

Stichting Wooncompas
T.a.v. de heer D. Ossewaarde
info@wooncompas.nl

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
9999257877_99991151566

Uw kenmerk
2021101

Datum
20 januari 2022

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
1. kadastrale kaart

Onderwerp
Beoordeling melding BUS immobiel Blaak 1-95 Ridderkerk



Locatie

Blaak 1-95 te Ridderkerk, bekend onder Wbb locatiecode AA059702539 en Zaak ID 9999257877.

Geachte heer Ossewaarde,

Op 17 januari 2022 heb ik uw melding als bedoeld in artikel 1.3, tweede lid, van de Regeling uniforme saneringen ontvangen.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier met kadastrale tekening met de contour van de werkzaamheden;
- het rapport "Verkennend bodem- en asbestonderzoek Blaak 1 t/m 95 te Ridderkerk" van 8 juni 2021 met kenmerk 2104/240/MP-01, opgesteld door Tritium Advies B.V.

Uit de door u aangeleverde gegevens blijkt dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen. De sanering wordt uitgevoerd in de categorie immobiel.

Dit betekent dat u vanaf vijf weken na de datum van ontvangst van de melding met de werkzaamheden kunt starten. De werkzaamheden dienen uiterlijk twaalf maanden na de datum van de melding aan te vangen. De melding vervalt indien de werkzaamheden niet binnen de gestelde termijn zijn gestart. Deze termijn kan niet worden verlengd.

Voor de aanvulling van de ontgraving adviseer ik u schone grond (AW2000/klasse Natuur) te gebruiken. Het gebruik van de onderzoekslocatie is een gevoelig gebruik, met betrekking tot lood in de grond, omdat er jonge kinderen in contact kunnen komen met de grond en/of omdat er

voedingsgewassen geteeld kunnen worden. Voor de onbedekte bovengrond (tot ten minste 0,5 meter onder het maaiveld) gelden daarom aanvullende eisen, die niet in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kunnen worden verplicht, zie <https://www.dcmr.nl/publicaties/beleidsregel-diffuus-lood-in-de-bodem.html>. Bij de evaluatie van de sanering zal echter worden aangegeven dat de bodemkwaliteit “matig” of “onvoldoende” is, indien de bovengrond niet aan deze eisen voldoet. Dit kan worden voorkomen door voor de bovengrond grond te gebruiken die voldoet aan deze eisen. Door voor de aanvulling schone grond (AW2000/klasse Natuur) te gebruiken, voldoet u wel aan de gestelde eisen.

Ik wijs u erop dat als gevolg van het Besluit bodemkwaliteit het uitvoeren van de sanering en de milieukundige begeleiding alleen mogen worden uitgevoerd door daarvoor erkende instellingen en personen. Voor meer informatie verwijst ik u naar de internetpagina van Rijkswaterstaat: <https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu/>.

Uiterlijk vijf werkdagen voor de datum van de feitelijke start van de werkzaamheden dienen de startdatum en de bij de werkzaamheden betrokken partijen te worden gemeld met het formulier https://www.formdesk.com/dcmr/Start_Deel_Sanering.

Indien zich wijzigingen of gewijzigde omstandigheden voordoen ten opzichte van de gegevens die zijn verstrekt bij de melding, dient u dit in overeenstemming met de Regeling uniforme saneringen te melden. Binnen twee weken na afronding van de werkzaamheden dient de datum van afronding van de werkzaamheden te worden gemeld. Deze meldingen dienen te gebeuren met het formulier https://www.formdesk.com/dcmr/Melding_Wijziging_Afwijking.

Binnen acht weken na afronding van de werkzaamheden dient u het evaluatieverslag aan te leveren. Hierbij is het verplicht gebruik te maken van het formulier evaluatieverslag als bedoeld in artikel 4.2, derde lid, van de Regeling. U kunt dit formulier downloaden op <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bodem-en-ondergrond/documenten/formulieren/2011/07/13/meldingsformulier-voor-bus-saneringen>.

U dient het ingevulde formulier te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Postbus 843 3100 AV Schiedam. Voor digitale toezending zie <https://www.dcmr.nl/onderwerpen/meldingen-en-formulieren-vernieuwd-per-1-januari-2021.html>.

Op het evaluatieverslag zal een beschikking worden afgegeven in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De melding heeft betrekking op de volgende kadastrale percelen:

kadastrale gemeente : Ridderkerk
sectie : H
nummer : 6830 en 6834 (beide geheel)

Op de bij deze brief gevoegde kadastrale kaart is de contour aangegeven waarvoor de instemming geldt.

