

Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Ton Overheid, CDA
- Onderwerp/vergaderstuk: Uitkomst herhuisvesting Rowdies in het Oosterpark
- Vergaderdatum: 25 november 2020
- Portefeuillehouder: dhr. H. van Os
- Datum indiening vraag: 23 november 2020
- Datum ontvangst antwoord: 25 november 2020

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Waarom is het uiteindelijke voorstel niet besproken met de onder punt 10.1 genoemde partijen en alleen maar met de sportverenigingen?

Antwoord 1

Het huidige voorstel doet recht aan wat uit de participatie met omwonenden is gekomen. Na besluitvorming gaan we verder met het schetsontwerp om via een voorlopig ontwerp te komen tot een definitief ontwerp. In dat proces wordt bekeken hoe verder tegemoet gekomen kan worden aan wensen van sportverenigingen en bewoners.

Vraag 2

Waarom is hier gekozen voor een afschrijving over 20 jaar en niet voor een langere termijn?

Antwoord 2

De afschrijvingstermijnen zijn conform de nota Activabeleid 2016.

Vraag 3

Kan het softballend op de huidige plek worden uitgebreid? Een optie kan zijn door met de tennisvereniging te kijken of daar nog wat ruimte over is en een gedeelte van dat terrein te gebruiken.

Antwoord 3

Zoals in de memo in paragraaf 2 is beschreven bij “Verkenning huidige locatie” (blz. 3/4) zou dit betekenen dat de hele accommodatie van de tennisvereniging verplaatst zou moeten worden inclusief clubgebouw of dat een deel van de Oosterparkweg verlegd moet worden.

Vraag 4

In het meerjarenonderhoudsplan is voor 2020 rekening gehouden met vervangingsinvesteringen voor de sportvelden, die nu komen te vervallen.

Welk bedrag is hiermee gemoeid en wordt dat ook meegenomen in het totale financiële plaatje?

Antwoord 4

Een gangbare methode bij het ramen van onderhoud van nieuwe accommodaties is dat na de oplevering een onderhoudsplan voor het betreffende nieuwe accommodatie gemaakt wordt en dat dit afgezet tegen de bestaande ramingen voor het onderhoud. De verschillen worden dan verantwoord in een tussenrapportage of meegenomen bij de actualisatie van de meerjarige onderhoudsplannen. Dit vertaalt zich dan meestal in een gewijzigde mutatie van de bestemmingsreserve Groot onderhoud sportaccommodaties of Groot onderhoud gebouwen.

Financieel technisch is het niet mogelijk om investeringsbudgetten te dekken uit de huidige bestemmingsreserve Groot onderhoud sportaccommodaties.

Vraag 5

Hoe groot is de veiligheidszone rondom de hogedruk gasleiding?

Antwoord 5

Het betreft een hogedruk aardgasleiding (druk 40 bar) met een zakelijk rechtstrook van 4 meter naar beide kanten en een toetsafstand van 150 meter. VRR adviseert

om in 15 meter naar beide kanten vanuit het hart van de buis te voldoen aan gewenste eisen vanuit zelfredzaamheid en hulpverlening.

Vraag 6

Het softbalveld moet worden aangepast, waarom verplaatsen we dan het honkbalveld?

Antwoord 6

Het complex bestaat uit twee velden: een softbalveld en een gecombineerd honk- en softbalveld. Zowel het hoofdveld als het softbalveld voldoen niet aan de minimale afmetingen, die als norm vanuit de bond (KNBSB) gesteld worden in het Vademecum Accommodaties Honkbal en Softbal. De bond geeft nu nog dispensatie voor het spelen op deze velden voor de selectieteams. Die dispensatie houdt een keer op. De KNBSB kan dan beslissen dat de thuiswedstrijden van de selectie teams gespeeld moeten worden bij omliggende verenigingen. Dit is onwenselijk.

Ook is er nu te weinig ruimte voor gelijktijdige veldtrainingen op de vier avonden dat er getraind kan worden. Dat komt doordat er geen verlichting is en omdat het huidige softbalveld te klein is. Hierdoor moeten de meeste softbalteams uitwijken naar het gecombineerde honk- en softbalveld. Sommige teams trainen hierdoor korter dan de gewenste 2x 1,5 uur.

