



Gemeenteraad Ridderkerk  
p/a griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	555381
Uw kenmerk:	-	Contact:	A.A. Breedveld
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	+31180451585
		E-mailadres:	a.a.breedveld@ridderkerk.nl
		Datum:	14 oktober 2022

Betreft: Raadsinformatie brief ontwikkelingen DFP/boomgaard

Geachte raadsleden,

Met deze brief willen wij u graag informeren over de laatste ontwikkelingen van Dutch Fresh Port (DFP) in relatie tot de boomgaard aan de Noldijk/Rijkstraatweg.

### **Inleiding**

Bij de ontwikkeling van DFP is de bereikbaarheid van het gebied een onderwerp dat hoog op de agenda staat bij de betrokken partijen. In het kader van het mogelijk versterken van de bereikbaarheid van DFP zijn onderzoeken uitgevoerd naar mogelijke varianten. In deze onderzoeken is ook de optie van een extra ontsluiting van het gebied door de boomgaard in beeld gebracht. Uit de onderzoeken komt geen noodzaak voor de 3e ontsluiting naar voren om het gebied bereikbaar te houden.

Met name vanuit de zijde van de ondernemers, ondersteund door de provincie Zuid-Holland, wordt de sterke wens uitgesproken om desondanks deze derde ontsluitingsweg te realiseren.

Wij hebben in de discussie over dit onderwerp aangegeven dat een derde ontsluitingsweg door de boomgaard voor Ridderkerk onbespreekbaar is. Dit standpunt is recent expliciet opgenomen in het coalitieakkoord "Hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk".

### **Voorstel eigenaar boomgaard**

Om een doorbraak in de discussie te realiseren heeft de eigenaar van de boomgaard op 12 november 2021 een brief verstuurd aan de stuurgroep van DFP, waarin een denkrichting wordt voorgesteld voor de integrale gebiedsontwikkeling van de boomgaard tot een plek waar wonen, infrastructuur en groen samen komen.

Samengevat gaat het om de volgende onderdelen:

- Wonen; waarmee een bijdrage wordt geleverd aan het oplossen van de woningnood in de regio, waarbij het ruimtelijk als voortzetting van de ontwikkeling van Stationstuinen kan worden gezien.
- Infrastructuur; zodat er een extra ontsluiting door de Boomgaard kan worden aangelegd t.b.v. de verbetering van de bereikbaarheid van de bedrijventerreinen van DFP.
- Groen; waarbij ingezet wordt op verbetering van de groenstructuurverbinding met de Wevershoek, de Waal en het Waalbos.

### **Verzoek stuurgroep DFP**

De stuurgroep DFP heeft ons 15 februari 2022 verzocht om in gesprek te gaan met de initiatiefnemer omdat de gemeente Ridderkerk het bevoegd gezag is, ook voor de locatie van de boomgaard. Ook heeft de stuurgroep aan Ridderkerk verzocht een eigen visie te ontwikkelen op dit gebied rekening houdend met de economische en de mobiliteitsuitdagingen van DFP.

### **Gesprek met de eigenaar**

Op ons initiatief heeft het gesprek met de eigenaar van de boomgaard pas na de verkiezingen plaatsgevonden. De reden hiervoor is dat er na de verkiezingen een nieuw mandaat ligt bij het nieuwe bestuur voor de komende 4 jaar. Op 2 juni jl. hebben we gesproken met de eigenaar en hem meegedeeld dat ook het nieuwe college niet meewerkt aan een doorgaande weg door de boomgaard tussen de Tuindersweg en de Rijkstraatweg in Rijsoord. Wij hebben in dat gesprek de bereidheid uitgesproken om een visie op te stellen over een mogelijke ontwikkeling van het gebied, waarin naast groen ook woningbouw wordt onderzocht.

### **Vervolg**

Het is de bevoegdheid van uw raad om al dan niet medewerking te verlenen aan een andere invulling van de boomgaard. Om dit proces zorgvuldig met elkaar te doorlopen willen wij via een startnotitie met u in gesprek gaan en u de gelegenheid bieden uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken bij deze mogelijke ontwikkelrichting. Ons streven is om de startnotitie in het eerste kwartaal van 2023 met u te bespreken.

Hoogachtend,

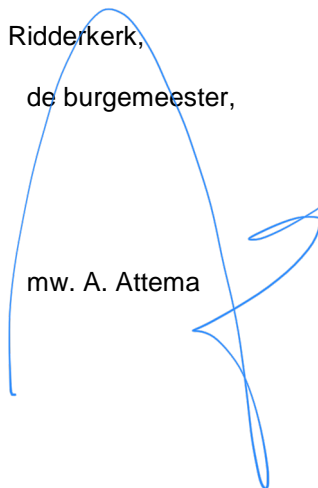
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,



dhr. H.W.J. Klaucke



mw. A. Attema