Ons kenmerk
9999257877_99991151566



Deze brief is geen beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Awb. Inspraak, ter visielegging, zienswijze, bezwaar en beroep zijn niet van toepassing op deze mededeling.

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (9999257877_99991151566).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

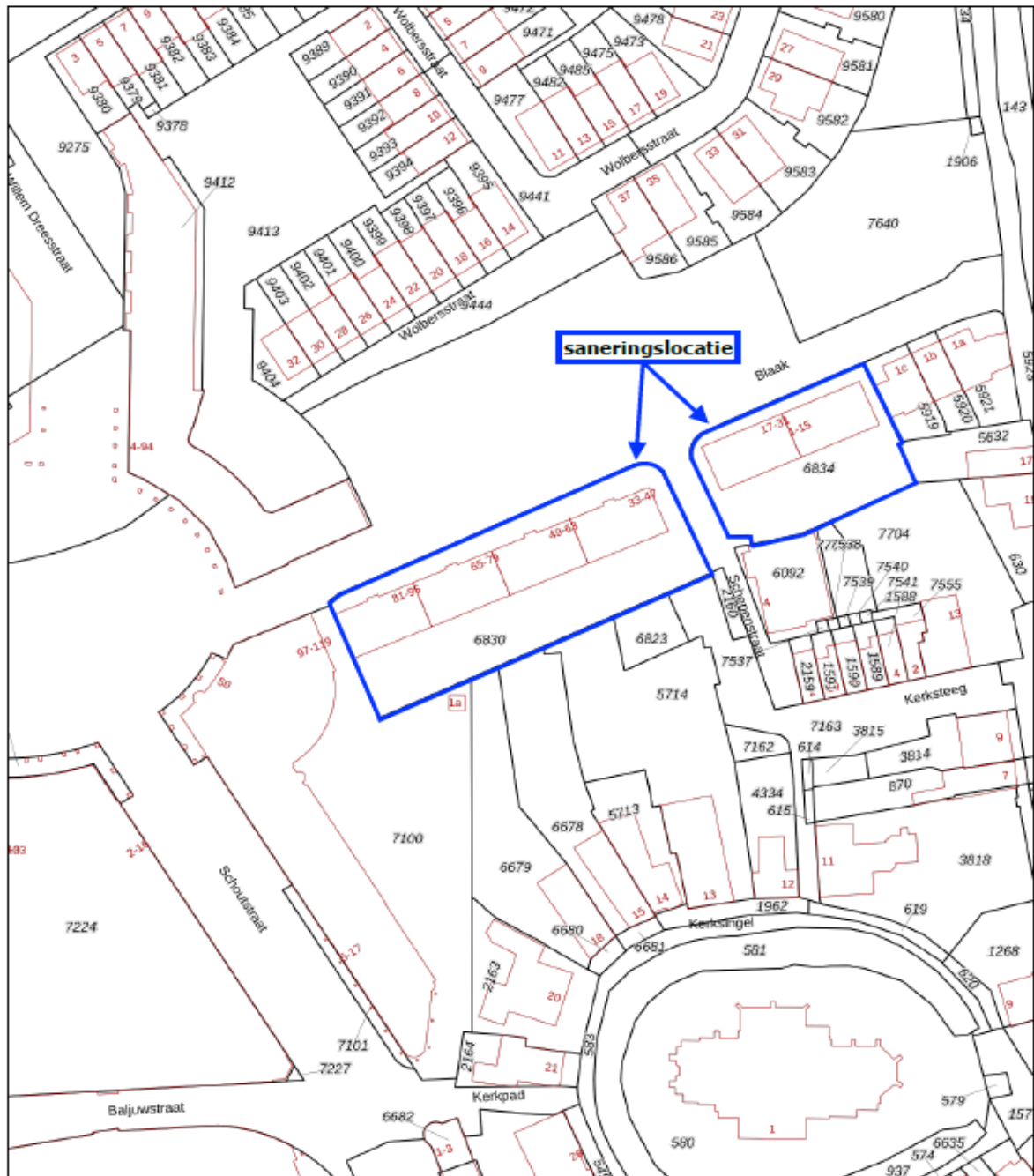
drs. C. Scheefers
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond
Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.


Kopie verstuurd aan:

Gemeente Ridderkerk, t.a.v. de heer A. Kazen, a.kazen@bar-organisatie.nl
Buro SL B.V., t.a.v. de heer K. de Lange, k.delange@buro-sl.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2021101



12345 Perceelnummer	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Kadastrale gemeente Ridderkerk	
— Vastgestelde kadastrale grens	Sectie H	
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel 6830	
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 24 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de Intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.