Vraag 7

Er zijn nu ruim 60 parkeerplaatsen bij de sportvelden en dat is in 90% van de tijd voldoende. De overlast van deze parkeerplekken is te overzien, er ligt weleens afval maar verder zijn er minder zorgen dan bij de afgelegen parkeerplekken. Op de huidige locatie rijden de hele avond auto's voorbij waardoor je steeds in zicht bent. Wanneer je de parkeerplekken gaat verplaatsen naar een parkeerterrein weg van de openbare weg kan hier van alles worden uitgehaald.

Wat is de motivatie om de parkeerplekken te verplaatsen?

En als dit dan wel gebeurt, bent u dan bereid het terrein af te sluiten zodra de laatste persoon het sportpark verlaat?

Antwoord 7:

De aanleg van extra parkeerplaatsen doen we om bij grote drukte het parkeren in de wijk te voorkomen. De keuze om e.e.a. te verplaatsen is gelegen in het feit dat we de huidige parkeerplaats willen vergroenen als extra groenbuffer richting omwonenden.

We gaan bij de verdere uitwerking zorgen dat er voldoende zicht is op de parkeerplaats vanaf de openbare weg. En als dit onvoldoende mogelijk is, kunnen we kijken of het mogelijk is de parkeerplaats af te sluiten.

Vraag 8

In hoeverre is een plek bij sportpark Bolnes onderzocht en wat zijn daar de uitkomsten van?

Antwoord 8

De uitkomsten van dit onderzoek kunt u vinden in de bijlage bij de RIB “Herhuisvesting Ridderkerk Rowdies” van 5 juni 2020.

Vraag 9

Of er een garantstelling door de gemeente nodig is wordt nog onderzocht.

Welke impact kan de uitkomst van dit onderzoek hebben op het voorliggende voorstel?

Antwoord 9

Een eventuele garantstelling heeft geen impact op het huidige voorstel. Een eventuele garantstelling heeft namelijk geen directe gevolgen voor het saldo van de gemeentelijke begroting maar alleen op de risicoparagraaf. Slechts in geval dat de vereniging niet aan haar betalingsverplichtingen voldoet en de gemeente wordt aangesproken door de betreffende bank dan wordt de gemeente geconfronteerd met de financiële lasten.

Wanneer de Rowdies het verzoek doet om garant te staan, zal hier goed naar worden gekeken om de risico's hiervan te beperken. Het college is bevoegd om garantstellingen af te geven en informeert de raad hier dan over. Indien het besluit ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente moet de raad door het college in de gelegenheid gesteld zijn om wensen en bedenkingen kenbaar te maken. Het

gebruik is dat wij bij garanties vanaf € 100.000 de raad vooraf in de gelegenheid stellen wensen en bedenkingen te uiten.

Vraag 10

Zijn er geen voordelen te noemen bij de locatie evenemententerrein?

Antwoord 10

Wij zien op dit moment geen voordelen, zoals in de memo is verwoord.

Vraag 11

Ons is altijd duidelijk gemaakt dat het 'verplaatsen' van de Rowdies naar het evenemententerrein niet mogelijk is door de ligging van de gasleiding.

Kunt u aangeven of dit wel mag en hoe reël het is dat de eigenaar van deze ronden akkoord zou gaan met een 'verplaatsing' van de velden richting het evenemententerrein?

Antwoord 11

In de memo in paragraaf 3 is verplaatsing naar het evenemententerrein verkend. De NRIJ is eigenaar van de gronden. Als dit de meest gewenste oplossing bleek te zijn dan moest hierover nog met NRIJ worden gesproken.

Vraag 12

U geeft aan dat bij de optie evenemententerrein een toekomstig 2^{de} softbalveld ingewikkeld is, maar hierover wordt bij de optie zuid niet gesproken.

Is een toekomstig 2^{de} softbalveld bij optie zuid makkelijker in te passen dan bij de optie evenementterrein en waar had u het mogelijke 2^{de} softbalveld in gedachten?

Antwoord 12

In de Zuid-variant is een 2^e softbalveld eventueel gedraaid in te passen op het perceel onder de tennisvelden.