



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	549923
Uw kenmerk:	-	Contact:	Jan Willem Steeman
Bijlage(n):	1	Doorkiesnummer:	0180 451 362
		E-mailadres:	j.w.steeman@ridderkerk.nl
		Datum:	24 februari 2023

Betreft: Actualisatie Regioakkoord 2022 "Nieuwe woningmarktafspraken Regio Rotterdam"

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de Realisatieagenda Wonen regio Rotterdam, waarin ambities en samenwerkingsafspraken zijn opgenomen om in de komende jaren de woningbouw in deze regio te stimuleren.

Ambities woningbouw

Minister Hugo de Jonge van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft de ambitie om tot en met 2030 900.000 nieuwe woningen te bouwen. Van deze nieuwe woningen moet tweederde betaalbaar zijn. De helft van deze betaalbare woningen, een derde van de totale opgave, moet worden gebouwd door de woningcorporaties.

Om de ambities waar te maken, wil de minister afspraken maken met provincies en gemeenten. De provincie Zuid-Holland heeft met de minister afgesproken zich in te zetten voor de realisatie van ruim 230.000 woningen in de periode t/m 2030. Deze provinciale inzet heeft een regionale doorvertaling gekregen in een Regionale Woondeal of zoals door de provincie wordt aangeduid een Realisatieagenda. Een groot deel van deze woningbouwopgave in Zuid-Holland wordt gebouwd in de regio Rotterdam.

Realisatieagenda Wonen

Het geactualiseerde Regioakkoord in 2022 is de basis voor de bijdrage van de regio Rotterdam in de Realisatieagenda Wonen met de ambitie om 98.000 woningen bij te bouwen in de regio Rotterdam. In de Realisatieagenda wordt aangegeven dat de regio de urgentie en de ambities, zoals door de minister voor VRO zijn benoemd, onderschrijft. Uit het Regioakkoord 2022 mag worden geconcludeerd dat de regio op de goede weg zit om de bij de ambities behorende opgaven te willen realiseren. Echter op de middellange termijn zullen nog enkele stappen gezet moeten worden.

Wat betreft de invulling van het streven naar "Fair share" houdt de regio vast aan het in het Regioakkoord 2022 opgenomen Meer Evenwicht scenario. Dit ME-scenario gaat concreter in op de gewenste verdeling, waarbij als kanttekening geldt dat geen enkele gemeente aan het onmogelijke wordt gehouden en dat maatwerk mogelijk moet zijn. Over het bod van Ridderkerk voor het Regioakkoord 2022 bent u in december 2022 geïnformeerd.

In de Realisatieagenda wordt een aantal kritische succesfactoren benoemd. Dit zijn factoren die van invloed kunnen zijn op de realisatie van de ambitie om woningen te bouwen. In de Realisatieagenda worden deze kritische succesfactoren nader uitgewerkt. Niet elke factor speelt bij elk project of in elke regio even sterk mee.

De benoemde kritische succesfactoren zijn:

1. Mobiliteit en infrastructuur.
2. Stikstof.
3. Geluid.
4. Water en bodem sturend.
5. Voldoende middelen en sturing voor sociale en betaalbare woningen.
6. Beperken schaarste van middelen en menskracht en stijgende kosten.
7. Toekomstbestendig bouwen.
8. Aansluiten op nutsvoorzieningen (energie en drinkwater).
9. Complete steden en dorpen.
10. Procedures.
11. Wegnemen onzekerheid bij marktpartijen over veranderende regelgeving.

In de komende periode zal met diverse bestuurslagen en betrokken partijen gezocht moeten worden naar oplossingen. Zonder adequate oplossingen, waarbij de inzet van alle partijen nodig is, zijn de ambities immers onhaalbaar. Ook is duidelijk gemaakt dat de huidige economische situatie het behalen van de opgaven sterk bemoeilijkt.

Het accent in de Realisatieagenda ligt op de bouwopgave, maar waar nodig wordt de verbinding gelegd met de bredere opgaven. Het gaat niet alleen om het bouwen van woningen, maar ook om het bouwen en versterken van de samenleving, rekening houdend met opgaven zoals water en bodem sturend, klimaat, werkgelegenheid, kansengelijkheid, bereikbaarheid, energie, natuurinclusiviteit en voorzieningen. Tevens wordt ingegaan op de noodzaak van ingrijpen in de bestaande woningvoorraad (wat betreft onder andere herstructurering en verduurzaming).

Instemming Realisatieagenda Wonen

Wij hebben op 21 februari ingestemd met de Realisatieagenda Wonen. De Realisatieagenda is gebaseerd op het Regioakkoord en blijft binnen de door uw raad vastgestelde kaders van de Woonvisie 2021 - 2026. De portefeuillehouder Wonen zal de Realisatieagenda namens het college ondertekenen.

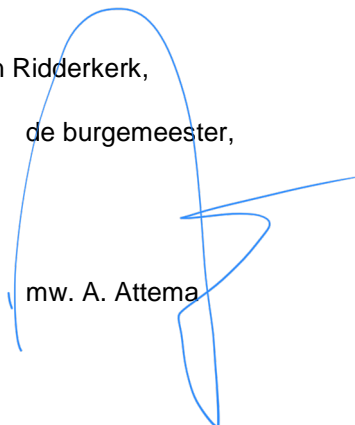
Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema

Bijlage:

1. Concept Realisatieagenda Wonen regio Rotterdam