



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Victor Mijnders, CDA
- Onderwerp/vergaderstuk: Concept Prestatieafspraken tussen Wooncompas, huurdersorganisatie Progressie en gemeente Ridderkerk 2024 t/m 2027
- Vergaderdatum: 9 november 2023
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 7 november 2023
- Datum ontvangst antwoord: 9 november 2023

Vragen en antwoorden

Vraag 1

In het collegevoorstel op blz. 3 wordt gesproken over een convenant tussen Wooncompas, Progressie en de gemeente per wijk. Zijn deze convenanten al opgesteld en zo ja kunt u deze voor ons beschikbaar stellen?

Antwoord 1

Het gaat hier om het convenant "Leefbaarheid in de wijken" dat Wooncompas, Facet Ridderkerk, de politie en de gemeente hebben afgesloten over hun samenwerking in de wijken.

Vraag 2

In de prestatieafspraken op blz. 7 geeft u aan gezamenlijk in te zetten op flexibele (verplaatsbare) woningbouw. Welke locaties heeft u gezamenlijk op het oog waar dit type woningbouw mogelijk is?

Antwoord 2

Er zijn nog geen concrete locaties op het oog.

Vraag 3

Op blz. 10 van de prestatieafspraken punt F heeft u het over een 'document participatie'. Is dit document al vastgesteld en zo ja kunt u dit document voor ons beschikbaar stellen?

Antwoord 3

Dit document moet nog door Wooncompas, Progressie en de gemeente worden opgesteld. De uitgangspunten zoals ze in punt 2.2.f van de Prestatieafspraken genoemd zijn, zijn voor dit document leidend.

Vraag 4

In de prestatieafspraken op blz. 12 punt F heeft u het over het informeren van 18 jarige over het inschrijven als woningzoekende. Dit gebeurt doormiddel van het 18 plus boekje. Twee jaar geleden bleek dat het 18 plus boekje voor een langere periode niet was verstuurd, is dit de afgelopen twee jaar wel goed gegaan?

Antwoord 4

Ja, vanaf het moment dat bleek dat het boekje voor langere tijd niet was verstuurd is dit opgepakt. Nu wordt het boekje elk kwartaal verstuurd aan jongeren die in het voorafgaande kwartaal 18 jaar zijn geworden.

Vraag 5

In de motie (punt c) is gevraagd om verhuizen met gelijkblijvende woonlasten en/of huurgewenning te bespreken tijdens het opstellen van de prestatieafspraken. Hierover vinden we niets terug.

Zijn deze mogelijkheden bespreken tijdens het opstellen van de prestatieafspraken en zo ja waarom is er gekozen om dit niet op te nemen?

Antwoord 5

Ja, dit is besproken. We gaan de mogelijkheden om doorstroming te bevorderen nader verkennen en onderzoeken ook welke incentives daarbij kunnen helpen. Onder punt 2.5.k van de Prestatieafspraken is deze afspraak vastgelegd.

Vraag 6

Bij de beantwoording op de motie punt F, wordt gesproken over een onderzoek naar het realiseren van sociale koopwoningen door Wooncompas. Bedoelt u hiermee dat Wooncompas gaat onderzoeken of zij koopwoningen kunnen bouwen of dat Wooncompas onderzoek om sociale huurwoningen in de verkoop te zetten?

Antwoord 6

Het onder dit punt genoemde onderzoek gaat over vormen van sociale koop. Dat kan gaan om bestaande huurwoningen of om nieuw te bouwen woningen.

Vraag 7

In de motie punt B is gevraagd om bij het opstellen van de prestatieafspraken ook de mogelijkheid te betrekken van kleinere appartementen die in een later stadium makkelijk samengevoegd kunnen worden.

Is dit punt besproken tijdens het opstellen van de prestatieafspraken en zo ja, waarom is er gekozen op dit punt niet op te nemen in de prestatieafspraken?

Antwoord 7

Dit punt is besproken. In een aantal nieuwbouwprojecten van Wooncompas worden ook kleinere appartementen gerealiseerd. De verwachting is dat het aantal 1 – 2 persoonshuishoudens in de toekomst verder zal groeien, dus de verwachting is dat er veel behoefte zal zijn aan zulke kleinere appartementen.

In de nieuwbouwprojecten worden ook grotere appartementen gerealiseerd, dus ook aan deze behoefte probeert Wooncompas tegemoet te komen.

Vraag 8

De gemeente stelt een geactualiseerde warmtevisie vast, dit staat ook in de prestatieafspraken.

Wat is er afgesproken met Wooncompas als de warmtevisie is vastgesteld, committeert Wooncompas zich hier dan aan?

Antwoord 8

In dit kader is met Wooncompas vooral gesproken over de planning die onderdeel uitmaakt van de Warmtevisie. Deze planning is voor Wooncompas van belang voor de verdere ontwikkeling van de nieuwbouwprojecten en het aardgasvrij maken van de bestaande voorraad.

Vraag 9

Begrijpen wij het goed dat u als college nog met een zienswijze op een later moment naar de raad komt?

Antwoord 9

Het college heeft ingestemd met de concept-Prestatieafspraken en stelt de gemeenteraad in staat om ook haar zienswijze op de concept-Prestatieafspraken te geven. Conform de procedure bij de vorige prestatieafspraken zal het college geen concept zienswijze voorleggen.