



VRAGEN COMMISSIEVERGADERING

De commissie: Samen Wonen

Vergaderdatum: 06-06-2019

Steller en fractie: mw. F. Stip Partij 18PLUS

Agendapunt: 10. Verlenging Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015

Portefeuillehouder: dhr. C.A. Oosterwijk

Datum indiening vraag bij griffie: 5 juni 2019

Datum ontvangst beantwoording college bij griffie: 6 juni 2019

Vraag 1

Wat is het voordeel van een regionale verordening t.o.v. een lokale verordening?

Antwoord

De regio Rotterdam heeft één woonruimteverdeelsysteem (woonnetrijnmond.nl) en is daarom één woningmarktregio. Dan is het noodzakelijk om in elke gemeente binnen de regio ook dezelfde toewijzingsregels te hanteren en deze vast te leggen in een regionale huisvestingsverordening.

Vraag 2

Zijn we verplicht een regionale verordening te hebben?

Antwoord

Een van de procesvereiste voor de totstandkoming van een huisvestingsverordening is het afstemmen van de verordening met de gemeenten uit de regio. Doel is te komen tot een gemeenschappelijke huisvestingsverordening in een gebied dat vanuit het oogpunt van het functioneren van de woningmarkt als een geheel kan worden beschouwd. Een wijzigingsvoorstel van een gemeente vereist afstemming in regionaal verband. In de praktijk kun je dus niet meer een aparte lokale verordening maken, omdat de dertien andere gemeenten uit de regio daarmee moeten instemmen. Aanpassing op een enkel onderwerp is wellicht mogelijk, maar ook daarvoor is instemming van de andere gemeenten nodig. Ook kan de provincie op verzoek van een gemeente uit de regio alsnog de gemeente ertoe bewegen deel te nemen aan de regionaal afgestemde huisvestingsverordening. Een regionale verordening moet wel door de gemeenteraad vastgesteld worden (dus lokaal).

Vraag 3

Dit is een tijdelijke verlenging, is het college bereid om zich voor een volgende verordening in te zetten om zoveel mogelijk huurwoningen aan lokale woningzoekende (Ridderkerkers) te verstrekken?

Antwoord

Ja. In de huidige verordening zijn al de maximale percentages uit de Huisvestingswet 2014 aangehouden: maximaal 50% met voorrang aan regionale woningzoekenden, waarvan maximaal de helft (dus maximaal 25%) met voorrang aan lokale woningzoekenden. Het college zet zich in om in de nieuwe verordening deze maximale percentages vast te houden. Voorwaarde daarbij is dat regionale schaarste opnieuw moet worden aangetoond om regionale en lokale woningzoekenden met voorrang te kunnen toewijzen.