



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: T. Alkema
- Onderwerp/vergaderstuk: Aankoop grond Nieuw Reijerwaard erfpacht Jimmy Products en verhogen investeringsbudgetten Renegie en Renes
- Vergaderdatum: 30 maart 2023
- Portefeuillehouder: Henk van Os
- Datum indiening vraag: 27-03-2023
- Datum ontvangst antwoord: 30-3-2023

Vragen en antwoorden

Vraag 1

In het raadsvoorstel onder financiën staat dat er nog voldoende geld is voor deze grondaankoop en dat er daarom geen nieuwe langlopende lening hoeft worden aangegaan. Vragen: Hoe zit dat precies. Wordt de aankoop vanuit een bestaande langlopende lening of uit kas betaald?

Antwoord 1

Er is op dit moment voldoende liquiditeit, lees liquide middelen/ kas en bank, om de grond aan te kopen zonder een aanvullende langlopende lening af te sluiten.

Vraag 2

Gaat deze aankoop ten koste van toekomstige uitgaven van de gemeente Ridderkerk en verplichten we ons hiermee wellicht tot een nieuwe langlopende en duurdere lening, welk effect heeft dit op onze leencapaciteit/ financiële positie?

Antwoord 2

Nee, dit gaat niet wezenlijk ten koste van toekomstige uitgaven. Het gaat om totaalfinanciering waarbij de totale omvang van de uitgaven en investeringen uiteraard stijgt maar binnen de perken blijft. Effect kan zijn dat onze totale schuldquote stijgt maar nog steeds ruim binnen categorie A. Uitstekend blijft (onder 90%). Onze solvabiliteitsratio kan dalen maar blijft onder de 40% en daarmee ruim binnen categorie B. RUIJ VOLDOENDE (tussen 20 en 50%).

Uiteraard monitoren wij regelmatig het verloop van de investeringen/ grote uitgaven (o.a. in beeld brengen van onderuitputting) om zo grip op onze totale liquiditeitsplanning te houden.

Voordeel is dat deze investering rendeert en een positief effect heeft op onze exploitatiebegroting van per saldo € 65.800, zijnde de jaarlijkse erfpachtopbrengst minus de rentelasten op totaalfinanciering.