

Buro SL B.V.
Breedveldsingel 70
3055 PL Rotterdam
tel: 010 - 841 48 82

www.buro-sl.nl
info@buro-sl.nl

IBAN: NL62 RABO 0122 6483 58
BTW nr: NL857970860B01
KvK nr: 69694281

Melding Immobiel BUS sanering

Blaak 1 t/m 95 te Ridderkerk



Opdrachtgever: Jan Knijnenburg B.V.
Dekkershoek 4
2552 DE Den Haag
Contactpersoon: Dhr. E. Wientjes

Project: 2021101
Datum: 14 januari 2022
Projectleider: Drs. J.P. de Lange



Melding Immobil

BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst dag maand jaar

Behandelnummer

Dossier

1 Saneringslocatie

1.1 Locatiennaam

1.2 Adres

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

1.3 Kadastrale gegevens

| | Kadastrale gemeente | Secctie | Nummer | Oppervlakte kadastraal perceel | Oppervlakte te saneren locatie | Naam eigenaar / erfpachter |
|-----------------------|---------------------|---------|--------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Kadastraal perceel 1 | Ridderkerk | H | 6834 | 937 m ² | 937 m ² | Stichting Wooncompas |
| Kadastraal perceel 2 | Ridderkerk | H | 6830 | 1800 m ² | 1800 m ² | Stichting Wooncompas |
| Kadastraal perceel 3 | | | | m ² | m ² | |
| Kadastraal perceel 4 | | | | m ² | m ² | |
| Kadastraal perceel 5 | | | | m ² | m ² | |
| Kadastraal perceel 6 | | | | m ² | m ² | |
| Kadastraal perceel 7 | | | | m ² | m ² | |
| Kadastraal perceel 8 | | | | m ² | m ² | |
| Kadastraal perceel 9 | | | | m ² | m ² | |
| Kadastraal perceel 10 | | | | m ² | m ² | |
| Kadastraal perceel 11 | | | | m ² | m ² | |

➤ Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam
Stichting Wooncompas

2.1 Contactgegevens saneerder

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

Contactpersoon
D. Ossewaarde

2.2 Saneerder is

Eigenaar van één of meerdere van de percelen Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.

Anders, namelijk

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

3 Afbakening reikwijdte

3.1 Is er sprake van een landbodem? ja nee

3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)? ja nee

3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie? ja nee

3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel ja nee

> Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied? ja nee

4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

4.3 Het gebruik van de saneringslocatie

| Gebruik | Huidig | Toekomstig |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| (Wonen met) moestuin of volkstuin | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wonen met (sier)tuin | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plaatsen waar kinderen spelen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Natuur | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Landbouw | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Groen met natuurwaarden | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Overig (openbaar) groen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bebouwing (incl. wonen zonder tuin) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Infrastructuur | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bedrijfsterrein, industrie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Overig namelijk, | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

- 5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725? ja nee
- 5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740? ja nee
- 5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707? ja nee
- 5.4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU? ja nee
- 5.5 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd? ja nee

> De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

6 Verontreinigingssituatie

| | Stof | Max. Concentratie mg/kg |
|--|------|-------------------------|
| 6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds). | Lood | 1103 |
| | Zink | 2262 |
| | PAK | 83 |
| > Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte. | | |

6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? ja nee > Zo nee, ga door naar blok 7

6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ja nee

| | Stof | Max. Concentratie ug/l |
|--|------|------------------------|
| 6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l): | | |
| | | |
| | | |
| | | |

7

Aanleiding en type saneringsaanpak

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

Sloop en nieuwbouw

7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing? (meerdere aanpakken mogelijk*)

ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)

aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)

* Binnen de categorie immobiel is het mogelijk om binnen de saneringslocatie te kiezen voor één of voor meerdere saneringsaanpakken (voorbeeld een gedeelte van de locatie wordt gesaneerd door middel van een leeflaag en een ander deel wordt gesaneerd door middel van een duurzame verhardingslaag). In dat geval kruist u meerdere saneringsaanpakken aan en vult u meerdere onderdelen van blok 8 in. Geef in dat geval duidelijk op een tekening aan voor welke delen van de saneringslocatie welke saneringsaanpak wordt toegepast. Alleen de saneringsaanpak ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d) kan niet in combinatie met een andere aanpak worden gekozen.

aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)

ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

Toelichting:

Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van leeflaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteitseis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asfalt, asfaltbeton, stelconplaten of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op spoorwegterreinen kan de afdeklaag ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag

Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor geen gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde toplaag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarde) en vervolgens aanbrengen van aanvulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aanvulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctieklasse. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

8

Saneringsaanpak

> Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt

m²

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld

meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van:

de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

> Let op: de terugsaneerwaarde wordt bepaald door de bodemfunctieklassekaart danwel Lokale Maximale Waarden (LMW's) die door de gemeente vanuit het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld, is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklassekaart of ontbreekt een bodemfunctieklassekaart, dan is de achtergrondwaarde de terugsaneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklassekaart of LMW's.

