



Aan de gemeenteraad van Ridderkerk  
p/a griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	824684
Uw kenmerk:	Contact:	J. Bos
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	0180-451321
	E-mailadres:	j.bos@ridderkerk.nl
	Datum:	7 juli 2023

Betreft: Voortgang uitvoering gebiedsvisie Plein Oost en omgeving

Geachte raadsleden,

Op 25 januari 2018 heeft uw gemeenteraad de gebiedsvisie Plein Oost en omgeving vastgesteld. Het gaat om het gebied tussen de Vondellaan, Da Costastraat en De Genestetstraat: de locatie van CBS De Wingerd, het ontmoetingscentrum Trefpunt van Wijkactiviteiten Vereniging Oost en de winkelstrip met daarachter gelegen garageboxen.

In deze gebiedsvisie hebben wij de ruimtelijke mogelijkheden voor de komende 20 jaar in beeld gebracht. In deze brief informeren wij u over de voortgang van de uitvoering hiervan.

### Fasering

De gebiedsvisie gaat uit van een ontwikkeling in vier fasen. Fase 1 is de ontwikkeling van het gebied aan de oostzijde, waar nu CBS de Wingerd en Kinderopvanglocatie Baloe gehuisvest zijn. Hier zou binnen 5 jaar een nieuw Multifunctioneel Centrum ontstaan, waarin CBS de Wingerd, Baloe en het ontmoetingscentrum het Trefpunt een plek krijgen.

Fase 2 gaat uit van de ontwikkeling van de locatie waar nu het ontmoetingscentrum het Trefpunt, BSO Oosterhonk en de gymzaal aan de Da Costalaan zijn gevestigd. De bedoeling is dat we hier op den duur grondgebonden woningen ontwikkelen.

### Planning

Naar aanleiding van uw raadsbesluit van 29 juni jongleden over onder andere de tijdelijke huisvesting van CBS de Wingerd, is duidelijk dat de realisatie van het nieuwe multifunctionele centrum langer duurt.

CBS de Wingerd zal naar verwachting tot en met de zomer van 2026 gebruik maken van het Trefpunt als één van de tijdelijke huisvestingslocaties. Dat betekent dat de ontwikkeling van fase 2 van de gebiedsvisie Plein Oost pas na de zomer van 2026 uitgevoerd kan worden.



Uiteraard kunnen we wel al starten met de voorbereiding van fase 2. Die voorbereiding start naar verwachting na de zomer van 2024. Wij informeren u tegen die tijd over het proces dat we hiervoor willen doorlopen.

Zoals gezegd gaat de visie uit van vier fasen. Aangezien we nu met fase 1 bezig zijn en fase 2 nog moet starten, informeren wij u op een later moment over fases 3 en 4. Uiteraard schuiven deze fases, gezien het voorgaande, ook op in de tijd.

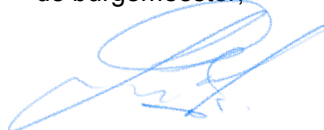
Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,



dhr. H.W.J. Klaucke



dhr. C.A. Oosterwijk