



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: R.M. Kooijman, ChristenUnie
- Onderwerp/vergaderstuk: Compensatie Exploitatie 2023 SSR
- Vergaderdatum: 1 december 2022
- Portefeuillehouder: H. van Os
- Datum indiening vraag: 30 november 2022
- Datum ontvangst antwoord: 1 december 2022

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

Welke aandacht heeft De Fakkels (als sporthal en zwembad) gehad in het IAP 2016 en het AIAP in 2019? In hoeverre was toen al bekend wat de verduurzamingsopgave voor deze locatie was, en hoe is dit destijds in de planning opgenomen?

#### Antwoord 1

Het verduurzamen van zwembaden is gezien de grote bouwkundige schil (gevels en dak) en zwembad gerelateerde installaties direct verbonden met de levensduur van deze elementen omdat de investeringen relatief hoog zijn ten opzichte van reguliere gebouwen. Bij vervanging bij einde levensduur van een element wordt logischer wijs gekozen voor een duurzame variant. Deze onderhoudscyclussen worden vastgelegd in een MJOP. Tot 2018 was SenW verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud en veelal ook voor het groot onderhoud en dus ook voor gerelateerde verduurzaming. Om deze reden staat verduurzaming los van het IAP.

In de aanloop naar de aanbesteding bleek dat SenW met name het dagelijks onderhoud niet op het gewenste niveau hield. Na gunning van de exploitatie opdracht aan SenW, is hier door de gemeente extra op toegezien. Echter bleek de technische staat van het gebouw al dermate verslechterd dat extra groot onderhoud nodig was. In 2022 is een nieuwe MJOP voor de accommodatie opgesteld. Hieruit is gebleken dat onderhoudsinvesteringen de komende jaren zullen oplopen omdat ieder jaar meer elementen het einde van hun levensduur zullen bereiken.

#### Vraag 2

Er wordt nu een aanvullend exploitatiebudget gevraagd voor 2023. Waarom is dit niet in de begroting 2023 al gelijk meegenomen?

Antwoord 2

De energietarieven voor 2023 werden pas bekend na vaststelling van de begroting 2023 waardoor deze hier dan ook niet zijn opgenomen.

### **Vraag 3**

U vraagt alleen aanvullend budget voor 2023. Hoe waarschijnlijk is het dat ook voor 2024 de exploitatiekosten voor het zwembad fors hoger zullen zijn dan in de huidige begroting 2023 is opgenomen?

Antwoord 3

Het nu aangevraagde aanvullende exploitatiebudget ziet voornamelijk toe op hogere lasten voor energie als gevolg van de hogere energietarieven. Hoe deze tarieven zich verder ontwikkelen en hoe de centrale overheid hier in de toekomst mee omgaat is onbekend.