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is m³

| Kwaliteitsklasse ¹ | Herkomst | Soort (klei, zand, zavel) | Hoeveelheid |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> m ³ |
| <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> m ³ |
| <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> m ³ |
| <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> m ³ |

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

8b Aanbrengen van leeflaag

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is m²

8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? m³

8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag? m

> Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend? ja nee

| Kwaliteitsklasse ¹ | Herkomst | Soort (klei, zand, zavel) | Hoeveelheid |
|------------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| <input type="text" value="Wonen"/> | <input type="text" value="n.t.b."/> | <input type="text" value="zand/grond"/> | <input type="text" value="1757"/> m ³ |
| <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> m ³ |
| <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> m ³ |
| <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> m ³ |

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ja nee

Zo ja, door aanleg van Geotextiel

Zo nee, waarom niet?

8b.7 Is er sprake van herschikken van grond? ja nee

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

8c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is m²

8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? m³

8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ja nee

| | Materiaal | Oppervlakte |
|---|---|--------------------|
| 8c.4 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag? | <input type="checkbox"/> Asphalt | m ² |
| | <input type="checkbox"/> Asphaltbeton | m ² |
| | <input type="checkbox"/> Beton | m ² |
| | <input type="checkbox"/> Stelconplaten | m ² |
| | <input type="checkbox"/> Klinkers/tegels | m ² |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Bebouwing | 980 m ² |
| | <input type="checkbox"/> Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel | m ² |
| | <input type="checkbox"/> Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel | m ² |

8c.5 Is er sprake van herschikken van grond? ja nee

8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

8d Ontgraven dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag

8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is | m²

8d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is | m (max 0,5 m)

8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde? ja nee > Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak

8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is | m³

8d.5 Wordt er een aanvullaag aangebracht tot niveau van huidig maaiveld? ja nee

8d.6 Wat is de dikte van de aanvullaag? | m > Let op: de dikte van de aanvullaag moet minimaal 0,5 m zijn

| | Kwaliteitsklasse ¹ | Herkomst | Soort (klei, zand, zavel) | Hoeveelheid |
|---|-------------------------------|----------|---------------------------|----------------|
| 8d.7 De aard en kwaliteit van de leeflaag is: | | | | m ³ |
| | | | | m ³ |
| | | | | m ³ |
| | | | | m ³ |

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8d.8 Is er sprake van herschikken van grond? ja nee

8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

9 Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

9a.1 Wat is de geplande startdatum? Dag maand jaar
0 7 0 3 2 0 2 2

> Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.

9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden? Dag maand jaar
0 6 0 5 2 0 2 2

9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen € 200000

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

gb Grondverzet aan- en afvoer

| Kwaliteitsklasse | Afvoeren | Herschikken | Hergebruik | Aanvoeren | Totaal ontgraven |
|---|---------------------------|---------------------|----------------|----------------|---------------------|
| gb.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m ³): | > i-waarde | 304 m ³ | m ³ | | 304 m ³ |
| | Industrie | 1454 m ³ | | m ³ | 1454 m ³ |
| | Wonen | m ³ | | m ³ | 1512 m ³ |
| | < AW2000 | m ³ | | m ³ | 735 m ³ |
| | < Lokale Maximale Waarden | m ³ | | m ³ | m ³ |

| Bestemming ¹ | Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming | Hoeveelheid m ³ | Hoeveelheid ton d.s. |
|--|---|----------------------------|--------------------------------|
| gb.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing): | Reiniger | n.t.b. | 304 m ³ 532 ton |
| | Toepassing elders (onderBbk) | n.t.b. | 1454 m ³ 2545 ton |
| | | | m ³ ton |

¹ Reiniger, Stortplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

| Plaats | Hoeveelheid |
|--|----------------|
| gb.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)? | |
| <input type="checkbox"/> Onder leeflaag | m ³ |
| <input type="checkbox"/> Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag | m ³ |
| <input type="checkbox"/> Onder bebouwing | m ³ |

> Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening

10 Vergunningen en meldingen

| | | | |
|--|---------------------|--|---|
| 10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd | Watervergunning | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| | Omgevingsvergunning | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt |
| | Aanlegvergunning | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| | Andere, namelijk | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |

| | | | |
|---|------------------------------------|--|---|
| 10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan | Lozing op gemeentelijk riool | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| | Lozing op oppervlaktewater | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| > NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb hoeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen. | Reinigbaarheid grond | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| | KLIC (WION) | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt |
| | Grondwateronttrekking | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| | Wet milieubeheer (tijdelijk depot) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| | Ontheffing wegafzetting | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |
| | Andere, namelijk | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nvt |

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uitreksel met eigendomsituatie ja

Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):

- Begrenzing van saneringslocatie ja

- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen ja

- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen) ja nvt

- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond ja nvt

- Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvulllaag ja nvt

- Plaatsaanduiding van te verschikken grond ja nvt

Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:

- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725 ja nvt

- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740 ja nvt

- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707 ja nvt

- Nader onderzoek, conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU ja nvt

- Andere onderzoeken, namelijk ja nvt

> Indien bijgevoegd geef aan welke

Overige van belang zijnde informatie

- Ondertekend machtigingsdocument ja nvt

- Overige, namelijk ja nvt

12 Contactgegevens

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam

Stichting Wooncompas

Contactpersoon

Dhr. D. Ossewaarde

Straat

Koningsplein

Huisnummer

50

Huisletter

Toevoeging

Postcode

2 9 8 1 E A

Plaats

Ridderkerk

Telefoonnummer

0180 49 49 49

E-mailadres

info@wooncompas.nl

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

Buro SL B.V.

