



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	38888
Uw kenmerk:	-	Contact:	B. Verhoeven
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	+31105061728
		E-mailadres:	bart.verhoeven@bar-organisatie.nl
		Datum:	16 december 2022

Betreft: ontwerpbestemmingsplan 'Woongebied Ridderkerk'

Geachte raadsleden,

Met deze brief willen we u informeren over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Woongebied Ridderkerk'.

Inleiding

Voor Slikkerveer, Ridderkerk-West, Ridderkerk-Oost, Drievliet en het Oosterpark zijn verschillende bestemmingsplannen en -regelingen van toepassing. Het gaat om het bestemmingsplan Ridderkerk-West (2007), het bestemmingsplan Slikkerveer (2008), de beheersverordening Ridderkerk-Zuid en de beheersverordening Woude. Ook zijn er inmiddels diverse kleinere projectbestemmingsplannen, wijzigingsplannen en ontheffingen/afwijkingen van toepassing. Al deze verschillende plannen, verordeningen en ontheffingen/afwijkingen verschillen van elkaar. Dit is onoverzichtelijk voor de burgers, maar ook voor de bestemmingsplantoetsers. Daarnaast zijn de meeste plannen verouderd, waardoor een actualisatie van die plannen wenselijk is.

Conserverend bestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 februari tot en met 21 maart 2019 ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan 'Woongebied Ridderkerk' is overwegend conserverend van aard en borduurt verder op het voorontwerpbestemmingsplan. Dat betekent dat bestaande rechten zo goed als mogelijk zijn gecontinueerd en dat we grootschalige ontwikkelingen niet meenemen in het bestemmingsplan. Ook bestemmingsplannen die recentelijk zijn vastgesteld, nemen we niet mee. Die plannen beschikken namelijk over een actueel kader.

Ook sluiten we in het ontwerpbestemmingsplan aan bij het meest actuele Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

Het bestemmingsplan zorgt voor minder procedurelast

Nu gelden in de verschillende wijken andere regels waardoor er geen sprake is van gelijke rechten. Eenduidige regels zorgen ervoor dat we nieuwe initiatieven sneller en beter kunnen toetsen, wat ook weer voordeliger is voor burgers en initiatiefnemers. Daarnaast zorgen eenduidige regels voor gelijkwaardige gebruiks- en bouw mogelijkheden.

Aansluiten op de nieuwe Omgevingswet

We sluiten aan bij de geest van de nieuwe Omgevingswet. Bestemmingsplan 'Woongebied Ridderkerk' gaat bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege over in een omgevingsplan. Het omgevingsplan gaat uit van gebiedstypologieën, waar wonen er één van is. Door nu al een bestemmingsplan 'Woongebied Ridderkerk' op te stellen voor een groot deel van het woongebied van Ridderkerk beschikken we over een plan dat aansluit bij die nieuwe Omgevingswet (naar verwachting treedt deze in werking op 1 juli 2023).

Niet alle woongebieden in Ridderkerk zijn opgenomen

Overige woongebieden zoals Bolnes, Oostendam, Het Zand, De Gorzen en Rijsoord zijn niet meegenomen. Dit is omdat er al een nieuw bestemmingsplan aanwezig is, of omdat er een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding is of gaat, óf omdat er ontwikkelingen zijn die een eigen procedure volgen.

Ontwikkelingen nemen we niet mee

Indien een ontwikkeling gaande is, doorlopen we een aparte bestemmingsplanprocedure. Dit doen we om het proces van de desbetreffende ontwikkeling niet te vertragen. Dit zorgt er ook voor dat het bestemmingsplan 'Woongebied Ridderkerk' eventueel niet vertraagt, in verband met een mogelijke beroepsprocedure tegen de gewenste ontwikkeling. De bestemmingsplannen voor de ontwikkelingen zijn overigens ook aanklikbaar op ruimtelijkeplannen.nl en sluiten wat betreft de inhoud, de vorm en de opzet al zo goed als mogelijk aan op het bestemmingsplan 'Woongebied Ridderkerk'.

Nu pas een ontwerpbestemmingsplan

Het is bijna vier jaar geleden dat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen. In het programma Mobiliteit en het programma Ruimte van de provincie Zuid-Holland was namelijk een ruimtelijke reservering van het tramtracé in de gemeente Ridderkerk (de Ridderkerklijn) opgenomen. Deze reservering moest eerst geschrapt worden uit de provinciale omgevingsvisie, wat in 2020 uiteindelijk is gebeurd. De MRDH had hier, mede namens de gemeente Ridderkerk, een zienswijze over ingediend bij Gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland.

Ook hadden andere ruimtelijke projecten binnen de gemeente voorrang op het actualiseren van een bestemmingsplan. Met de aankomende inwerkingtreding (naar verwachting 1 juli 2023) van de Omgevingswet is het wel nog steeds van belang om over een actueel bestemmingsplan te beschikken.

Wijzigingen ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan

Er is een Nota inspraak en overleg opgesteld. In die nota zijn de vier ingediende inspraakreacties en vier ingediende overlegreacties samengevat en beantwoord. Het bestemmingsplan is dan ook gewijzigd ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan. De nota inspraak en overleg is als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd.

In de nota inspraak en overleg kunt u zien welke ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht. Die wijzigingen waren nodig omdat meerdere ontwikkellocaties binnen het bestemmingsplan inmiddels zijn vastgesteld via een aparte ruimtelijke procedure. Daarnaast beschikken we ook over nieuw en geactualiseerd gemeentelijk, provinciaal en nationaal beleid. Een als bijlage bij de nota opgenomen wordt lijst maakt de verschillen tussen het voorontwerp- en ontwerpbestemmingsplan inzichtelijk.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

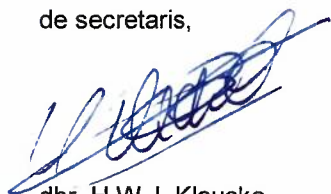
Het ontwerpbestemmingsplan 'Woongebied Ridderkerk' is vanaf 23 december 2022 te raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan (vanaf 23 december 2022 tot en met 2 februari 2023) organiseren we een inloopmiddag/ -avond. Geïnteresseerden en belanghebbenden kunnen dan opnieuw kennis nemen van het plan en vragen stellen. Iedereen kan analogo of digitaal een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen bij uw gemeenteraad.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

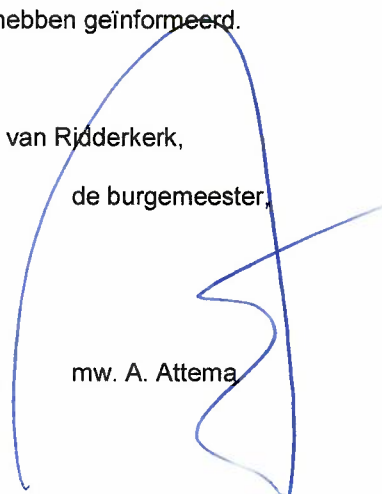
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema

