



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n): 2

Ons kenmerk: 957975
Contact: A. Punter
Doorkiesnummer: 0180-451234
E-mailadres: a.punter@ridderkerk.nl
Datum: 9 februari 2024

Betreft: Conceptprogramma Kwaliteitskader Centrumring

Geachte raadsleden,

Ridderkerk werkt aan een levendig en goed bereikbaar centrum. Uw gemeenteraad heeft daartoe in 2020 het Ontwikkelperspectief Centrum Ridderkerk 2035 (hierna: Ontwikkelperspectief) vastgesteld. Hierin zijn uiteenlopende opgaven benoemd die gekoppeld zijn aan de drie pijlers: Mobiliteit & Verkeer, Openbare Ruimte en Gebouw & Programma. In de opgaven rondom de centrumring komen deze pijlers nadrukkelijk samen. Dit was aanleiding om speciaal voor dit gebied het Ontwikkelperspectief verder uit te werken in een Kwaliteitskader. Op 23 juni 2023 ontving u hierover al een raadsinformatiebrief (kenmerk 762707).

Het Kwaliteitskader Centrumring is een 'programma' onder de nieuwe Omgevingswet

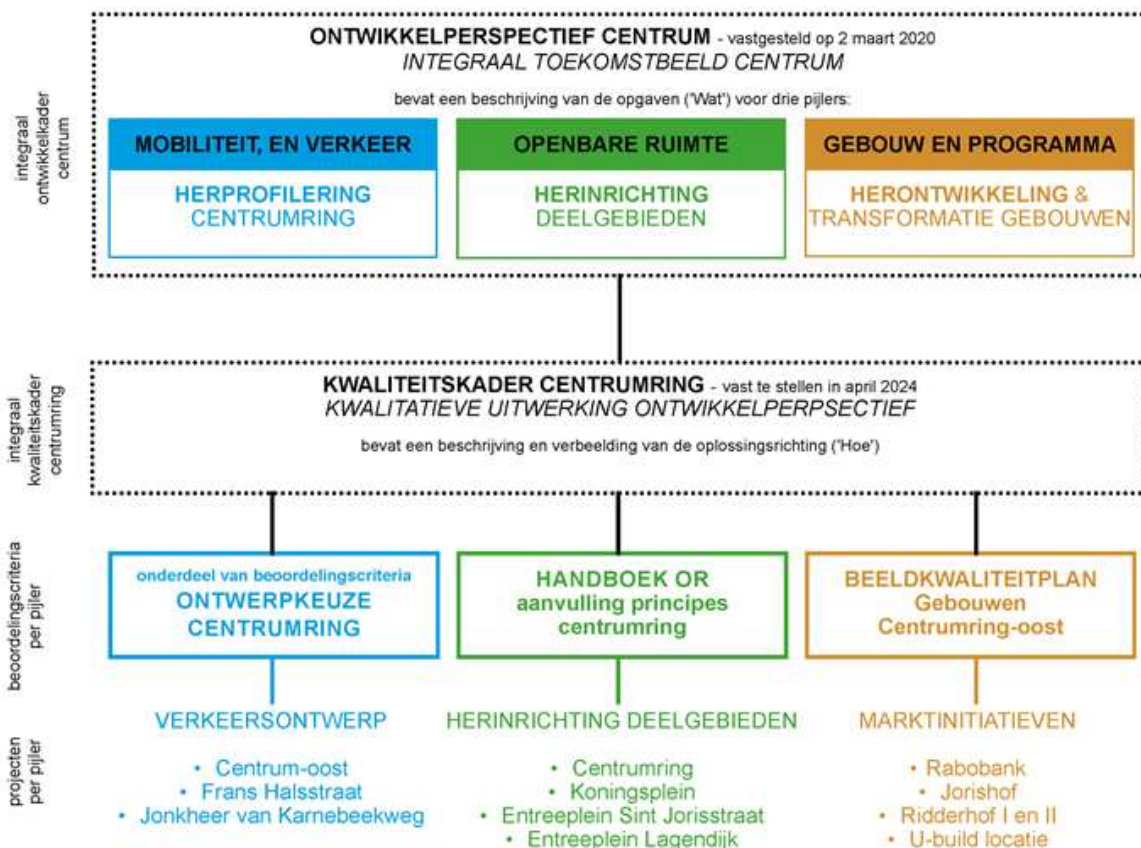
In een programma worden strategische beleidsdoelen uit een omgevingsvisie verder uitgewerkt en geconcretiseerd. Waar het Ontwikkelperspectief met name gaat over de 'wat-vraag', ligt het accent bij het programma op de 'hoe-vraag'. Hoe ziet de samenhang tussen verkeer, openbare ruimte en gebouwen eruit? En hoe draagt deze samenhang bij aan de kernwaarden die we voor het centrum belangrijk vinden? Door dit vast te leggen in het programma borgen we de integraliteit.

Het Kwaliteitskader gaat niet over concrete herinrichting van bijvoorbeeld de centrumring of de Sint Jorisstraat, maar over de beoogde uitstraling ervan. Het beschrijft daarbij mogelijke oplossingsrichtingen. Wanneer de herinrichting daadwerkelijk aan de orde is, zal blijken hoe er concreet vorm gegeven kan worden aan de gewenste kwaliteit.

Tijdens de commissie Samen wonen op 7 maart 2024 consulteren wij u graag over het conceptprogramma

Het vaststellen van een programma is onder de Omgevingswet een bevoegdheid van ons college geworden. Wij vinden het echter belangrijk u expliciet in het besluitvormingsproces te betrekken. Het programma Kwaliteitskader Centrumring is het vertrekpunt voor het door u nog vast te stellen Beeldkwaliteitsplan Centrumring-oost en de ontwerpkeuze voor de centrumring. Daarom gaan wij graag met uw commissie Samen wonen in overleg.

Zie ook bijgaande afbeelding waarin de onderlinge samenhang tussen de verschillende beleidsstukken en pijlers is weergegeven.



Het programma zorgt voor samenhang en regie bij de verdere uitwerking van projecten binnen de drie afzonderlijke pijlers

Het programma laat zien hoe wij het karakter van de centrumring willen verbeteren. Het beschrijft de gewenste (ruimtelijke) kwaliteit voor de centrumring. Daarmee vormt het een kwaliteitskader voor de uitwerking en beoordeling van projecten binnen de drie afzonderlijke pijlers:

1. Pijler Mobiliteit en Verkeer - Het kwaliteitskader is onderdeel van de beoordelingscriteria voor de variantenstudie naar de herinrichting van de centrumring en vormt het vertrekpunt voor het wegontwerp van verschillende wegen.
2. Pijler Openbare Ruimte - Het kwaliteitskader vormt de basis voor de uitwerking in het Handboek Openbare Ruimte Centrum Ridderkerk. Dit handboek gebruiken we als richtlijn bij de herinrichting van de weg en de deelgebieden die daar direct op aansluiten.
3. Pijler Gebouw en Programma - Het kwaliteitskader wordt vertaald in een Beeldkwaliteitsplan voor de gebouwen langs het Oostelijk deel van de centrumring. Daarmee kan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (voorheen Welstandscommissie) individuele bouwplannen toetsen.

Tijdens een stakeholdersbijeenkomst in oktober 2023 is het Kwaliteitskader toegelicht via een YouTube-video: <https://youtu.be/WLORWHkOgM>. Deze video is vindbaar via de gemeentelijke website: <https://www.ridderkerk.nl/direct-regelen/wonen-leefomgeving-verbouwen/woningbouwprojecten/centrumontwikkeling/overzicht-projecten-centrum/centrumring-2/>

Het programma draagt bij aan het maken van weloverwogen keuzes bij projecten

In het programma hanteren we de volgende uitgangspunten voor de centrumring:

- een uitnodigende groene en sfeervolle uitstraling, waarbij beleven centraal staat;
- meer aandacht, ruimte en veiligheid voor fietser en voetganger;
- een verbindende schakel tussen het winkelhart en het Kerksingelgebied;
- zorgvuldige inpassing van en aansluitingen op historische structuren en het netwerk van routes en rondjes (sterstructuur);
- meer samenhang en continuïteit in de uitstraling van gebouwen;
- de centrumring als visitekaartje van het winkelhart.

Deze uitgangspunten wegen mee bij het beoordelen van bijvoorbeeld de verkeersvarianten voor de centrumring (pijler 1 – ontwerpkeuze centrumring). In dit project wordt onderzocht of eenrichtingsverkeer of tweerichtingsverkeer het meest passend is. Beide verkeersvarianten zijn op basis van het kwaliteitskader mogelijk. Per variant verschilt echter de ruimte om vorm te geven aan bovengenoemde uitgangspunten. Bij de keuze voor tweerichtingsverkeer is de ruimtelijke kwaliteitsslag die we kunnen maken beduidend minder dan bij eenrichtingsverkeer. Dit komt omdat er minder ruimte beschikbaar komt voor het toevoegen van kwalitatief groen en de aansluiting en inpassing van de gebouwen. Voor het kunnen maken van een weloverwogen keuze is het daarom belangrijk om ook ruimtelijke kwaliteit mee te wegen. Het is dan één van de beoordelingscriteria, naast verkeersveiligheid, doorstroming, bereikbaarheid en leefbaarheid.

Het Kwaliteitskader benoemt kansen voor en consequenties van toekomstige ontwikkelingen die grenzen aan de centrumring

Voorbeelden van aan de Centrumring grenzende ontwikkelingen zijn Centrum Oost (Sint Jorisstraat) en de Koninginneweg en omgeving.

Wij zijn benieuwd naar uw reactie op dit concept, tijdens het overleg met u in uw raadscommissie op 7 maart a.s.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris

mevr. M. Kitselar

de burgemeester,

dhr. C.A. Oosterwijk

Bijlagen:

1. Conceptprogramma Kwaliteitskader Centrumring
2. Overzicht ontvangen reacties op conceptprogramma