

Gemeente Ridderkerk

t.a.v. [REDACTED]

e mail [REDACTED]

Betreft:

Zaaknummer 410003 Woningbouw Pruimendijk 19-21

Onderwerp:

Bezwaarschrift

Geachte heer [REDACTED],

Middels dit schrijven wil ik bezwaar maken tegen de plannen om op het perceel Pruimendijk 19-21 nieuwe woningen te bouwen.

1. Heien

De belangrijkste reden van dit bezwaar is de overlast en beschadigingen die plaats zullen gaan vinden bij het heien voor deze nieuw woningen. Bij het traditioneel heien van palen zullen zoveel trillingen vrijkomen dat alle huizen in de directe omgeving (zelf woon ik [REDACTED]) daar schade (scheuren e.d.) van zullen oplopen.

Mijn woning is slechts 23 meter van het betreffende perceel af, is uit 1964, met houten palen en houten vloeren... (dit geldt voor bijna de gehele buurt) Deze negatieve ervaring hieromtrent hebben we de afgelopen 2 jaar al gehad bij de nieuwbouw van de Gerard Alewijnstraat en de Ds. Sleeswijk Visserstraat, terwijl bij laatstgenoemde straat nog een "buffer" stond van één zijde met de bestaande koophuizen, de afstand t.o.v. de G. Flohilstraat oneven nrs. droeg toen ca 65 meter en stonden de huizen al enorm te trillen, en nog niet te spreken van geluidsoverlast.

Uit ervaring kan ik u vertellen dat een eventuele (wettelijk verplichte) garantie van de aannemer om schade te repareren totaal afdoende zal zijn.

Een aannemer denkt alleen in geld voor het betreffende project, de omgeving maakt hen niets uit.

In dit opzicht heeft de gemeente dus ook een beschermende verantwoordelijkheid voor haar inwoners.

Een scheur in een muur of plafond wordt niet hersteld door iemand met een kitspuit te sturen, dan is de muur of plafond gewoon verziekt en kost herstel heel veel. Dit is een heel nette buurt, waar iedereen zuinig op het huis is.

Indien u ondanks deze bezwaren en uw eigen ervaringen (de gemeente bezit afdoende expertise om deze problemen vooraf te weten) toch de standaard vergunning verleend, bent u, met voorkennis, ook aansprakelijk voor de onstane schade.

Om dit allemaal te voorkomen en niet in verdere bezwaarprocedures te verzanden, is het beter, indien de gemeente toch een vergunning verleend, dat er voor de palen geboord wordt in plaats van geheid.

2. Verkeersoverlast

De buurt/wijk waar we over spreken ligt tussen de Linnenstraat/ Vlasstraat/ Pruiwendijk.

Met de activiteiten van het sportpark Rijsoord en een steeds toenemende aantal bezoekers/auto's bij de Theetuin ligt onze buurt steeds meer onder druk door vervoersbewegingen, nog 12 woningen erbij betekent gemiddeld 17/18 auto's meer, met logisch gevolg nog meer bewegingen door bezoekers, e.d.

Op een warme zomerdag kunnen wij vaak van vrijdagavond tot maandagmorgen niet eens meer met de auto bij onze eigen huizen komen.

Dit soort situaties zal alleen maar gaan toenemen.

Indien u dit doorzet zult u in no time van de nieuwe bewoners klachten krijgen over het autoverkeer/geluidoverlast rondom de Theetuin.

Vergeet hierbij niet dat na de herinrichting van de Vlasstraat er veel minder geparkeerd kan worden, zodat bezoekers van het sportpark ook "de buurt ingaan".

Bij het ontwikkelen van het onderhavige plan zal men moeten starten met het radicaal afgraven van de grond, die zeer vervuild is.

Ik woon vanaf 1959 in deze buurt en weet heel goed wat er met de grond is gebeurd.

Ik heb geen behoefte om me hier negatief over uit te laten, maar dat de grond niet schoon is, is iedere rijsoordenaar wel duidelijk.

Dit betekent heel veel graafwerk/grondverzet, dus weer heel veel verkeersbewegingen met zwaar transport.

Wat gebeurt er met de grondstructuur als er zoveel wordt afgegraven, is bekend wat dit met de ondergrond (grondwaterpeil) doet bij de bestaande huizen ?

Komt de afwatering niet in het geding ? Het hoogteverschil met de Pruiwendijk en de verloop van de straten naar de Vlasstraat is enkele meters.

De Pruiwendijk heeft nog steeds officieel een dijkfunctie.

Kortom, voldoende redenen om uw besluit te heroverwegen en geen vergunning te verlenen.

Indien u niet aan mijn bezwaar tegemoet komt wens ik gehoord te worden.

Ik ben zeker niet de enige die bezwaar maakt, de belangen voor deze buurt zijn groot.

Mocht u uiteindelijk aan al deze bezwaren voorbij gaan, dan verzoek ik u mij persoonlijk schriftelijk te informeren (een algemeen afwijzend bericht in de Combinatie siert de gemeente niet), zodat verdere gezamenlijke procedures in gang gezet kunnen worden.

Ik dank u voor uw aandacht.

Hoogachtend en met vriendelijke groet,

██████████
████████████████████
██████████████████
████████████████████

