



Aan de gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	762707
Uw kenmerk:	Contact:	M. Bellaart-Schelling
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	0180-451449
	E-mailadres:	m.bellaart@ridderkerk.nl
	Datum:	23 juni 2023

Betreft: Ruimtelijk Kwaliteitskader Centrumring en ontwerpkeuze centrumring

Geachte raadsleden,

In 2020 zijn het Ontwikkelperspectief Centrum en het Mobiliteitsplan Ridderkerk vastgesteld. Het Ontwikkelperspectief Centrum richt zich op het aantrekkelijker maken van het centrum door meer ruimte te creëren voor ontmoeten, groen en het toevoegen van woningen in het centrum. In het Mobiliteitsplan Ridderkerk zoeken we een betere balans tussen autoverkeer en langzaam verkeer.

Als uitwerking op het vastgestelde Ontwikkelperspectief Centrum stellen we een Ruimtelijk Kwaliteitskader Centrumring op en doen we onderzoek naar een andere inrichting van de centrumring.

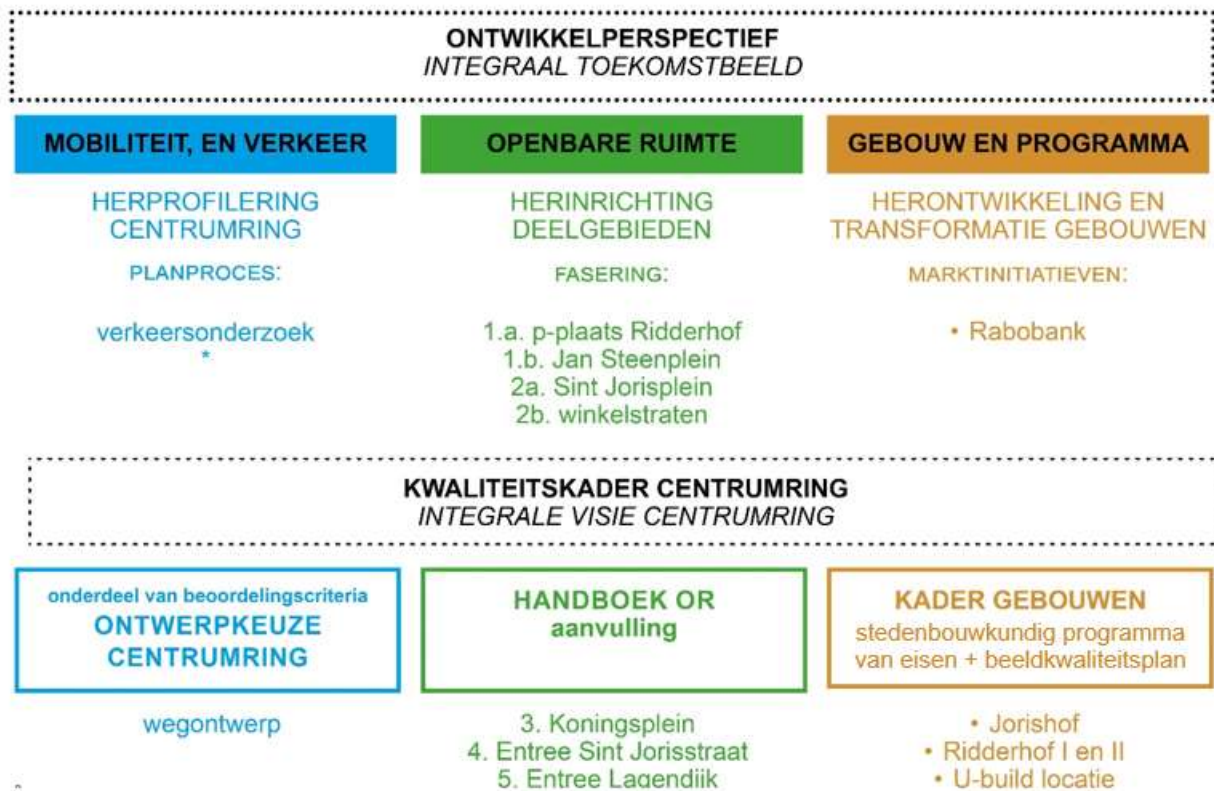
In deze raadsinformatiebrief leest u meer over het Ruimtelijk Kwaliteitskader Centrumring, de ontwerpkeuze voor de centrumring, de integraliteit en complexiteit van deze opgaven, de verschillende fases van het proces en de planning.

