



Aan de gemeenteraad
p/a griffie

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 823321
Contact: Sabine van den Brom
Doorkiesnummer: 0180-451234
E-mailadres: s.v.d.brom@bar-organisatie.nl
Datum: 8 september 2023

Betreft: Borgstelling sv Slikkerveer

Geachte raadsleden,

Voor de realisatie van nieuwe kleedkamers van voetbalvereniging sv Slikkerveer moet zij een geldlening aangaan. Om voor een lening in aanmerking te komen is een borgstelling van het college noodzakelijk. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over deze borgstelling.

Stand van zaken

De voorlopige inschatting van de kosten van de nieuwe kleedkamers is afgerond € 333.000. Sv Slikkerveer doet een beroep op de subsidieregeling stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties (BOSA), waarbij subsidiabele activiteiten in aanmerking komen voor 20% van de kosten. Daarnaast is er een ledenlening van € 50.000. Voor de overige € 217.000 zal sv Slikkerveer een externe financiering aantrekken bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG). Om bij de BNG in aanmerking te komen voor een geldlening moet de gemeente 100% garant staan.

Voor de gemeentegarantie wordt afgegeven is de business case, de exploitatiebegroting met toekomstperspectief van sv Slikkerveer door ons en door de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) beoordeeld op financiële draagkracht. SWS adviseert de landelijke en gemeentelijke overheid, maar ook banken, sportorganisaties of andere belanghebbenden over de financiële haalbaarheid van nieuw te realiseren sportaccommodaties. SWS heeft bijna 2.000 sportorganisaties geholpen om met investeringen eigen accommodaties mogelijk te maken. Van al de sportorganisaties die een borgstelling van SWS hebben, toetst SWS jaarlijks de resultatenrekening, balans, begroting en eventueel de verslagcontrole en rapporteren zij hierover aan alle betrokken partners. Op basis van onze beoordeling en het rapport van SWS biedt de business case van sv Slikkerveer voldoende houvast voor het afsluiten van een langdurige financiële verbintenis met de BNG in de vorm van twee geldleningen en voor de gemeente en SWS om borg te staan voor deze leningen.



Toekenning

De toekenning van SWS om borg te staan voor borgstelling van de gemeente ten behoeve van de lening van sv Slikkerveen is gebaseerd op de door sv Slikkerveen aangeleverde financiële informatie. Voordat de borgstelling definitief aan de bank wordt verstrekt, moet er zijn aangetoond dat aan de volgende opschortende voorwaarden is voldaan:

1. De gemeente is bereid een voor de financiering passende borgstelling c.q. garantie af te geven.
2. De gebruiksrechten van de ondergrond moeten voldoende zijn gewaarborgd gedurende de looptijd van de financiering.
3. Hypothecaire inschrijving waarbij SWS, eventueel gezamenlijk met de gemeente het 1ste recht van hypotheek verkrijgt.
4. Middels definitieve offertes moet worden aangetoond dat de bedragen in het rapport niet worden overschreden.
5. De BOSA-subsidie van 66.000 euro dient definitief te zijn toegekend door DUS-I.
6. De toezegging van de "Vrienden van sv Slikkerveen" van 20.000 euro is schriftelijk vastgelegd.
7. De vereniging dient bij de bank een lening met een looptijd van 30 jaar af te sluiten tegen maximaal 5% rente.

Financiële positie SV SLIKKERVEER

Op basis van de jaarrekening is de financiële positie van sv Slikkerveen in orde. De vereniging heeft het eigen vermogen volledig liquide beschikbaar. Dit maakt dat de liquiditeit ook goed is te noemen en de eigen bijdrage in de financiering mogelijk is.

Risicobeperking

De gemeente beperkt haar risico's door met SWS een achtervang overeenkomst te sluiten. In de overeenkomst wordt opgenomen dat SWS voor 50% met een maximum van € 108.500 borg staat in het geval sv Slikkerveen niet meer aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen en de gemeente wordt aangesproken. Naast deze achtervangconstructie vestigen wij samen met SWS een eerste recht van hypotheek op de nieuwe kleedkamers.

Conclusie

Door het rapport van SWS, onze eigen beoordeling van de begroting, de financiële positie en de risico beperkende maatregelen hebben wij besloten een borgstelling te verstrekken aan de BNG voor de te verstrekken lening aan sv Slikkerveen voor de bouw van de nieuwe kleedkamers.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klauke

dhr. C.A. Oosterwijk