



Aan de gemeenteraad Ridderkerk
p/a griffie

| | |
|-----------------|---------------------------------------|
| Uw brief van: - | Ons kenmerk: 268259 |
| Uw kenmerk: - | Contact: D. Rietveld |
| Bijlage(n): - | Doorkiesnummer: 0180 698 296 |
| | E-mailadres: d.rietveld@ridderkerk.nl |
| | Datum: 24 maart 2023 |

Betreft: Evaluatie Subsidieregeling Huurcompensatie Corona Ridderkerk 2022

Geachte raadsleden,

Met deze brief willen wij u informeren over de evaluatie 'Subsidieregeling Huurcompensatie Corona Ridderkerk 2022'.

Achtergrond

Om de verspreiding van het corona-virus tegen te gaan had de landelijke overheid beperkende maatregelen genomen. Tot en met het eerste kwartaal van 2022 waren deze beperkingen van kracht en waren winkels en horeca gesloten of beperkt in de uitvoering van bedrijfsactiviteiten.

Om het omzetverlies op te vangen had de landelijke overheid verschillende steunpakketten beschikbaar gesteld. De landelijke steunmaatregelen dekten niet de gehele schade voor de ondernemers en bovendien kwamen ook niet alle getroffen ondernemers hiervoor in aanmerking. Veel ondernemers hadden hierdoor financiële problemen.

Een belangrijke en vrij forse kostenpost die ondanks de wegvallende omzet bleef doorgaan was de huur van de bedrijfsruimte. Afspraken tussen huurders en verhuurders kwamen in de praktijk moeizaam tot stand. Niet alle verhuurders hadden uit eigen beweging korting aan de huurders aangeboden. Ook vonden veel ondernemers het lastig om aan de verhuurder een huurkorting of een kwijtschelding te vragen. Huurkorting of kwijtschelding zou echter wel een aanzienlijk verschil maken in de benarde positie van veel ondernemers.

Om ondernemers hierin te ondersteunen had het college van Ridderkerk begin 2021 besloten om de 'Subsidieregeling Huurcompensatie Corona Ridderkerk 2021' middels een brandzaak tot stand te brengen met een budget van maximaal € 250.000.

Aan het einde van 2021 werd Nederland onverwacht opnieuw geconfronteerd met een lockdown. Op basis daarvan heeft het college besloten het resterende deel van de regeling 2021 (ruim € 150.000) te reserveren voor een nieuwe periode van de regeling in 2022. Over de resultaten van die 'Subsidieregeling Huurcompensatie Corona Ridderkerk 2022' wordt u met deze brief geïnformeerd.



Doelstelling

Het doel van de regeling was allereerst een opening te bieden voor het gesprek tussen huurder en verhuurder over huurkorting en/of kwijtschelding. Met de subsidieregeling in de hand konden huurders het gesprek met de verhuurder aangaan. Daarnaast vergrootte een huurkorting en/of kwijtschelding de overlevingskansen van de ondernemers aanzienlijk. Daarmee werd op termijn een toename van de leegstand voorkomen. Tenslotte moest het de zorgen van de ondernemers tijdelijk verlichten.

Communicatie

De regeling is middels een direct bericht aan de grootste en ons bekende vastgoedeigenaren verstuurd. Daarnaast is een en ander onder de aandacht gebracht van de verschillende winkelgebieden en -verenigingen. Ook zijn er artikelen in de nieuwsbrief Ondernemend Ridderkerk, op de website en via social media verspreid. Daarna hebben de bedrijfscontactfunctionarissen de regeling mondeling toegelicht tijdens hun gesprekken met ondernemers en vragen hierover vanuit zowel ondernemers als verhuurders telefonisch en per mail beantwoord.

Aanvragen

Voor het subsidiejaar 2022 zijn er in totaal 10 subsidieaanvragen binnengekomen. Op basis hiervan zijn subsidiebeschikkingen afgegeven aan verhuurders voor een totaal subsidiebedrag van € 18.962,12. Uiteindelijk is er op basis van de subsidiebeschikkingen ook voor € 18.962,12 aan subsidies vastgesteld. Het bedrag van de vastgestelde beschikkingen was daarmee gelijk aan de verleende beschikkingen.

Verleende subsidiebeschikkingen naar branche:

| Branchering | |
|------------------------------|----|
| <i>Non-food detailhandel</i> | 4 |
| <i>Horeca</i> | 6 |
| <i>Totaal:</i> | 10 |

Verleende subsidiebeschikkingen naar gebied:

| Gebied | |
|----------------------|----|
| <i>Centrum</i> | 8 |
| <i>Irisstraat</i> | 1 |
| <i>Oosterparkweg</i> | 1 |
| <i>Totaal:</i> | 10 |

Het aantal aanvragen was in 2022 lager dan het jaar ervoor. Dit heeft naar onze mening meerdere oorzaken. Allereerst was de lockdown in 2022 veel korter dan het jaar ervoor. De ondernemers konden sneller dan verwacht weer normaal functioneren. Ook nemen wij aan dat de regeling in 2021 al voor veel huurders en verhuurders de grootste knelpunten had weggenomen. Als gevolg hiervan is ook het budget voor 2022 niet in zijn geheel gebruikt.

Effect

De verleende subsidie heeft uiteindelijk geleid tot concreet € 75.848,48 (= 4 *€ 18.962,12) aan door verhuurders verleende huurkorting aan de ondernemers in Ridderkerk. De regeling heeft vooral voor de huurders het verschil gemaakt.

**Conclusie**

Wij kijken terug op een praktische en effectieve maatregel waarmee Ridderkerk zich als proactieve gemeente heeft onderscheiden en haar ondernemers goed heeft kunnen helpen.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H.W.J. Klaucke', written in a cursive style.

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

A large, abstract blue scribble or signature mark that overlaps the text 'mw. A. Attema' and extends significantly to the right and downwards.