Ontwikkelperspectief Centrum

In het Ontwikkelperspectief zijn opgaven benoemd die gekoppeld zijn aan de drie pijlers: mobiliteit en verkeer, openbare ruimte en gebouw en programma. In de opgaven rondom de centrumring komen deze pijlers nadrukkelijk samen.

In het Ontwikkelperspectief staat beschreven dat we streven naar een meer samenhangend en aantrekkelijker beeld langs de centrumring, maar over het 'hoe' doet het Ontwikkelperspectief geen uitspraak. Om die reden stellen we het Ruimtelijk Kwaliteitskader Centrumring op, waarin we concreter verbeelden en beschrijven hoe die samenhang tussen verkeer, openbare ruimte en gebouwen tot stand komt. Hiermee borgen we de integraliteit. In de afbeelding op de volgende pagina geven we de samenhang weer.





Ruimtelijk Kwaliteitskader Centrumring

Op dit moment ontwikkelen we een ruimtelijk kwaliteitskader. Daarin worden de volgende uitgangspunten voor de centrumring gehanteerd:

- een uitnodigende groene en sfeervolle uitstraling, waarbij beleven centraal staat;
- meer aandacht, ruimte en veiligheid voor fietser en voetganger;
- een verbindende schakel tussen winkelhart en Kerksingel gebied;
- zorgvuldige inpassing van en aansluitingen op historische structuren en het netwerk van routes en rondjes (sterstructuur);
- meer samenhang en continuïteit in de uitstraling van gebouwen;
- het winkelhart een visitekaartje aan de centrumring geven.

Het Ruimtelijk Kwaliteitskader Centrumring is onderdeel van de beoordelingscriteria voor de ontwerpkeuze van de centrumring.

Dit kwaliteitskader is tevens een aanvulling op de Welstandsnota. Hiermee kan de Welstandscommissie (en later de commissie Ruimtelijke Kwaliteit) bouwplannen langs de centrumring beoordelen.

Het Ruimtelijk Kwaliteitskader Centrumring en het kader voor de gebouwen (zie schema) worden vastgesteld door uw gemeenteraad.

Ontwerpkeuze centrumring

In het collegeprogramma staat dat er onderzoek gedaan moeten worden naar de verkeerseffecten van alle ruimtelijke ontwikkelingen in het centrum. Hierbij moet de centrumring opnieuw ingericht worden met als uitgangspunt: een vrijliggend fietspad.

Wij onderzoeken of hierbij eenrichtingsverkeer of tweerichtingsverkeer het meest passend is. Met als uiteindelijke doel meer balans voor de verschillende vormen van mobiliteit die aansluit op de uitgangspunten van het Ruimtelijke Kwaliteitskader Centrumring.

De ontwerpkeuze centrumring wordt vastgesteld door uw gemeenteraad.

Integraliteit en complexiteit opgaven centrumring

Voor de ontwikkeling van het centrum en de daarbij behorende centrumring staan we voor een complexe opgave. In het centrum spelen veel verschillende belangen. Bij het opstellen van het Ontwikkelperspectief en in de verschillende participatiebijeenkomsten over het centrum hebben we input gekregen voor deze verschillende belangen.