Contactpersoon

Dhr. K. de Lange

Straat

Breedveldsingel

Huisnummer

70

Huisletter

Toevoeging

Postcode

3 0 5 5 P L

Plaats

Rotterdam

Telefoonnummer

0623093030

E-mailadres

k.delange@buro-sl.nl

12.4 Milieukundig begeleider
(processturing, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

12.5 Milieukundig begeleider
(verificatie, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

12.6 Aannemer (indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.7e Overige betrokkenen 5

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

13.1 Ondertekening saneerder
(opdrachtgever van de sanering)

> Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Naam (in blokletters)

Datum Plaats

Handtekening

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter
(indien niet zijnde de saneerder)

Naam (in blokletters)

Datum Plaats

Handtekening

13.3 Ondertekening gemachtigde
(indien melding ingevuld door
andere partij dan saneerder)

Naam (in blokletters)
K. DE LANGE

Datum Plaats
1 4 0 1 2 0 2 2 **Rotterdam**

Handtekening



Bijlagen

1. Ondertekend machtigingsdocument
2. Kadastrale gegevens (kadastrale kaart en eigendomsinformatie)
3. Toelichting BUS-melding
4. Situatietekening met verontreinigingssituatie
5. Situatieschetsen met saneringsmaatregelen (isolatie)

Bijlage 1. Ondertekend machtigingsdocument



Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier danwel het machtigingsdocument te ondertekenen.

1.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon

Eigenaar/erfpachter van de locatie _____ van _____

naam bedrijf _____ naam contactpersoon _____

_____ geeft aan akkoord te zijn dat _____

naam bedrijf _____

van _____ optreedt als saneerder van de voorgenomen _____

naam locatie _____

werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie _____

Datum _____

Handtekening _____

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon _____ naam bedrijf _____

D. Ossewaarde van **Stichting Wooncompas** machtigt _____

naam contactpersoon _____ naam bedrijf _____

Koos de Lange van **Buro SL B.V.** _____

tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie _____


naam locatie _____

Blaak 1 t/m 95 te Ridderkerk _____

Datum _____


1 3 0 1 2 0 2 2 _____

Handtekening _____



**Bijlage 2. Kadastrale gegevens (kadastrale kaart en eigendoms-
informatie)**



| | | | |
|---|--|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 6830</p> |  |
|---|--|---|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Ridderkerk H 6830](#)

Kadastrale objectidentificatie : 019450683070000

Locaties Blaak 33

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000254793](#)

Blaak 35

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000254795](#)

Blaak 37

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000225505](#)

Blaak 39

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000266471](#)

Blaak 41

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000241447](#)

Blaak 43

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000225507](#)

Blaak 45

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000234275](#)

Blaak 47

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000225509](#)

Blaak 49

2981 ED Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000250257](#)

BETREFT
Ridderkerk H 6830

UW REFERENTIE
2021101

GELEVERD OP
24-12-2021 - 16:13

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11115506658

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
24-12-2021 - 14:13

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-12-2021 - 14:13

BLAD
2 van 4

Blaak 51

2981 ED Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000250425](#)

Blaak 53

2981 ED Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000270481](#)

Blaak 55

2981 ED Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000235053](#)

Blaak 57

2981 ED Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000255199](#)

Blaak 59

2981 ED Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000235049](#)

Blaak 61

2981 ED Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000259039](#)

Blaak 63

2981 ED Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000235051](#)

Blaak 65

2981 ED Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000236351](#)

Blaak 67

2981 ED Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000224441](#)

Blaak 69

2981 ED Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000235323](#)

Blaak 71

2981 ED Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000256029](#)



BETREFT
Ridderkerk H 6830

UW REFERENTIE
2021101

GELEVERD OP
24-12-2021 - 16:13

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11115506658

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
24-12-2021 - 14:13

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-12-2021 - 14:13

BLAD
3 van 4

Blaak 73

2981 ED Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000247693](#)

Blaak 75

2981 ED Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000248997](#)

Blaak 77

2981 ED Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000248999](#)

Blaak 79

2981 ED Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000248667](#)

Blaak 81

2981 ED Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000224443](#)

Er zijn meer locaties bij dit object

Kadastrale grootte 1.800 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 100886 - 431726

Omschrijving Wonen

Erf - tuin

Ontstaan uit [Ridderkerk H 2266](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 17378/7 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 05-01-1998

Naam gerechtigde [Stichting Wooncompas](#)

Adres Koningsplein 50

2981 EA RIDDERKERK

Statutaire zetel RIDDERKERK



BETREFT

Ridderkerk H 6830

UW REFERENTIE

2021101

GELEVERD OP

24-12-2021 - 16:13

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11115506658

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

24-12-2021 - 14:13

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

24-12-2021 - 14:13

BLAD

4 van 4

KvK-nummer [24108743](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 75925/00152](#)

