



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: Petra van Nes-de Man, Burger op 1
- Onderwerp/vergaderstuk: Verhoging investeringsbudget nieuwbouw IKC De Driemaster in verband met stedenbouwkundige eisen
- Vergaderdatum: 21 maart 2024
- Portefeuillehouder: Fleur Stip
- Datum indiening vraag: 12 maart 2024
- Datum ontvangst antwoord: 18 maart 2024

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

LEV West-Nederland is bouwheer bij deze IKC. Ons ambtenarenapparaat is weer nagenoeg op orde. Waarom is gekozen voor LEV West-Nederland als bouwheer en heeft de gemeente dit niet opgepakt?

#### Antwoord 1

Artikel 103 van de Wet op het primair onderwijs geeft aan dat het schoolbestuur bouwheer is, tenzij het schoolbestuur de gemeente vraagt om bouwheer te worden. De gemeente kan daar dus niet zelf voor kiezen. Wel hebben wij als gemeente de sterke voorkeur om bouwheer te zijn, omdat de expertise voor dergelijke projecten en de aanbestedingen van scholen hier in huis is.

Indien schoolbesturen het bouwheerschap niet over willen dragen, dan hebben we dat conform landelijke wetgeving te accepteren. Indien het schoolbestuur bouwheer is wordt de gemeente op stuurgroep niveau bijgepraat door het schoolbestuur over de voortgang van het bouwproject.

#### Vraag 2

LEV West-Nederland heeft de extra kosten berekend. Hoeveel grip heeft de gemeente, bij deze constructie, op de bouwkosten?

#### Antwoord 2

De gemeente stelt op basis van de verordening voorzieningen huisvesting Ridderkerk 2021 het budget vast. Het schoolbestuur heeft, indien zij bouwheer zijn, de verantwoordelijkheid om een plan te ontwikkelen dat binnen het budget past. De gemeente heeft dus geen directe invloed op de bouwkosten, maar stelt een budget vast.

Indien de gemeente bouwheer is, zijn er in de ontwerpfase meer mogelijkheden om bezuinigingen/besparingen door te voeren in het ontwerp en daarmee de bouwkosten te drukken.

### **Vraag 3**

De 'knik' in het pand is al van begin af aan in het ontwerp opgenomen en niet veranderd zo hoorde we in de commissievergadering. Daardoor kan het project niet duurder worden en voor gestegen bouwkosten en extra ruimte is al in juni 2023 extra budget toegezegd.

Hoe kan het dat de raad nu voor de derde keer aanvullend budget wordt gevraagd?

### **Antwoord 3**

Na de verhuizing van de school in 2020 van de Randweg naar de tijdelijke huisvesting aan de Platanenstraat, is op verzoek van het college aan het schoolbestuur gevraagd om niet de school in de wijk Slikkerveer te bouwen maar in de wijk West waar geen permanente basisschool is. Naast dat het een mooie voorziening in de wijk West zou zijn, bracht het ook meer mogelijkheden voor een IKC. Het schoolbestuur heeft positief gereageerd op dat verzoek. Daarvoor is toen een nieuw plan gemaakt met door de gemeente gestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden. In de tussentijd was de school gegroeid van 5 naar 6 groepen en moest worden voldaan aan de norm voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG). Voor de als gevolg van deze factoren en de gestegen bouwkosten heeft de raad op 24 februari 2022 een aanvullend budget beschikbaar gesteld voor de school en de kinderopvang.

Het maken van een ontwerp door de aangestelde architect van het schoolbestuur, dat paste binnen de stedenbouwkundige randvoorwaarden, heeft meer tijd gekost dan verwacht. Ook de voorbereiding in het traject voor de aanvraag van de omgevingsvergunning door het schoolbestuur was tijdrovend, onder andere door de uitvoering van een akoestisch onderzoek. In de tussentijd waren de bouwkosten wederom gestegen. Een hogere investering door de gestegen bouwkosten zou ook leiden tot een hogere kostprijsdekkende huur voor de kinderopvangorganisatie. De financiering van de kostprijsdekkende huur door de kinderopvangorganisatie was toen weer een vertragende factor. De kinderopvangorganisatie heeft pas laat in het proces aangegeven de hogere huur te kunnen dragen. Pas toen dat allemaal helder was, is er een raadsvoorstel gemaakt voor de aanvraag van extra krediet. In dat zelfde raadsvoorstel is tevens extra budget toegevoegd voor extra ruimte voor passend onderwijs. Op 16

mei 2023 heeft het college ingestemd met het raadsvoorstel “Bijstelling normbedrag IKC De Driemaster” voor behandeling in de gemeenteraadsvergadering van 29 juni 2023.

Intussen heeft het schoolbestuur zich ingespannen om een definitief plan te maken dat past binnen het budget. Gebleken is dat de school als gevolg van de knik in het gebouw, toch duurder wordt dan een, zoals gebruikelijk rechthoekig gebouw. Het schoolbestuur heeft de gemeente daarom verzocht om de meerkosten van de Knik te vergoeden, aangezien dat een stedenbouwkundige eis van de gemeente is waar in de verordening voorzieningen huisvesting Ridderkerk 2021 geen rekening mee wordt gehouden. Dit krediet had ook in het raadsvoorstel van 29 juni 2023 opgevoerd kunnen worden, echter vond het gemeentebestuur het een verantwoordelijkheid van het schoolbestuur om binnen het ontwerp naar besparingen/bezuinigingen te zoeken zodat een extra krediet niet nodig zou zijn. Dit is hen beperkt gelukt en vragen ons toch om het extra benodigde krediet.

#### **Vraag 4**

Is de aanbesteding in deze correct gedaan?

Antwoord 4

De aanbesteding heeft nog niet plaatsgevonden.