

## **Gespreksnotitie commissie Samen Wonen agendapunt 6**

Verzoek voor de commissievergadering Samen wonen 01-12-2022

Verzoek van Petra van Nes-de Man, Burger op 1, Jeroen Rijdsdijk

PvdA/GROENLINKS

### **Onderwerp**

Ontwikkelingen DFP/de Boomgaard

### **Aanleiding**

Raadsinformatiebrief ontwikkelingen DFP/de Boomgaard van 14-10-2022, ter kennisneming aangeboden aan de commissie Samen wonen 10-11-2022

### **Doel bespreking beraad**

Duidelijkheid krijgen in de beweegreden college om in gesprek te gaan met de eigenaar van de Boomgaard over woningbouw aldaar.

Zie in de bijlagen de correspondentie tussen het college en DFP in de zomer 2022.

### **Vragen:**

1. Wat is de reden van het college om voor een startnotitie te kiezen om hierover met de raad in gesprek te gaan? Een startnotitie staat immers aan het begin van een project, een besluit is dan toch al genomen?
2. Op welke momenten zitten voor de raad in dit project 'go en no-go' momenten?
3. Wat is de status en het democratisch mandaat van de stuurgroep DFP, hoe verhoudt zij zich tot de gemeente (college) en Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard?
4. Wat maakt dat als de stuurgroep DFP Ridderkerk verzoekt om met de eigenaar van de Boomgaard in gesprek te gaan en een visie te ontwikkelen voor een gebied waarover hele duidelijke afspraken zijn gemaakt, hieraan gehoor wordt gegeven?
5. Het gebied van de Boomgaard ligt op Ridderkerks grondgebied. U geeft aan dat ondanks dat er geen noodzaak is voor een derde ontsluitingsweg de stuurgroep DFP en de provincie hierop blijven aandringen. Heeft u de verwachting dat de provincie Ridderkerk op termijn zal dwingen om

medewerking aan deze weg te verlenen, zoals dat in het verleden met Nieuw Reijerwaard is gebeurd? Graag uw antwoord toelichten.

6. De relatie tussen de eigenaar en de gemeente is, m.n. over de Boomgaard, in het verleden vaak moeizaam geweest. Hoe is die relatie tegenwoordig?
7. Hoe kijkt u aan tegen de huidige ontwikkeling van de Boomgaard als Notenboomgaard? Ligt deze volgens u op koers?
8. Voldoet de eigenaar aan de gemaakte afspraken? Op welke wijze wordt dit door de gemeente gecontroleerd/gemonitord?
9. Het gebied van de Boomgaard heeft een agrarische bestemming met landschappelijke waarden. Wat is op basis van de huidige grondprijzen de financiële waarde van dit gebied?
10. In hoeverre is er met de eigenaar van de Boomgaard al (inventariserend) gesproken over kaders en randvoorwaarden om tot mogelijk een andere invulling van dit gebied te komen?
11. Om (gedeeltelijk) woningbouw mogelijk te maken in dit gebied, zal er een bestemmingsplanwijziging moeten plaatsvinden. Wat is op basis van de huidige grondprijzen de financiële waarde van dit gebied als het gedeeltelijk een woonbestemming krijgt? Graag in uw antwoord aangeven wat de waarde van dit gebied wordt als het voor 25%, 50%, 75% of voor 100% een woonbestemming krijgt.
12. Veel inwoners hebben zich in het verleden ingezet om de Boomgaard de Boomgaard te laten blijven. Dit is ondersteund door gerechtelijke uitspraken. Op welke wijze krijgen zij de mogelijkheid om hun wensen en bedenkingen met betrekking tot deze mogelijke ontwikkeling naar voren te brengen?
13. Aan het gebied is eerder een beschermde status toegekend (door de rechter) welke waarde hecht het college daar aan?

## **Bijlagen**

1. Brief van Dutch Fresh Port (DFP) aan college d.d. 15 februari 2022
2. Collegebesluit en voorstel van 12 juli 2022
3. Antwoordbrief van college aan DFP d.d. 15 juli 2022