Ingeschreven op 03-07-2019 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Ridderkerk H 6834](#)

Kadastrale objectidentificatie : 019450683470000

Locaties Blaak 1

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000234287](#)

Blaak 3

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000225183](#)

Blaak 5

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000266477](#)

Blaak 7

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000234289](#)

Blaak 9

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000254801](#)

Blaak 11

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000236897](#)

Blaak 13

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000254803](#)

Blaak 15

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000250691](#)

Blaak 17

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0597010000250693](#)

Blaak 19

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Verblijfsobject ID: [0597010000255353](#)

Blaak 21

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Verblijfsobject ID: [0597010000225943](#)

Blaak 23

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Verblijfsobject ID: [0597010000225945](#)

Blaak 25

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Verblijfsobject ID: [0597010000250695](#)

Blaak 27

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Verblijfsobject ID: [0597010000250697](#)

Blaak 29

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Verblijfsobject ID: [0597010000225503](#)

Blaak 31

2981 EC Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Verblijfsobject ID: [0597010000246851](#)

Kadastrale grootte 937 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 100949 - 431760

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit [Ridderkerk H 5922](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 17378/7 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 05-01-1998



BETREFT

Ridderkerk H 6834

UW REFERENTIE

2021101

GELEVERD OP

24-12-2021 - 16:13

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11115506639

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

24-12-2021 - 14:12

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

24-12-2021 - 14:12

BLAD

3 van 3

Naam gerechtigde [Stichting Wooncompas](#)

Adres Koningsplein 50
2981 EA RIDDERKERK

Statutaire zetel RIDDERKERK

KvK-nummer [24108743](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 75925/00152](#)

Ingeschreven op 03-07-2019 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Bijlage 3. Toelichting BUS-melding

Toelichting BUS-melding (isolatie)

Achtergronden en aanleiding

De aanleiding voor dit project is de voorgenomen herontwikkeling (sloop en nieuwbouw) van de locatie (deellocatie A en B). Deellocatie A heeft een oppervlakte van circa 937 m². Deellocatie B heeft een oppervlakte van circa 1.800 m². Omdat op de locatie sprake is van sterke bodemverontreiniging is sanering/isolatie van de verontreiniging noodzakelijk.

Bodemonderzoeken

Op de locatie is onlangs een bodemonderzoek uitgevoerd. Het volgende document is relevant:

- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Blaak 1 t/m 95 te Ridderkerk, Tritium Advies, kenmerk 2104/240/MP-01, 8 juni 2021.

Verontreinigingssituatie

Uit het op de locatie uitgevoerde onderzoek is gebleken dat de bodem op de locatie (deellocatie A en B) bijmengingen met puin bevat tot een diepte van maximaal 1,80 m-mv.

Op locatie A (Blaak 1 t/m 31) is de puinhoudende bovengrond (tot 0,5 m-mv) heterogeen licht tot matig verontreinigd. Er is geen sterke verontreiniging vastgesteld in de bovengrond. De puinhoudende ondergrond (0,5-2,0 m-mv) is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met lood en zink. Plaatselijk is ook sprake van sterke verontreiniging met PAK in de ondergrond.

Op locatie B (Blaak 33 t/m 95) is de puinhoudende boven- en ondergrond (tot circa 2,0 m-mv) heterogeen licht tot matig verontreinigd met zware metalen en PAK. Er is geen sterke verontreiniging vastgesteld.

Saneringsaanpak en terugsaneerwaarde

De bodemsanering wordt uitgevoerd door middel van isolatie van de sterke verontreinigingen onder bebouwing, verharding en een leeflaag.

Saneringswerkzaamheden algemeen

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door een aannemer die gecertificeerd en erkend is volgens BRL SIKB 7000, protocol 7001. De milieukundige begeleiding zal worden verzorgd door een persoon die erkend is volgens de BRL SIKB 6000, protocol 6001.

De werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit de volgende onderdelen:

- Voorbereidende werkzaamheden;
- Ontgraven van de verontreinigde grond;
- Afvoer en verwerking van de sterk verontreinigde grond;
- Aanbrengen isolerende voorzieningen.

In de bijlagen bij de BUS-melding zijn situatietekeningen met de verontreinigingssituatie en de te nemen saneringsmaatregel (isolatie) opgenomen.

Vorbereidende werkzaamheden

Voorafgaande aan de werkzaamheden worden diverse meldingen gedaan en vergunningen aangevraagd. De start van de sanering wordt, tenminste een week voorafgaande aan de sanering, gemeld bij het bevoegd gezag.

Door de aannemer wordt een werkplan en een V&G-plan uitvoeringsfase opgesteld en een KLIC-melding verricht. De ligging van eventuele niet bij KLIC bekende kabels en leidingen worden ruim van tevoren bij de terreineigenaar/gebruiker opgevraagd.

Direct voor aanvang van de werkzaamheden wordt een startvergadering georganiseerd, waarbij in ieder geval veiligheidskundige en aannemer aanwezig zullen zijn. In het startoverleg worden diverse zaken besproken, zoals de technische uitvoering, de planning, de veiligheid op het werk, de vergunningen en de personele verantwoordelijkheden.

