

Gemeenteraad
Postbus 271
2980 AG Ridderkerk

Betreft : 'zaaknummer 410003 Woningbouw Pruimendijk 19-21'

IMRO-nummer : NL.IMRO.0597.BPRIJS2020Prdk1921-OW01

Zienswijze Bewoners Pruimendijk ■■■, ■■■ en ■■■

Datum : 29 december 2021

Geachte mevrouw, heer,

Wij hebben kennis genomen van het Bestemmingsplan Woningbouw Pruimendijk 19 – 21.

Op zich hebben wij geen problemen met de komst van woningen op deze locatie. Wel maken wij bezwaar tegen de voorgestelde rooilijn aan de Pruimendijk en voorzien wij overlast en schade aan onze woningen vanwege bouwverkeer en heiwerkzaamheden. Een en ander willen wij graag nader toelichten.

1. Rooilijn

In de huidige situatie bevindt de bebouwing zich op ruime afstand (10 meter of meer) van het openbare weg, wat voor een ruimtelijk beeld in de omgeving zorgt. De geplande woningen aan de Pruimendijk bevinden zich op zeer korte afstand van het trottoir waardoor dit beeld ernstig verstoord wordt. Vooral de geprojecteerde woningen op de hoek Pruimendijk / Ds. Sleeswijk Visserstraat staan buitenproportioneel dicht bij de openbare weg wat een ernstige verstoring geeft van het huidige (landelijke) karakter van de Pruimendijk. Wij hebben dan ook bezwaar met de voorgestelde plattegrond van de locatie en stellen een aanpassing van de rooilijn voor (dezelfde als de woningen Pruimendijk 15 en 17).

2. Bouwverkeer

Recentelijk hebben wij minder goede ervaringen gehad met het bouwverkeer voor de villa op Pruimendijk 22. Over een periode van anderhalf jaar heeft zwaar bouwverkeer bij het keren ter hoogte van de Ds. Sleeswijk Visserstraat regelmatig het trottoir beschadigd, wat zelfs tot valpartijen heeft geleid. Ook liggen er op dit moment nog steeds door betontransportwagens veroorzaakte betonresten die de straat ontsieren.

Verder heeft het zware bouwverkeer regelmatig tot grote trillingen geleid wat in de huizen duidelijk merkbaar was. Omdat het nu niet om 1 maar om 12 woningen gaat, zal het risico voor daadwerkelijke schade door het passerende bouwverkeer navenant groter zijn, te meer omdat in het huidige geval ook grote hoeveelheden puin en grond afgevoerd moeten worden. Wij verwachten dat er bij het voorziene bouwproject streng hierop wordt toegezien en voldoende maatregelen worden genomen om schade aan de wegen, trottoirs en onze huizen te voorkomen.

3. Heiwerkzaamheden

Nog grotere problemen voorzien wij bij de te verwachten heiwerkzaamheden vanwege de mogelijke schade aan onze woningen. Een aantal huizen in de directe omgeving is niet onderheid wat de kans op schade door de ontstane schokgolven zeer groot maakt. Zeer slechte ervaringen hebben de



bewoners van Pruiwendijk 13, 15 en 17 gehad bij de recente bouw van het appartementencomplex van Wooncompas aan de Ds. Sleeswijk Visserstraat. Door de destijds uitgevoerde heiwerkzaamheden (op vergelijkbare afstand als het huidige project) is aanzienlijke schade aan de woningen Pruiwendijk 13, 15 en 17 veroorzaakt. Wij zullen ons dan ook zeer verzetten als het plan is om hier een traditionele heimethode toe te passen en verwachten dan ook dat dit op alternatieve wijze zal gebeuren (bijvoorbeeld boren).

Zoals verzocht in de publicatie door de gemeente, is dit een eerste reactie op het voorgestelde plan. Graag gaan wij eventueel met u in gesprek om een en ander nader toe te lichten.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

[Redacted]
Pruiwendijk [Redacted]
2988 XN Ridderkerk

[Redacted]
Pruiwendijk [Redacted]
2988 XM Ridderkerk

[Redacted]
Pruiwendijk [Redacted]
2988 XM Ridderkerk

