



Gemeenteraad van Ridderkerk  
p/a griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	877733
Uw kenmerk:	-	Contact:	Bart Smit
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	0180-698428
		E-mailadres:	b.smit@bar-organisatie.nl
		Datum:	22 september 2023

Betreft: Stand van zaken bouwproces distributiecentrum Panattoni

Geachte raadsleden,

Met deze brief willen wij u informeren over de voortgang van de nieuwbouw van het distributiecentrum Panattoni.

### **Inleiding**

Voor het bouwen van een distributiecentrum aan de Ringdijk 392a-b en 394a-b te Ridderkerk is aan LU II S.á.r.l. (= Panattoni) een omgevingsvergunning afgegeven. Die omgevingsvergunning is in augustus 2022 onherroepelijk geworden, waarmee Panattoni is gestart met de voorbereidingen voor het bouwen van het beoogde distributiecentrum.

Panattoni is in week 36 daadwerkelijk gestart met de bouw van het distributiecentrum. Om die reden heeft Panattoni de buurtbewoners en de omliggende bedrijven per brief geïnformeerd over de start van de bouwwerkzaamheden.

### **Vergunning**

WABO-toezicht heeft geconstateerd dat men in afwijking van de vergunning is gaan bouwen. Panattoni wil het vergunde Peil (bovenzijde afgewerkte begane grondvloer) van 3.20 meter +/- NAP met exact 1 meter verhogen naar 4.20 meter +/- NAP. Het gebouw wil men nu dus 1 meter hoger zetten dan vergund. Dit, met als doel om de vervuilde grond niet te roeren en ervoor te zorgen dat er op termijn geen sprake zal zijn van hemelwateroverlast.

Omdat Panattoni door de gewijzigde peilhoogte niet voldoet aan de voorschriften van de afgegeven omgevingsvergunning, behoort er een wijzigingsaanvraag van de omgevingsvergunning ingediend te worden. Het al dan niet verlenen van de vergunning zit de huidige werkzaamheden niet in de weg.

Qua bestemmingsplan lijkt de voorgenomen verhoging binnen haar voorschriften te vallen, maar dat zal bij de behandeling van die wijzigingsaanvraag volledigheidshalve ook formeel getoetst moeten worden.

### **Vervolg**

De vergunning dient gewijzigd te worden, via een aanvraag die binnen 8 weken tot een besluit van het college leidt.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



dhr. C.A. Oosterwijk