Het werkterrein zal worden ingericht en afgezet met bouwhekken (voorzien van waarschuwborden) en er wordt een kraan (met overdruk) aangevoerd. Tevens zal een schaftkeet, sanitaire voorzieningen en (indien nodig) een deco-unit worden geplaatst.

Sloopwerkzaamheden

Voorafgaande aan de saneringswerkzaamheden wordt de huidige bebouwing gesloopt. De bovengrondse sloop behoeft niet door een BRL7001 gecertificeerde aannemer of onder milieukundige begeleiding te worden uitgevoerd. De ondergrondse sloop dient wel door een BRL7001 gecertificeerde aannemer te worden uitgevoerd, omdat deze werkzaamheden in sterk verontreinigde grond plaatsvinden. Deze werkzaamheden (verwijderen kelders, funderingen en heipalen) worden gedurende de saneringswerkzaamheden uitgevoerd. Ook worden dan eventuele rioleringen en/of andere ondergrondse objecten verwijderd. Hierbij zal ook milieukundige begeleiding nodig zijn.

Ontgraven van de verontreinigde grond

Na verwijdering van de bebouwing zal de verontreinigde grond, onder milieukundige begeleiding, door middel van ontgraving worden verwijderd. Hierbij zal de verontreinigde grond worden verwijderd voor zover dat nodig is voor het realiseren van de isolatiemaatregelen (leeflaag en bebouwing).

Ter plaatse van de nieuwbouwblokken moet tot 2,17 m -NAP (circa 1,4 m-mv) ontgraven worden. Ter plaatse van de toekomstige tuinen moet tot 1,75 m -NAP (circa 1,0 m-mv) ontgraven worden. Omdat de huidige bebouwing voorzien is van een souterrain/kelder (met funderingen tot 2,55 m -NAP) behoeft, na de ondergrondse sloop, ter plaatse van de toekomstige nieuwbouw waarschijnlijk geen extra grond ontgraven te worden.

De volgende stromen komen vrij bij de ontgravingen:

Tabel 1: Vrijkomende afvalstromen Blok A

| Locatie | Oppervlakte | Traject (m-mv) | Kwaliteit | Hoeveelheid |
|-----------|--------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| Uitpandig | 607 m ² | 0,0 – 0,5 | Industrie | 304 m ³ |
| | | 0,5 – 1,0 | Niet toepasbaar | 304 m ³ |
| Bebouwing | 330 m ² | 0,0 – 1,4 | - | - |

Tabel 2: Vrijkomende afvalstromen Blok B

| Locatie | Oppervlakte | Traject (m-mv) | Kwaliteit | Hoeveelheid |
|-----------|----------------------|----------------|-----------|----------------------|
| Uitpandig | 1.150 m ² | 0,0 – 1,0 | Industrie | 1.150 m ³ |
| Bebouwing | 650 m ² | 0,0 – 1,4 | - | - |

Verwerking verontreinigde grond

De vrijkomende verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker of hergebruikslocatie. In onderstaand overzicht zijn, per grondstroom, de vrijkomende hoeveelheden en de wijze van verwerking aangegeven.

Tabel 3: Overzicht grondstromen en verwerking

| Grondstroom | Verontreinigingen | Kwaliteit | Hoeveelheid | | Verwerkingsmethode |
|-------------|--|-----------------|----------------|-------|--------------------|
| | | | m ³ | ton | |
| 1 | Zware metalen, PAK, PCB (lood en zink > I) | Niet Toepasbaar | 304 | 532 | Reinigen |
| 2 | Zware metalen, PAK, PCB (< I) | Industrie | 1.454 | 2.545 | Hergebruikslocatie |

Aanvulwerkzaamheden en aanbrengen isolerende voorzieningen

Na ontgraving van de verontreinigde grond wordt ter plaatse van de nieuwbouwblokken een laag zand (klasse Wonen of beter) met een gemiddelde dikte van circa 50 cm aangebracht, waarna het heiwerk kan worden uitgevoerd en de funderingen kunnen worden aangebracht. Op de putbodem (onder het zand) wordt geen scheidingsdoek aangebracht. Het aangebrachte zand vormt de scheidingslaag. Na aanbrengen van de funderingen worden de betonvloeren gerealiseerd die dienst zullen doen als isolerende voorziening.

Ter plaatse van de toekomstige tuinen wordt, na ontgraving van de verontreinigde grond, een geotextiel aangebracht. Deze laag heeft een signalerende functie en dient als scheiding tussen de verontreinigde grond en de grond (klasse Wonen of beter) die daarboven wordt aangebracht. Op het geotextiel wordt een laag grond en/of zand (klasse Wonen of beter) met een dikte van 1,0 m aangebracht.