1. Economie: Het centrum dient aantrekkelijk te zijn voor bezoekers en de gevestigde winkeliers. Een aantrekkelijk ingericht centrum zorgt er voor dat bezoekers langer blijven en daardoor naar alle waarschijnlijkheid ook meer uit geven in de winkels. Voor de winkelier is het belangrijk dat de winkel gemakkelijk en veilig bereikbaar is. Het liefst met voldoende parkeerplaatsen in de nabije omgeving. Daarnaast moet de infrastructuur zo ingericht worden dat alle winkels en bedrijven bevoorrad kunnen worden.
2. Bewoners: Het centrum dient een leefbare, prettige en veilige omgeving te zijn voor de mensen die er wonen of in de toekomst komen wonen. De verkeersveiligheid en diverse milieu aspecten, zoals geluid en luchtkwaliteit, spelen hierin een belangrijke rol.
3. Verkeer: Het centrum dient goed bereikbaar te zijn voor alle vormen van mobiliteit. Daarbij is het van belang dat de verkeersstructuur helder is, er voldoende vindbare parkeerplaatsen zijn en een ieder zich op een veilige manier kan verplaatsen. Een goede balans tussen gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer is hierbij essentieel. Hiermee stimuleren we vormen van duurzame mobiliteit. Dit draagt bij aan een gezonde leef- en verblijfsomgeving in het centrum. De inpassing van het tracé van de Metropolitane fietsroute draagt hier ook aan bij. Deze dient ingepast te worden in het profiel van de centrumring.
4. Diversiteit aan bebouwing: De diversiteit aan bebouwing aan de centrumring zorgt voor een rommelige uitstraling. Er zijn diverse onderdelen die gezamenlijk geen geheel vormen. Door de bebouwing aan te passen en meer op elkaar aan te laten sluiten ontstaat er meer harmonie en rust in het straatbeeld.

De centrumring bestaat uit verschillende wegen rondom het centrum. Als je je op de centrumring begeeft, heb je niet het idee dat je in het centrum van Ridderkerk bent. Dit komt voornamelijk omdat veel van de gebouwen met de achterkant naar de centrumring gericht staan. Door het transformeren van de achterkanten naar voorkanten wordt de centrumring een fijnere plek om te verblijven.

5. Historisch centrum: Het oostelijke deel van de centrumring vormt in zijn huidige vorm een barrière tussen het nieuwe en het historische centrum. Deze twee willen we graag met elkaar verbinden.
6. Toevoegen woningen: Er is een groot tekort aan woningen. Hier kan op ingespeeld worden door in het centrum extra woningen te realiseren. Het toevoegen van extra woningen zorgt voor meer winkelend publiek in het winkelcentrum. Het realiseren van extra woningen zorgt ook voor meer verkeer. Meer verkeer zorgt vaak voor een verslechtering van de lucht- en geluidskwaliteit in een gebied. Dit kan een belemmering zijn voor het toevoegen van woningen. Hier doen we expliciet onderzoek naar.
7. Klimaat: Ons klimaat verandert. Het wordt steeds warmer. Voornamelijk het oostelijke deel van de centrumring is erg versteend. Daarom is het wenselijk om hier meer groen toe te voegen. Het toevoegen van groen is niet alleen goed voor het klimaat, maar ook voor de beleving van de openbare ruimte. We houden hier bij de herinrichting van de parkeerplaats bij de Ridderhof en plannen voor het Sint Jorisplein al rekening mee.

Processen en planning

Het Ruimtelijk Kwaliteitskader Centrumring en de ontwerpkeuze centrumring ontwikkelen we parallel aan elkaar. Wij verwachten deze twee onderwerpen begin 2024 tegelijkertijd voor te leggen aan uw gemeenteraad.

Participatie

Begin april 2023 hebben de belanghebbenden voor de ontwerpkeuze centrumring een brief en / of e-mail ontvangen waarin we hen hebben gevraagd om aanvullingen op eerder door hen aangedragen aandachtspunten. Hierop hebben we enkele reacties ontvangen die door ons worden meegenomen in de uitvoering van het onderzoek.

Eind september/begin oktober nodigen we alle belanghebbenden uit voor een bijeenkomst waarin:

- we een toelichting geven op het concept Ruimtelijke Kwaliteitskader Centrumring;
- belanghebbenden een reactie kunnen geven op het concept Ruimtelijke Kwaliteitskader Centrumring;
- we een toelichting geven op de aanleiding van de ontwerpkeuze centrumring;
- we op tekening uitgewerkte varianten voor de ontwerpkeuze centrumring presenteren;
- de beoordelingscriteria worden benoemd aan de hand waarvan de varianten voor de ontwerpkeuze centrumring beoordeeld worden;
- belanghebbenden kunnen meedenken over de beoordeling van de varianten voor de ontwerpkeuze centrumring.

Naar aanleiding van de uitkomsten van deze bijeenkomst gaan wij verder met het voorstel voor de ontwerpkeuze centrumring. Wij zullen begin 2024 hiervoor een voorstel aan uw raad doen.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



dhr. C.A. Oosterwijk