



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Stefan Coule, Burger op 1
- Onderwerp/vergaderstuk: Uitbreiding Gemini College
- Vergaderdatum: 10 november 2022
- Portefeuillehouder: Fleur Stip
- Datum indiening vraag: 9 november 2022
- Datum ontvangst antwoord: 10 november 2022

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Argumenten 1.1

Gaat de groei van het aantal leerlingen ten koste van het Farel College? M.a.w. blijft het aantal leerlingen voortgezet onderwijs in Ridderkerk ongeveer stabiel?

Antwoord 1

Het aantal leerlingen op het Gemini College en het Farel College is te beschouwen als twee communicerende vaten. Als de ene school meer leerlingen trekt, gaan er minder naar de andere school. In de prognose is te zien dat het totaal aantal leerlingen over beide scholen met ruim 500 leerlingen gaat groeien van 2.171 in 2022 naar 2.693 in 2036.

Vraag 2

Argumenten 1.3

Het pand voor de Gooth, Loods en RTV wordt anders dan in eerdere plannen, houden zij hetzelfde oppervlak en kunnen zij hiermee instemmen?

Antwoord 2

De oppervlakte van de Gooth, Loods en RTV wijzigt niet. Deze partijen zien meerwaarde in de gezamenlijke huisvesting met de uitbreiding van het Gemini. Ruimten kunnen dubbel gebruikt worden en de partijen kunnen makkelijker met elkaar samenwerken.

Vraag 3

Argumenten 1.4

Begrijpen wij het goed als ik hierin lees dat de Gemini in geval van lokalen tekort deze van het Farel College kan gebruiken omdat hier juist leegstand is of komt?

Antwoord 3

Ja, volgens de prognose is er straks voldoende ruimte voor het verwachte aantal leerlingen in de drie gebouwen van de twee scholen (het Farel College en het hoofdgebouw en de uitbreiding van het Gemini College). Leegstand bij het Farel College kan gebruikt worden of juist andersom, als de aantrekkingskracht van de scholen wijzigt.

Vraag 4

Argumenten 1.5

Huisvesting voor de Leeronderneming en stichting Bram is nu in het oude pand van de Gemini, deze ruimte is er niet in het nieuwe pand. Deze huisvesting is een verantwoording van OZHW. In hoeverre kunnen wij er vanuit gaan dat zij binnen de gemeente Ridderkerk gehuisvest blijven, immers OZHW heeft scholen in 6 gemeenten?

Antwoord 4

De Leeronderneming en Stichting Bram gaan mee naar de uitbreiding van de nieuwbouw (het nog te bouwen pand voor het Gemini College). Het blijft een keuze van OZHW om deze twee onderdelen te blijven huisvesten.

Vraag 5

Argumenten 2.1

- a. Ervaring opdoen met duurzamer bouwen, waarom moet dit een pilot zijn die ons heel veel extra geld kost? Het pand Gemini is net gereed en ook volgens BENG norm.
- b. Kan de 'opschaling' naar ENG ook in de toekomst als het bijvoorbeeld gaat over meer zonnepanelen?
- c. Deze pilot wordt samen met het schoolbestuur gedaan, wat is dan hun financiële bijdragen hierin?
- d. Het deel van de Loods, Gooth en RTV wordt net zo duurzaam gebouwd, moeten ook zij hierin ook meefinancieren?

Antwoord 5

- a. Het is de ambitie om een stap extra te zetten met een ontwerp dat bijdraagt aan de minimalisatie van de energievraag, op het gebruik van materialen met een minimale milieupact (bijvoorbeeld de toepassing van biobased materialen) en in te zetten op circulariteit. Dit draagt ook bij aan lagere exploitatiekosten voor het Gemini College, De Loods, De Gooth en RTV-Ridderkerk.
- b. De ambitie is nu juist om meer te doen dan alleen extra zonnepanelen neer te leggen. Bouwtechnische aanpassingen achteraf zijn over het algemeen een stuk duurder.
- c. Dit hangt af van de maatregelen die nodig zijn om een energieneutraal gebouw te realiseren. Het schoolbestuur profiteert ervan als er minder energiekosten zijn en mag investeren in energiebesparende maatregelen in een gebouw. De financiële bijdrage van het schoolbestuur is afhankelijk van de exploitatie voordelen die een extra investering geeft. Hierover moeten naar verhouding afspraken over mee-investeren worden gemaakt. Dit kan alleen pas worden gedaan als hier meer over bekend is.
- d. Dit zijn huurders van de gemeente. Eventuele exploitatievoordelen verdienen zich terug in de subsidie welke naar deze partijen gaat.

Vraag 6

Kantttekeningen 1.2

- a. Begrijpelijk om de nieuwbouw voor deel 2 Gemini en Loods, Gooth en RTV gelijk te doen. Wanneer is de planning dat dit pand gereed is?
- b. Het is allemaal al krap binnen deze bouwkevel door de nieuwe uitbreiding, in hoeverre is het dan wenselijk om hier ook nog onderzoek te doen voor een nieuwe locatie van de Muziekschool?
- c. Waarom heeft de wethouder dit positief geadviseerd dit voorstel kennende?

Antwoord 6

- a. Het is de planning dat het gebouw in de eerste helft van 2025 gereed is.
- b. In het bestemmingsplan is deze ruimte aanwezig. De uitbreiding van het Gemini College heeft twee bouwlagen en daar kan nog een 3^e bouwlaag op.
- c. Dit is een unieke kans om functies die elkaar versterken bij elkaar te huisvesten. Met name voor de muziekschool is dit een enorme meerwaarde, omdat deze functie dan zo centraal bij een belangrijk deel van haar doelgroep is gehuisvest.

Vraag 7

Duurzaamheid

- a. Geen gasaansluiting is inmiddels overal de norm maar TOjuli niet. Wat houdt dat in?

- b. In juli zijn de meeste scholen gesloten vanwege zomervakantie, waarom zou een schoolgebouw aan de TOjuli eis moeten voldoen en m.i.v. wanneer moet dit?

Antwoord 7

- a. Om aan de TOjuli-eis te voldoen moeten maatregelen zijn genomen om het probleem van oververhitting in de zomer te voorkomen. Bijvoorbeeld door zonwering, het type glas, de ventilatie. De TOjuli-eis wordt uitgedrukt in een getal en daaraan moet worden voldaan bij de verlening van de omgevingsvergunning.
- b. Ook in de maanden voor en na juli is er kans op zeer hoge temperaturen. Deze eis geldt sinds 1 januari 2021, maar alleen bij woningen.