De volgende aanvullingen zijn benodigd:

Tabel 4: Aanvulgrond Blok A

| Locatie | Oppervlakte | Traject (m-mv) | Grondsoort | Kwaliteit | Hoeveelheid |
|---------------------------------|--------------------|----------------|------------|------------------|--------------------|
| Nieuwbouw | 330 m ² | 0,9 – 1,4 | Zand | Wonen (of beter) | 165 m ³ |
| Tuinen direct rond de nieuwbouw | 357 m ² | 0,2 – 1,0 | Grond | Wonen (of beter) | 286 m ³ |
| | | 0,0 – 0,2 | Zand | Wonen (of beter) | 71 m ³ |
| Tuinen | 250 m ² | 0,0 – 1,0 | Grond | Wonen (of beter) | 250 m ³ |

Tabel 5: Aanvulgrond Blok B

| Locatie | Oppervlakte | Traject (m-mv) | Grondsoort | Kwaliteit | Hoeveelheid |
|---------------------------------|--------------------|----------------|------------|------------------|--------------------|
| Nieuwbouw | 650 m ² | 0,9 – 1,4 | Zand | Wonen (of beter) | 325 m ³ |
| Tuinen direct rond de nieuwbouw | 870 m ² | 0,2 – 1,0 | Grond | Wonen (of beter) | 696 m ³ |
| | | 0,0 – 0,2 | Zand | Wonen (of beter) | 174 m ³ |
| Tuinen | 280 m ² | 0,0 – 1,0 | Grond | Wonen (of beter) | 280 m ³ |

Voor de aanvullingen dient in totaal circa 735 m³ (vast) zand en circa 1.512 m³ (vast) grond te worden aangevoerd.

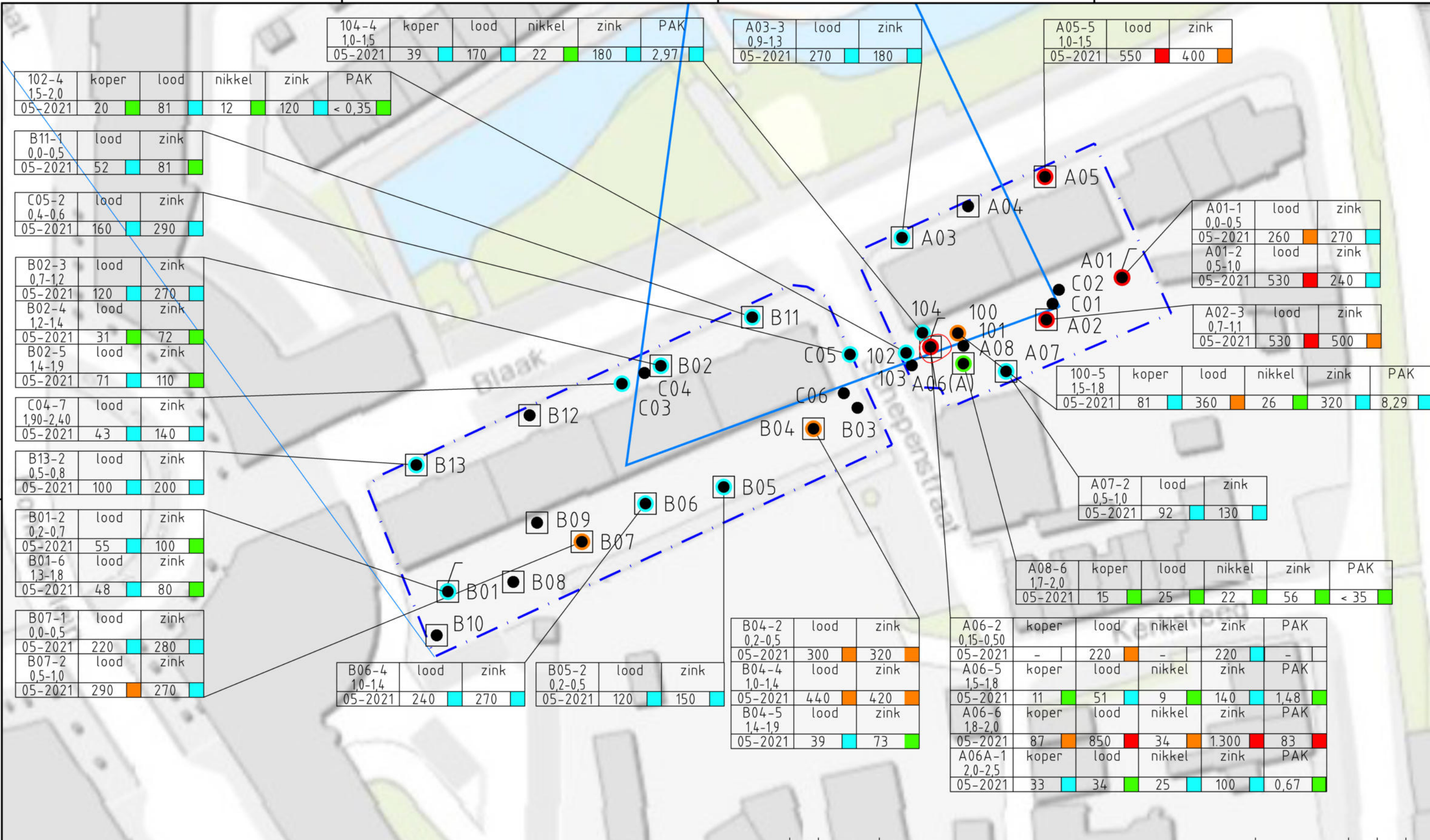
Bijlage 4. Situatietekening met verontreinigingssituatie

