



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragenstellers: 1 en 3 Victor Mijnders (CDA), 2 en 4 Jeroen Rijdsdijk (PvdA)
- Onderwerp/vergaderstuk: Gebiedsvisie en planMER Rivieroever
- Vergaderdatum: 2 december 2021
- Portefeuillehouder: dhr. M. Oosterwijk
- Datum indiening vraag: 2 december 2021
- Datum ontvangst aanvullend antwoord: 16 december 2021

Vragen en antwoorden

Vraag 4

Kunt u ons nader informeren over de reactie van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed over de zichtlijnen van Het Huys ten Donck.

Antwoord 4 d.d. 13 december 2021

De reactie van de Rijksdienst is nog niet ontvangen. Overigens is het duidelijk dat we aan de zichtlijnen van Huys ten Donck waarde hechten en deze als randvoorwaarde in de gebiedsvisie benoemen.

Antwoord 4 Aanvulling d.d. 16 december 2021

Ter aanvulling op vraag 4 naar aanleiding van de commissie Samen Wonen van 2 december, kunnen wij u het volgende berichten over de reactie van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed over de zichtlijnen van Het Huys ten Donck.

De Rijksdienst heeft ons bericht dat het buitendijkse deel niet onder de rijksbeschermd parkaanleg van de buitenplaats valt.

Wijzigingen in het buitendijkse deel betreffen dus geen wijziging van het rijksmonument, maar het gaat wel om wijzigingen in de directe omgeving van het rijksmonument. Eventuele cultuurhistorische waarden die verder reiken dan de begrenzing van de aanleg -zoals zichtlijnen of vrij zicht op de omgeving- moeten tot uitdrukking komen ruimtelijke plannen zoals het bestemmingsplan, een structuurvisie of een omgevingsvisie.

In de brochure van de Rijksdienst 'Een toekomst voor Groen' staat daarover het volgende:

“Sinds 1 januari 2012 bepaalt het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dat gemeenten bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. Daartoe horen onder meer landgoederen en buitenplaatsen. Diverse provincies hebben dit ook vastgelegd in een voor de gemeente bindende Verordening Ruimte. Provincie Zuid-Holland heeft een 'landgoedbiotoop' ingesteld. Dit is een planningsinstrument waarbij de directe omgeving van een landgoed met zichtlijnen, blikveld en panorama in kaart is gebracht.” (zie [Een toekomst voor groen | Publicatie | Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed](#))

De landgoedbiotoop bestaat uit de kern van het landgoed (huis met tuin en/of park) met hier omheen en bufferzone, het zogenaamde blikveld. Ook waardevolle elementen (zoals zichtlijnen, panorama's, weg of waterloop waaraan het landgoed ligt) kunnen deel uitmaken van de landgoedbiotoop. Dit provinciaal belang is geborgd aan de hand van de 'landgoed- en kasteelbiotoop' in de provinciale Omgevingsverordening (par. 3.19 Landgoederen en kastelen).

Zie [Cultuur historische_atlas \(b3p.nl\)](#) voor de landgoedbiotoop Huys ten Donck (kaartlaag 'landgoedbiotopen' aanvinken):



Hierin is het buitendijkse gebied dus wel meegenomen.

Verder merkt de Rijksdienst nog het volgende op:

Aangezien dit een gebiedsvisie betreft en de realisatie van de plannen pas later plaatsvindt, heeft de gemeente straks met de Omgevingswet te maken. Middels een instructieregel is geregeld dat in de omgeving van een monument geen ontwikkelingen mogen plaatsvinden, die het monument

schaden. Hoe groot de omgeving is (waar trekt de gemeente in het omgevingsplan de grens), daarover moet een gemeente dan nadenken. Hoe dat te doen, is nog niet helder. Daar komt op een later moment nog een handreiking voor.