juli 2022

Bijlage(n)

1

Pagina

1

Geachte mevrouw De Witte, mevrouw Attema en heer Veldhuizen,

In deze brief bericht ik u dat de politie na raadpleging van u, de burgemeesters van de gemeenten gelegen in het basisteam Oude Maas, het voornemen heeft tot realisatie van een nieuw bureau voor het basisteam Oude Maas aan de Dierensteinweg te Barendrecht.

Aanleiding

Een basisteam wordt idealiter geconcentreerd gehuisvest in één teambureau dat centraal in het teamgebied gelegen is. Dit uitgangspunt is bekrachtigd door het Regionaal Veiligheidsoverleg (in 2014 en 2016) tijdens de behandeling van het Huisvestingsplan van de Eenheid Rotterdam 2017-2025.

In de huidige situatie is het teambureau van het basisteam Oude Maas gehuisvest op twee locaties, namelijk Ridderkerk (Kievitsweg) en Rotterdam-Hoogvliet (Middenbaan-Noord). Daarom is met u besproken om de huisvesting van het basisteam Oude Maas conform het voornoemde uitgangspunt te gaan optimaliseren zodat het primaire proces van het basisteam beter wordt ondersteund en tegelijkertijd de kwaliteit van de huisvesting kan worden verbeterd en de exploitatiekosten per jaar kunnen worden verlaagd. Dit wordt in principe een andere locatie dan de huidige locatie, tenzij dit onvoldoende meerwaarde biedt ten opzichte van de huidige situatie.

Proces

In februari 2017 is gestart met het proces om de huisvesting van het basisteam te gaan optimaliseren. Tijdens iedere processtap heeft er met u afstemming plaatsgevonden.

Het proces begon met een zogenaamde opdrachtbrief waarin de criteria voor de locatie zijn uitgewerkt. Deze criteria betreffen onder andere het primaire en secundaire zoekgebied, de benodigde oppervlakte, de bereikbaarheid en de ontwikkelingsrisico's. Vervolgens startte de onderzoeksfase waarin potentiële locaties werden verkend. U bent verzocht potentiële locaties aan te dragen en dat heeft in totaal twaalf locaties opgeleverd. Aanvullend heeft de politie nog een marktverkenning uitgevoerd. Alle geïnventariseerde locaties zijn - aan de hand van de criteria - vergeleken met elkaar. Dit heeft geleid tot een selectie van locaties die als beste beoordeeld werden.

Onderwerp

Besluit tot realisatie nieuwbouw basisteam bureau Oude Maas in Barendrecht

Datum

18 juli 2022

Pagina

2 van 3

Uiteindelijk zijn 4 opties overgebleven namelijk:

1. Behoud locaties Ridderkerk en Hoogvliet
2. Renovatie / uitbreiding bestaande locatie Ridderkerk Kievitsweg 90
3. Nieuwbouw Barendrecht, locatie Dierensteinweg
4. Nieuwbouw Barendrecht, locatie Carpoolplaats Middelweg

Daarmee werd de onderzoeksfase afgesloten en startte de besluitvormingsfase. Ten behoeve van de besluitvorming heeft de politie een zogenaamde businesscase opgesteld waarin de vier opties financieel en kwalitatief nader zijn geanalyseerd.

Keuze

In de businesscase wordt geconcludeerd dat nieuwbouw van het basisteam bureau Oude Maas aan de Dierensteinweg te Barendrecht voor de politie de voorkeur geniet. Er heeft een integrale kostenafweging plaatsgevonden waarbij volledige nieuwbouw op de lange termijn de laagste exploitatielasten kent. Hierin is rekening gehouden met de benodigde investeringen om de locatie Ridderkerk toekomst vast te maken, bijvoorbeeld door het gebouw te verduurzamen.

Ook kwalitatief gezien scoort de optie van volledige nieuwbouw aan de Dierensteinweg het beste. De locatie Dierensteinweg ligt centraal in het werkgebied, vrijwel op de grens van de twee grootste gemeenten te weten Ridderkerk en Barendrecht. Daarbij ligt de locatie dicht bij op- en afritten naar en van de snelweg, ligt deze het gunstigst ten opzichte van openbaar vervoer, is deze groot genoeg voor het faciliteren van de huisvestingsopgave, biedt deze ruimte voor eventuele toekomstige ontwikkelingen en is deze zichtbaar voor burgers. Ook sluit een nieuwbouwlocatie meer aan bij de geformuleerde doelstelling van volledige CO2 neutraliteit van de vastgoedportefeuille in 2050, doordat een Energie Neutraal Gebouw wordt gerealiseerd.

Dit voorkeursscenario is op 14 juni met u besproken. In dat overleg is door u aangegeven dat er naar objectieve maatstaven begrip is voor deze keuze, maar dat de burgemeesters van Albrandswaard en Ridderkerk liever hadden gezien dat de keuze was gevallen op een locatie in hun gemeente.

Vervolg

De business case wordt inclusief het advies van de eenheid Rotterdam geagendeerd voor landelijke besluitvorming binnen de politieorganisatie.

Zodra er akkoord is, volgt de projectfase waarin onder andere de grond wordt aangekocht, het ontwerp wordt gemaakt en de bouw wordt aanbesteed. Over circa 3 jaar zou het nieuwe basisteam bureau gerealiseerd kunnen zijn.

Ik zou graag in overleg met de gemeente Barendrecht (als grondeigenaar en vergunningverlener) verdere uitvoering willen geven aan de realisatie van het nieuwe basisteam bureau aan de Dierensteinweg.

Onderwerp

Besluit tot realisatie nieuwbouw
basisteam bureau Oude Maas in
Barendrecht

Datum

18 juli 2022

Pagina

3 van 3

Politieposten

Daarnaast zal in overleg met de gemeenten Albrandswaard, Ridderkerk en Rotterdam(-
Hoogvliet) in iedere gemeente minimaal één politiepost van het basisteam worden
ingericht (idealiter in hetzelfde pand als de gemeentelijke boa's).

Op deze wijze kan de politie ook in het gebied van het basisteam Oude Maas recht
doen aan het door het Regionaal Veiligheidsoverleg geformuleerde uitgangspunt dat
elke burger in de regio op een locatie in zijn eigen gemeente persoonlijk met de politie
in contact moet kunnen treden (oftewel lokale nabijheid en zichtbaarheid van de politie).
Parallel aan het project van de realisatie van het nieuwe teambureau, zal gestart
worden met het realiseren van deze politieposten.

De politie is overigens bereid om - ten behoeve van de samenwerking met lokale
veiligheidspartners - gebruik te blijven maken van de veiligheidspost(en) in de
gemeente Barendrecht conform huidige werkwijze en afspraken.

Ik vertrouw erop u op dit moment voldoende geïnformeerd te hebben.
Zodra er weer belangrijke ontwikkelingen zijn in de realisatie van het nieuwe
teambureau zult u daarover geïnformeerd worden.

Met vriendelijke groet,



H. van Dolderen,
Hoofd bedrijfsvoering eenheid Rotterdam