A

B

C

D



LEGENDA

- asbestinspectiegat
- boring
- peilbuis
- locatiegrens (heterogeen licht tot sterk verontreinigd)
- voormalige watergang
- interventiewaarde contour spotverontreiniging (koper, nikkel, PAK)
- CONCENTRATIE < ACHTERGRONDWAARDE
- CONCENTRATIE > ACHTERGRONDWAARDE
- CONCENTRATIE > TUSSENWAARDE
- CONCENTRATIE > INTERVENTIEWAARDE

Opmerking bij de tekening: niet alle verdachte bodemlagen zijn analytisch onderzocht derhalve betreft de weergegeven verontreinigingssituatie een weergave van de analysesresultaten

0 25 m.

| | | | | | |
|-------|-----------|--------------|----------|------|--------|
| Wijz. | Datum | Omschrijving | Getekend | Gec. | Gezien |
| | 28-5-2021 | | TM | | |

Tritium ADVIES

| | |
|---------------|--|
| Opdrachtgever | Wooncompas |
| Project | Blaak 1 t/m 95 te Ridderkerk |
| Titel | Situatietekening met weergave analysesresultaten (verontreinigde parameters) |

BIJLAGE 2

| | | | | | | | |
|-----------|--------|-------|----------------|----------------|------|-----|-------|
| Vestiging | Schaal | Form. | Ordernummer | Tekeningnummer | Blad | van | Wijz. |
| Arkel | 1:500 | A3 | 2104/240/MP-01 | 001 | 1 | 1 | 0 |

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 mm

A

B

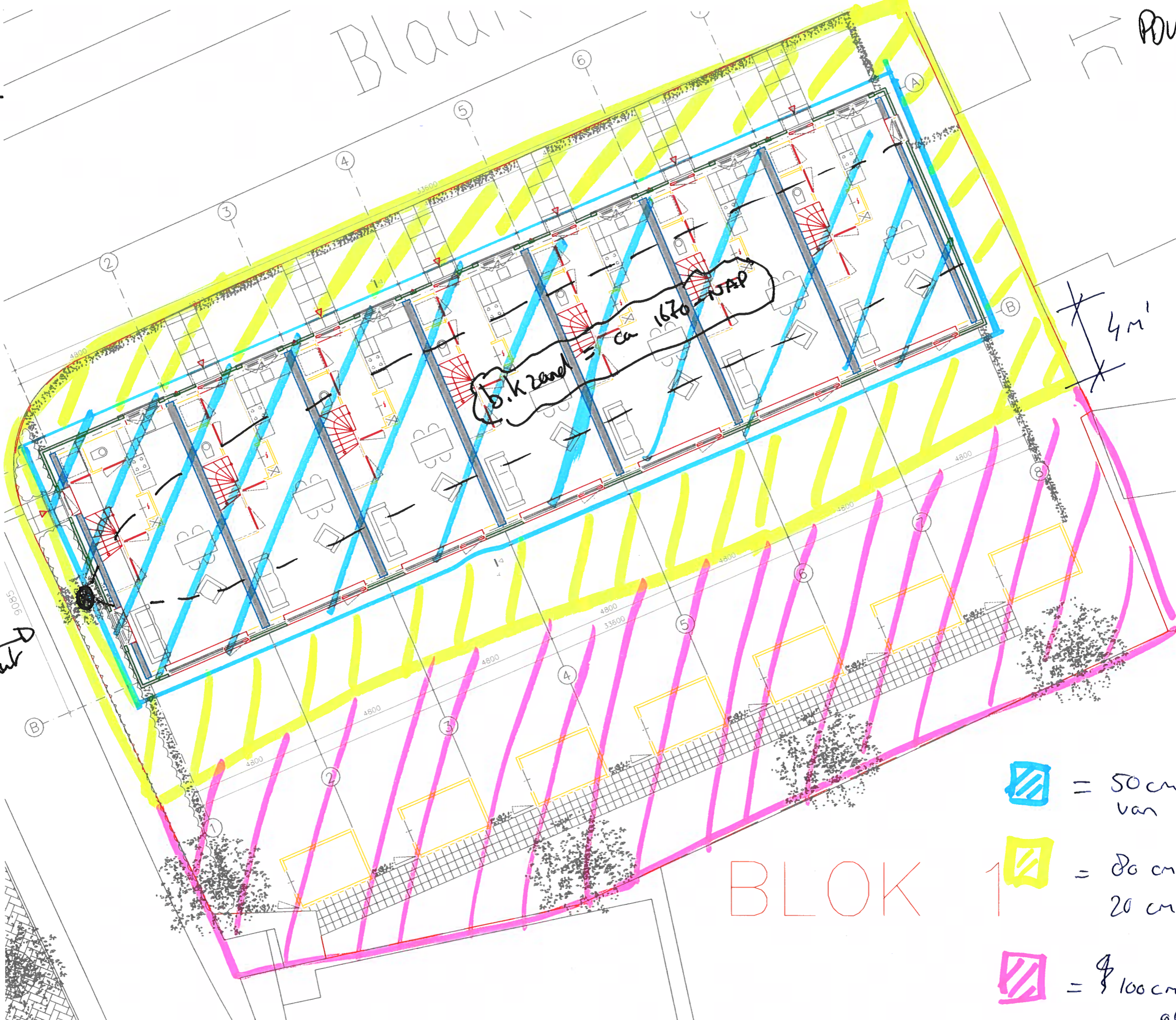
C

Bijlage 5. Situatieschetsen met saneringsmaatregelen (isolatie)

