



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: T.A. Alkema
- Onderwerp/vergaderstuk: Bestemmingsplan 'Woongebied Ridderkerk'
- Vergaderdatum: 1 juni 2023
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 31 mei 2023
- Datum ontvangst antwoord: 1 juni 2023

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Er is niet voor gekozen om alle woongebieden, dus ook Bolnes, Het Zand, Rijsoord en Oostendam toe te voegen aan dit bestemmingsplan. Als reden wordt aangegeven dat deze bestemmingsplannen nu al actueel zijn.

Maar had het niet eenduidiger geweest wanneer alle woongebieden onder hetzelfde plan vielen?

Antwoord 1

Nee, aangezien alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen al op ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar zijn. Per adres is in het nieuwe bestemmingsplan inzichtelijk welke gebruiks- en bouwmogelijkheden gelden. Het verruimen van het bestemmingsplangebied van 'Woongebied Ridderkerk' verandert daar niets aan en had voor meer werk en een langer en duurder traject gezorgd.

Vraag 2

Het nieuwe bestemmingsplan is ook raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Was dat met de oude bestemmingsplannen/beheersverordeningen nog niet mogelijk?

Antwoord 2

Jawel, maar die plannen waren alleen in PDF raadpleegbaar. Nu is per adres aanklikbaar wat de gebruiks- en bouwmogelijkheden zijn. Dat is overzichtelijker voor de burger, maar ook voor de bestemmingsplantoetsers.

Vraag 3

Ten aanzien van het begrip Huishouden: Gaat dat nog invloed hebben op bestaande situaties, bijvoorbeeld daar waar arbeidsmigranten nu al in één woning verblijven, of daar waar anderszins nu al meerdere huishoudens in één woning wonen?

Antwoord 3

Er is sprake van overgangsrecht. Wat bestaand is (mits legaal) mag blijven, maar in nieuwe gevallen zijn meerdere huishoudens in één woning niet toegestaan, tenzij anders aangegeven op de verbeelding.

Vraag 4

Ten aanzien van Horeca verandert op diverse plekken de bestemming (bijv. van SH-3 naar SH-2; SH-3 wordt SH-1). Is voor omwonenden helder wat de veranderingen inhouden? Op welke wijze worden zij of worden zij hierover specifiek geïnformeerd?

Antwoord 4

We vallen terug op de bestaande regeling uit de oude plannen, waardoor feitelijk gezien niets wijzigt, tenzij we al zijn afgeweken van het bestemmingsplan. Dezelfde gebruiks- en bouwmogelijkheden gelden nog steeds.

De bestemmingen wijzigen daarbij niet, maar de aanduidingen wel, aangezien sprake is van een nieuwe systematiek, waardoor we de oude niet meer kunnen hanteren. Per aanduiding is geregeld welk type horeca is toegestaan. Die aanduiding is raadpleegbaar in de bijbehorende bestemming.

De wijzigingen zijn opgenomen in de Nota zienswijzen, die voor iedereen raadpleegbaar is en als bijlage bij de toelichting is gevoegd. Uiteraard kunnen omwonenden altijd contact opnemen om een uitleg te krijgen over welke bestemming en eventuele aanduidingen gelden op een adres of adressen.