

Gespreksnotitie commissie

Verzoek voor de commissievergadering Samen wonen 31 augustus 2023

Verzoek van Petra van Nes- de Man, Burger op 1 en Jeroen Rijdsdijk, PvdA Ridderkerk

Onderwerp

Raadsinformatiebrief 2 juni 2023 Voorontwerpbestemmingsplan 't Ronde Sant

Aanleiding

Februari 2022 is het principeakkoord ondertekend voor herinrichting van t' Ronde Sant. Het plan is het te bebouwen oppervlak van het perceel vergroten en de max. bouwhoogte (die op 8 meter lag) verhogen naar 30 meter. Dit laatste niet ten behoeve van de zorginstelling maar om een ontwikkeling voor Wooncompas mogelijk te maken. Wooncompas had 25 appartementen op het terrein in de verhuur, zij willen dat uitbreiden naar 60 appartementen.

Doel bespreking beraad

Nadere informatie verkrijgen van het college en met de commissie Samen Wonen bespreken hoe zij staat tegenover het aanpassen van de bouwhoogte in dit bestemmingsplan en hoe zij de rol van de raad ziet in dit proces.

Omschrijving

Burger op 1 en PvdA Ridderkerk hebben de volgende vragen, opgesplitst in inhoudelijke vragen aan het college en de commissie Samen Wonen.

Vragen aan het college:

1. Op welke datum hebben partijen een gezamenlijk principeverzoek ingediend bij de gemeente voor de bouwplannen en is dit vooraf besproken? (dus niet de datum van ondertekening principeakkoord)?
2. Na het indienen van het principeverzoek heeft de gemeente de bouwplannen verder onderzocht (zie: [beantwoording schriftelijke vragen PvdA Ridderkerk d.d. 6 mei 2022](#)). Ook hebben er twee informatieavonden plaatsgevonden. Heeft dit onderzoek en/of de participatie tot nu toe tot aanpassing van de bouwplannen geleid?
3. Waarom is de keuze voor het bouwen van de woontoren op deze locatie gevallen? Zijn er ook andere locaties in beeld geweest?
4. Welke beslismomenten zijn er nog voor de raad/het college om de bouwplannen van partijen bij te stellen en welke ruimte heeft de raad daarbij?

5. Indien de woontoren niet op de beoogde locatie wordt gebouwd, is er dan ruimte om de zorgwoningen te verplaatsen zodat er tegemoet wordt gekomen aan de bezwaren van de bewoners van de Stevinstraat?
6. Op welke wijze(n) zijn de mensen die er al wonen en die in Binnenrijk komen te wonen tot nu toe over de bouwplannen geïnformeerd en op welke momenten?
7. Op welke wijze(n) zijn omwonenden verder betrokken en is het mogelijk dat zij invloed op de plannen kunnen uitvoeren?
8. De toekomstige bewoners van het appartementengebouw dat het dichtst bij de beoogde woontoren ligt (de afstand bedraagt 34 meter, zie: [beantwoording schriftelijke vragen PvdA Ridderkerk d.d. 6 mei 2022](#)) waren niet op de hoogte van de mogelijke bouwplannen op het moment dat zij een woning kochten. Dit werd pas kort daarna bekend.

Kunt u zich voorstellen dat mensen hun woning nooit hadden gekocht op het moment dat zij wisten dat dit speelde en was het niet netjes geweest als mensen hierover van te voren waren geïnformeerd, hoe prematuur de plannen op dat moment misschien ook waren?

Vragen en discussiepunten voor commissie Samen Wonen:

1. Hoe ziet de commissie Samen Wonen de rol van de raad bij bestemmingsplanwijzigingen? Wat gaat er goed in het huidige proces en wat kan er beter? Ook in het licht van de komende Omgevingswet?
2. Hoe staat de commissie Samen Wonen inhoudelijk tegenover deze plannen waarbij de nieuwe bebouwing, met name de woontoren van tien verdiepingen, veel impact zal hebben op het woon- en leefgenot van inwoners? (34 m. tegenover Binnenrijk, 40 m. tegenover Palladio) en schaduwwerking op de woningen in de Stevinstraat?
3. Hoe staat de commissie Samen Wonen tegenover de toename van parkeerdruk die zal ontstaan als Binnenrijk en Ronde Sant gerealiseerd zijn?