Blok 1

Blauw

POU 3-12-2021



Drainage met pompput

b.k. zand = ca 1670 m²

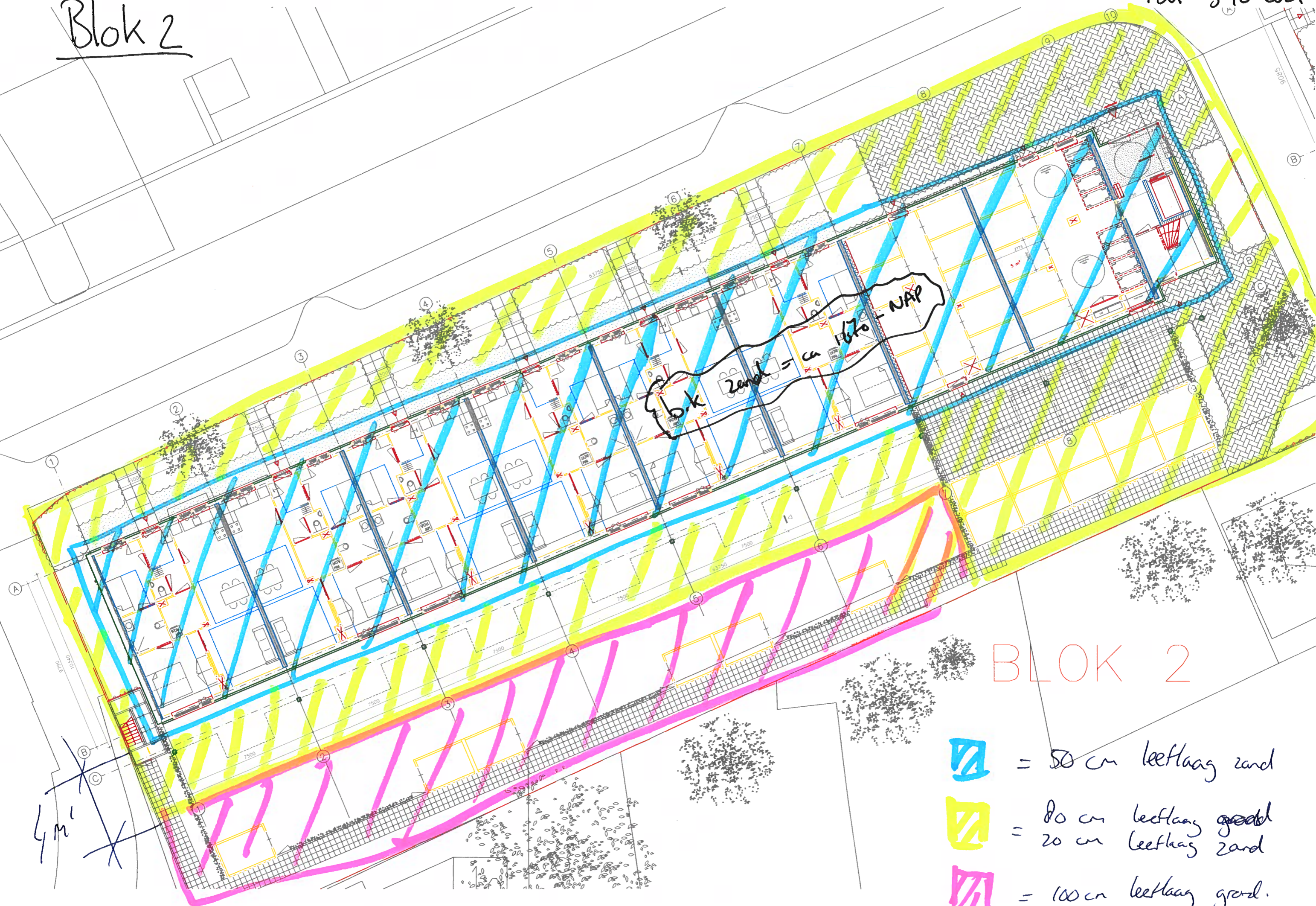
4m

BLOK 1

-  = 50 cm leeflaag van zand
-  = 80 cm leeflaag grond
20 cm leeflaag zand
-  = 100 cm leeflaag grond




Blok 2

PDU 3-12-2021



B.K. zand = ca 1670 - NAP

BLOK 2

-  = 50 cm leeflaag zand
-  = 80 cm leeflaag gras
20 cm leeflaag zand
-  = 100 cm leeflaag gras.

4m