



Aan de gemeenteraad van Ridderkerk  
p/a griffie

|               |                 |                 |
|---------------|-----------------|-----------------|
| Uw brief van: | Ons kenmerk:    | 824539          |
| Uw kenmerk:   | Contact:        | M.W. Rienks     |
| Bijlage: 1    | Telefoonnummer: | 0180 451234     |
|               | Datum:          | 26 januari 2024 |

Betreft: Raadsinformatiebrief principeplan 20 starterswoningen Kievitsweg 134

Geachte raadsleden,

De gemeente Ridderkerk heeft een plan ontvangen voor de locatie Kievitsweg 134. Momenteel zit hier een caravanstalling. De initiatiefnemer wil hier 20 starterswoningen realiseren. Een kopie van het principeplan sturen wij mee als bijlage bij deze brief.

Wij hebben besloten om medewerking te verlenen aan het principeplan. Met de initiatiefnemer is de gemeente een intentieovereenkomst aangegaan.

### **Huidige bestemming is bedrijf**

De locatie ligt in het bestemmingsplan Donckse Velden, dat onderdeel uitmaakt van het omgevingsplan Ridderkerk. Het perceel heeft de bestemming Bedrijf met de nadere aanduiding 'Opslag'. Op deze bestemming mag in het bouwvlak gebouwd worden. Er is ook een bedrijfswoning toegestaan. Het bestemmingsplan biedt ruimte voor een categorie-2 bedrijf dat aan opslag doet. Er worden nu caravans gestald.

Door medewerking te verlenen aan het plan worden hier starterswoningen gebouwd. Hierdoor verbetert duurzaam de ruimtelijke kwaliteit. Het plan voorziet ook in een categorie woningen waar grote behoefte aan is.

### **Medewerking via een BOPA**

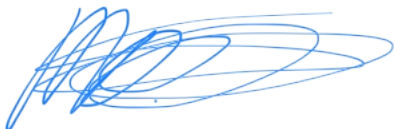
Om de bouw van de 20 woningen mogelijk te maken moet afgeweken worden van het omgevingsplan. Dit zal gedaan worden door een omgevingsvergunning aan te vragen. Er wordt dan afgeweken van het omgevingsplan via een buitenplanse omgevingsplanafwijking (BOPA).

Omdat het meer dan 11 woningen betreft, heeft u als gemeenteraad bindend adviesrecht. U ontvangt in de loop van 2024 hiervoor een voorstel nadat de ontwikkelaar de vereiste vergunning heeft aangevraagd.

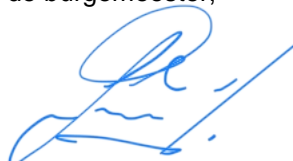
Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,  
de secretaris,

de burgemeester,



mevr. M. Kitselar



dhr. C.A. Oosterwijk

**Bijlage:**

- Principeplan Kievitsweg 134