



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: Victor Mijnders, CDA
- Onderwerp/vergaderstuk: Nota reserve Gebiedsfonds Rivieroevers
- Vergaderdatum: 9 november 2023
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 7 november 2023
- Datum ontvangst antwoord: 9 november 2023

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

In het voorstel kanttekening 5.1 geeft u aan dat 'Initiatiefnemers kunnen bij de anterieure overeenkomst overwegen niet in te stemmen met de bijdragen en de overeenkomst'. Is het niet mogelijk om dit als verplichting op te nemen?

#### Antwoord 1

Nee, het betalen van de bijdragen is niet verplicht en dus niet juridisch afdwingbaar.

Het sluiten van een anterieure overeenkomst, waarin het betalen van de betreffende bijdrage zal moeten worden opgenomen, geschiedt immers op vrijwillige basis. Het sluiten van een overeenkomst (privaatrechtelijke spoor) met een initiatiefnemer is dus niet af te dwingen. Als het sluiten van zo'n overeenkomst niet lukt moet je als gemeente het kostenverhaal via het publiekrechtelijk spoor regelen. Nu (vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet) geschiedt dat nog via een exploitatieplan, op basis waarvan aan de bouwvergunning een betalingsverplichting wordt gekoppeld.

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet verdwijnt de rechtsfiguur 'exploitatieplan' en wordt het publiekrechtelijk kostenverhaal geregeld via zg. 'kostenverhaalregels' in het Omgevingsplan en 'kostenverhaalvoorschriften in de omgevingsvergunning.

Dus een bijdrage aan ruimtelijke ontwikkelingen is niet afdwingbaar. Voor de goede orde: dit is dus iets anders dan het reguliere kostenverhaal, hetgeen altijd wel afdwingbaar is. Immers, als gemeente ben je verplicht kostenverhaal te plegen bij aangewezen bouwplannen.

De Omgevingswet biedt straks -naast voortzetting van de huidige mogelijkheid tot het overeenkomen van een (vrijwillige) financiële bijdrage- wel een, nu nog niet bestaand, nieuw instrument te weten de 'afdwingbare financiële bijdrage'. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet zal worden bezien of en zo ja op welke wijze dit nieuwe instrument kan worden ingezet.

## Vraag 2

U spreekt in deze nota over min. 600 woningen en max. 900 woningen. De aantallen zijn nog niet definitief.

- a. In hoeverre heeft u bij deze aantallen rekeningen gehouden met de huidige situatie bij Park MaasDonck en de problemen die daar zijn ontstaan rondom slechte damwanden?
- b. In welke mate heeft de mobiliteitsvisie Bolnes impact op deze aantallen woningen? Heeft de mobiliteitsvisie bijgedragen aan het verminderen van het aantal mogelijke woningen?
- c. De mobiliteitsvisie is alleen opgesteld voor de wijk Bolnes, terwijl woningbouw langs de rivier ook impact heeft op de wijk Slikkerveer. Waarom is de impact op de wijk Slikkerveer niet meegenomen in een mobiliteitsvisie?

## Antwoord 2

- a. Nee, daar is geen rekening mee gehouden. Deze nota staat los van eventuele nieuwe situaties die zijn ontstaan na vaststelling van de planMER en gebiedsvisie Rivieroevers. Voor de aantallen van de rekenkundige benadering hebben we ons gebaseerd op de aantallen waarmee indicatief is gerekend bij de planMER Rivieroevers. Ik benadruk dat het een rekenkundig getal is en geen recht geeft op realisatie, zoals ook in het raadsvoorstel en de Nota zijn verwoord.
- b. De mobiliteitsvisie Bolnes heeft hier geen invloed op, staat los van de Nota reserve Gebiedsfonds Rivieroever. Verder verwijst ik u naar het antwoord op vraag a.
- c. De Rijnsingel heeft al een hoge verkeersbelasting. Vanwege de diverse op handen zijnde woningbouwprojecten binnen Bolnes en de mogelijke impact daarvan op de Rijnsingel is ervoor gekozen het onderzoeksgebied te richten op Bolnes.

## Vraag 3

Waarop is het bedrag van 10.066.000 gebaseerd? Dekkt dit de verwachten kosten voor alle benodigde investeringen uit de projectenlijst rondom de rivieroevers? Aangezien een mobiliteitsvisie voor Slikkerveer niet is opgesteld zijn de benodigde investeringen ook niet bekend.

## Antwoord 3

Op pagina 13 van de Nota staat de voorlopige projectenlijst die in de gebiedsvisie Rivieroevers wordt genoemd en waarvoor we bijdragen op grond van deze Nota reserve gebiedsfonds in rekening kunnen brengen.

Op pagina 21 van de Nota staat het overzicht van de projecten met daarbij het geraamde bedrag voor de realisatie.

De projecten zijn geraamd op grond van de informatie die begin 2023 beschikbaar was. Mogelijk zijn de kosten in de toekomst hoger wanneer er nieuwe inzichten ontstaan en kosten stijgen. Er is in ieder geval in het raadsvoorstel een indexatie opgenomen. Voor Slikkerveer is inderdaad nog geen mobiliteitsvisie opgesteld. Dus daar is nog niet bekend of er investeringen nodig zijn.